

DIRECȚIA URBANISM

În urma analizării documentației depuse cu nr. de înregistrare UR2009-005283/24.06.2009 de către beneficiar S.C. FARMEXPERT DCI S.A., proiectant S.C. SUBCONTROL S.R.L.

Având în vedere Procesul verbal întocmit în urma ședinței din data de 08.07.2009 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U.;

Având în vedere prevederile Legii nr. 242/23.06.2009 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

Emite următorul

AVIZ PRELABIL DE OPORTUNITATE

În vederea elaborării unei documentații de tip Plan urbanistic zonal întocmită în conformitate cu legislația în vigoare, în următoarele condiții:

1. **Teritoriul** care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal este delimitat:

- la vest – limita teritoriului administrativ al municipiului Timișoara;
- la nord - DN 59A;
- la est - Centura Vest Timișoara;
- la sud - linia de cale ferată

2. a) **Categoria** funcțională:

- existentă – teren nereglementat – arabil extravilan;
- propusă – zonă pentru depozitare nepoluantă, service auto și servicii;

b) servituți:

3. **Reglementări** obligatorii, dotări de interes public necesare

- se va analiza posibilitatea prevederii funcțiilor publice lipsă ori deficitare din cvartalul ce urmează a fi reglementat;
- toate drumurile vor fi domeniu public;
- parcări ecologice, înierbate, prevăzute cu arbori ornamentali;
- spațiul verde va cuprinde plantații ornamentale și spații verzi compacte de min. 25%;
- se va respecta Avizul de principiu nr. 340/233 din 15 iunie 2009 al Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România;

Aprobarea Avizului de oportunitate **nu obligă** autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Considerăm astfel oportună elaborarea documentației de tip Plan urbanistic zonal cu respectarea condițiilor de mai sus și cu respectarea legislației în vigoare.

Intocmit,

DIRECȚIA URBANISM
DIRECTOR ARH. EMILIAN SORIN CIURARIU

