

EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înscriere a terenurilor situate în zona Stadionului ”Dan Păltinișan” conform Certificatului de Urbanism nr. 1925/2018

1. Descrierea situației actuale:

Pentru terenurile situate în zona Stadionului ”Dan Păltinișanu” -Lot 1 cu suprafața de 46840 mp și Lot 2 cu suprafața de 3955 mp - a fost eliberat Certificatul de Urbanism nr. 1925 / 10.05.2018 în scopul alocării numerelor cadastrale pentru prima înscriere a parcelelor respective în cartea funciară. Documentația întocmită de SC Black Light SRL, proiect nr. 2617/2017 a fost recepționată de OCPI Timiș conform Procesului verbal de recepție nr. 1611/2018.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Este necesară dezvoltarea și modernizarea zonei Stadionului ”Dan Păltinișanu”, autoritățile administrației publice locale având competență exclusivă, în condițiile legii, în tot ceea ce privește administrarea și exploatarea bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale.

3. Alte informații :

Prin operațiunea de prima înscriere rezulta doua loturi astfel: Lot 1(imobilul cu nr. topo 14169/2/1/1/1 - integral, imobilul cu nr. topo 14168/2/1 partial, imobilul cu nr. topo 14167/2/3 - partial) in suprafata de 46840 mp si Lot 2 (imobilul cu nr. topo 14167/2/4/1- partial, imobilul cu nr. top 14164/2/2 - partial, Imobilul cu nr. topo 14165/2/3/1 - partial, Imobilul cu nr. topo 14166/2/2/2 - partial) in suprafata de 3955mp. Dupa diminuarea suprafetelor din cartile funciare vechi rezulta: Imobilul cu nr. topo 14169/2/1/1/1 Teren intravilan in strada D.Coresi in suprafata de zero mp in consecinta CF 424336 Timisoara se sisteaza; Imobilul cu nr. topo 14168/2/1 - partial Teren intravilan in str.D. Coresi in suprafata de 596mp; Imobilul cu nr. topo 14167/2/3 - partial Teren intravilan in str.D. Coressi in suprafata de 650mp; Imobilul cu nr. topo 14167/2/4/1 - partial Teren intravilan in suprafata de 280mp; Imobilul cu nr. top 14164/2/2 Teren in bdul Stefan Plavat in suprafata de 0mp, CF 413215 se sisteaza; Imobilul cu nr. topo 14165/2/3/1 - partial Teren intravilan in suprafata de 690mp; Imobilul cu nr. topo 14166/2/2/2 - partial Teren intravilan in str.D. Coresi in suprafata de 480mp.

4. Concluzii:

Urmare a celor prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de primă înscriere a parcelei Lot 1 cu suprafața de 46840 mp și a parcelei Lot 2 cu suprafața de 3955 mp, conform Documentației întocmită de SC Black Light SRL, proiect nr. 2617/2017 , recepționată de OCPI Timiș , Proces verbal de recepție nr. 1611/2018.

PRIMAR
NICOLAE ROBU

VICEPRIMAR
FARKAS IMRE

Pt. DIRECTOR D.C.T.D.D.
MIHAI BONCEA