

### RAPORT DE SPECIALITATE

*Privind propunerea de schimbare a destinației imobilului situat în Timișoara, str. Războieni nr. 2 corpul vechi al Școlii cu clasele I-VIII nr.11, înscris în CF nr. 406435 Timișoara, nr. top 18194, pentru o perioadă de 10 ani, din spațiu pentru învățământ în spațiu pentru desfășurarea activităților specifice instituțiilor publice*

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației imobilului situat în Timișoara, str. Războieni nr. 2 corpul vechi al Școlii cu clasele I-VIII nr.11, înscris în CF nr. 406435 Timișoara, nr. top 18194, pentru o perioadă de 10 ani, din spațiu pentru învățământ în spațiu pentru desfășurarea activităților specifice instituțiilor publice;

Facem următoarele precizări:

Pentru această imobil a fost emis Avizul conform nr. 9795/28.08.2014 al Ministerului Educației Naționale, privind schimbarea destinației pe o perioadă de 5 ani din spațiu de învățământ în spațiu pentru desfășurarea unor activități de interes public, valabil până la data de 27.08.2019, descrise în anexa la aviz și anume:

- Spațiul cu suprafața utilă de 768,38 mp și teren în suprafață de 904,18 mp, a fost transmis în administrarea Consiliului Județean Timiș pentru desfășurarea activității Bibliotecii Județene, în baza HCL nr. 333/18.06.2014, modificată prin HCL nr.588/09.12.2014. Contractul de administrare expiră la data de 27.08.2019;

- Spațiul cu suprafața utilă de 121,12 mp și teren în suprafață de 223,82 mp, a fost transmis în folosință gratuită Direcției Poliției Locale, în baza HCL nr. 584/09.12.2015. Contractul de comodat expiră la data de 27.08.2019;

- Spațiul cu suprafața utilă de 60 mp pentru desfășurarea activităților specifice Direcției de Asistență Socială din subordinea Primăriei Timișoara. În prezent acest spațiu nu mai este utilizat.

Imobilul - clădirea școală -, corpul vechi al Școlii Gimnaziale nr. 11 și terenul aferent cu suprafața de 2.473 mp, situat în str. Războieni nr. 2, înscris în CF nr. 406435, nr. top. 18194, aflat în proprietatea publică a Municipiului Timișoara, a devenit disponibil după mutarea activității școlare a Școlii Gimnaziale nr. 11 în clădirea nouă, situată la aceeași adresă. Menționăm faptul că această unitate școlară face parte din structura Liceului Tehnologic (fost Colegiu) Dimitrie Leonida. Această clădire este construită în regim parter cu suprafața construită la sol de 1.112 mp, terenul construit și neconstruit are suprafața de 2.240 mp, respectiv 1.112 mp teren construit și 1.128 mp teren neconstruit din totalul de 2.473 mp înscris în cartea funciară.

Consiliul Județean Timiș, prin adresa cu nr. 17887/28.09.2018, înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. SC2018-22652/01.10.2018, a solicitat prelungirea termenului privind administrarea spațiului cu suprafața utilă de 768,38 mp și teren în suprafață de 904,18 mp, pentru o perioadă de 10 ani, în vederea desfășurării activității Bibliotecii Județene Timiș „Sorin Titel”.

Direcția Poliția Locală, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara, prin adresa cu nr. SC2018-22934/04.10.2018, deasemenea a solicitat prelungirea termenului pentru folosință gratuită a spațiului cu suprafața utilă de 121,12 mp și a terenului în suprafață de 223,82 mp pentru activitatea de arhivă.

Deoarece Direcția de Asistență Socială din subordinea Primăriei Timișoara nu mai utilizează spațiul cu suprafața utilă de 60 mp, motiv pentru care se dorește ca acest spațiu să rămână la dispoziția Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Având în vedere solicitările instituțiilor de mai sus, acestea au fost dezbătute în ședința Comisiei de analiză a spațiilor temporar disponibile situate în imobilele instituțiilor școlare și medicale aflate în proprietatea municipiului Timișoara din data de 17.07.2018. Membrii comisiei au fost de acord cu aceste solicitări.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 5819/2016, privind procedura de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ

preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, și ale Legii nr.1/2011, au fost solicitate acordurile Consiliilor de administrație ale unității de învățământ de care aparține imobilul și Inspectoratului Școlar Județean Timiș.

În acest sens, Serviciul Școli Spitale a întreprins următoarele acțiuni:

- Prin adresa nr. SC2018 – 22652/18.03.2018 a solicitat acordul Consiliului de Administrație al Liceului Tehnologic Dimitrie Leonida (fost Colegiu);
- Prin adresa nr. SC2018 – 22652/18.03.2018 a solicitat acordul Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Timiș.

În ceea ce privește aceste solicitări au fost transmise acordurile aferente:

- acordul Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Timiș exprimat prin Hotărârea nr. 140/17.05.2019 și transmis prin adresa nr. 4830/21.05.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. SC2019 – 12553/21.05.2019
- acordul Consiliului de administrație al Liceului Tehnologic (fost Colegiu) Dimitrie Leonida exprimat prin Hotărârea nr. 5/22.05.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. SC2019 – 12812/24.05.2019.

Având în vedere cele de mai sus, prin prezentul proiect se dorește schimbarea destinației acestui imobil, respectiv clădire cu suprafața construită la sol de 1.112 mp, terenul construit și neconstruit cu suprafața de 2.240 mp, adică 1.112 mp teren construit și 1.128 mp teren neconstruit din totalul de 2.473 mp înscris în cartea funciară nr. 406435 Timișoara, nr. top 18194, din care se vor transmite în folosință următoarele spații:

- Spațiul cu suprafața utilă de 768,38 mp și teren în suprafață de 904,18 mp, pentru a fi transmis în administrarea Consiliului Județean Timiș pentru desfășurarea activității Bibliotecii Județene;
- Spațiul cu suprafața utilă de 121,12 mp și teren în suprafață de 223,82 mp, pentru a fi transmis în folosință gratuită Direcției Poliției Locale;
- Spațiul cu suprafața utilă de 60 mp care să rămână la dispoziția Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

După aprobarea hotărârii care face obiectul prezentului raport, Serviciul Școli-Spitale va iniția demersurile necesare prevăzute de lege pentru obținerea avizului conform Ministrului Educației Naționale pentru schimbarea destinației spațiilor din imobilul situat în Timișoara, str. Războieni nr.2.

Față de cele prezentate, apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației imobilului situat în Timișoara, str. Războieni nr. 2, corpul vechi al Școlii cu clasele I-VIII nr.11, înscris în CF nr. 406435 Timișoara, nr. top 18194, pentru o perioadă de 10 ani, din spațiu pentru învățământ în spațiu pentru desfășurarea activităților specifice instituțiilor publice, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**Șef Serviciu Școli Spitale**

**Anca Lăudatu**

**Consilier**

**Gabriela Tamaș**