

## REFERAT

Spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. Alba Iulia nr. 2 ( Palatul Culturii ) in suprafata de 60,10 m.p. situat la parterul imobilului, in stanga intrarii in Palatul Culturii , avand intrarea din P-ta bHuniade a fost inchiriat prin licitatie publica la S.C. G & R EVOLUTION COMPANY S.R.L. care a adjudecat licitatia din data de 29.04.2005 la pretul de 1.450.000 lei vechi/m.p./luna ( 145 RON/m.p./luna ) incheindu-se contractul de inchiriere nr. 1466/2005 pe perioada 03.05.2005 – 30.04.2010.

La licitatia publica organizata in data de 29.04.2005 au participat doi ofertanti, S.C. G & R EVOLUTION COMPANY S.R.L. si S.C. MICUTA CIUPERCUTA S.R.L. fiind declarat adjudecator S.C. G & R EVOLUTION COMPANY S.R.L., incheindu-se procesul verbal nr. SC2005 – 8094/29.04.2005 in care se pretul ofertei castigatoare, de 1.450.000 lei/m.p./luna.

Datorita faptului ca spatiul nu putea fi utilizat, fiind necesare lucrari de amenajare, prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 277/28.06.2005 s-a aprobat scutirea de la plata chiriei aferente spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. Alba Iulia nr. 2 inchiriat prin contractul de inchiriere nr. 1466/2005 pentru S.C. G & R EVOLUTION COMPANY S.R.L. pe perioada executarii lucrarilor de reparatii si amenajari in intervalul 01.05.2005 – 31.10.2005.

Conform prevederilor caietului de sarcini Anexa la Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 147/29.03.2005 – pretul licitat al inchirierii a fost indexat anual cu rata inflatiei.

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 191/25.05.2010 s-a aprobat prelungirea contractului de inchiriere nr. 1466/2005 pe o perioada de 5 ani cu destinatia de alimentatie publica.

S.C. G & R EVOLUTION COMPANY S.R.L. prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Timisoara cu nr. SC2010 – 017066/15.07.2010 solicita “ renegocierea chiriei in sensul alinierii acesteia la chiriile practicate de catre Primaria Municipiului Timisoara in zona 0 “ in care se afla si spatiul inchiriat acestei societati comerciale.

S.C. G & R EVOLUTION COMPANY S.R.L. arata ca prin Cap IV ( Pretul ) , art. 4 din contractul de inchiriere nr. 1466/2005 se prevad urmatoarele :

“ Chiria lunara pentru folosirea suprafetelor inchiriate stabilita prin fisa de calcul a chiriei, ce face parte integranta din prezentul contract, calculata pe baza Hotararii Consiliului Local nr. 84 din 27.05.1997.

Chiria lunara va fi reactualizata ( modificata ) pe durata derularii contractului, prin hotarari ale Consiliului Local al Municipiului Timisoara “

In sedinta din data de 20.07.2010 a Comisiei de analiza a spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta situate in imobile proprietatea Municipiului Timisoara precum si in proprietatea Statului Roman in administrarea Consiliului Local al Municipiului Timisoara infiintata prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 351/29.07.2008 s-a hotarat cu majoritate de voturi ca solicitarea S.C. G & R EVOLUTION COMPANY S.R.L. sa fie prezentata Consiliului Local al Municipiului cu propunerea de a imputernici Comisia de negociere cu tertii a Consiliului Local sa negocieze reactualizarea chiriei aferente spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. Alba Iulia nr. 2 ( Palatul Culturii ) inchiriat la S.C. G & R EVOLUTION COMPANY S.R.L. .

Avand in vedere cele prezentate, in cazul in care interpretarea juridica a art. 4 din contractul de inchiriere permite,

PROPUNEM

1. Emiterea unei hotarari a Consiliului Local al Municipiului Timisoara prin care sa se imputerniceasca Comisia de negociere cu tertii a Consiliului Local al Municipiului Timisoara sa negocieze chiria aferenta spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. Alba Iulia nr. 2 ( Palatul Culturii ) inchiriat prin contractul de inchiriere nr. 1466/2005, la S.C. G & R EVOLUTION COMPANY S.R.L.

**VICEPRIMAR**

ing. Adrian Orza

**DIRECTOR**

ec. Miut Nicusor Constantin

**BIROU SPATII – TERENURI**

ing. Voicu Marius

**AVIZAT**  
**SERVICIUL JURIDIC**

Jur. Mirela Lasusuchevici