

DIRECȚIA URBANISM

În urma analizării documentației depuse cu nr. de înregistrare UR2009-006141/03.07.2009 de către beneficiar S.C. AB TRADE&CO S.R.L., proiectant S.C. TAB S.R.L. Timișoara

Având în vedere Procesul verbal întocmit în urma ședinței din data de 08.07.2009 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U.;

Având în vedere prevederile Legii nr. 242/23.06.2009 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Emite următorul

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

În vederea elaborării unei documentații de tip Plan urbanistic zonal întocmită în conformitate cu legislația în vigoare, în următoarele condiții:

1. **Teritoriul** care urmează să fie analizat prin Planul urbanistic zonal este delimitat:
 - cvartalul delimitat de Calea Buziașului, str. Chevereșului, str. Olarilor
2. a) **Categoria** funcțională:
 - existentă – zonă de locuințe și funcțiuni complementare;
 - propusă – zonă pentru servicii, locuire colectivă și individuală.b) servituți:
3. **Reglementări** obligatorii, dotări de interes public necesare
 - se va analiza posibilitatea prevederii funcțiilor publice lipsă ori deficitare din cvartalul ce urmează a fi reglementat;
 - toate drumurile vor fi domeniu public;
 - se vor prelua și analiza propunerile din P.U.G. pentru zona studiată, referitoare la circulația pietonală și cea auto;
 - parcuri ecologice, înierbate, prevăzute cu arbori ornamentali;
 - spațiul verde va cuprinde plantații ornamentale și spații verzi compacte de min. 25%;
 - se vor prevedea locuri de joacă pentru copii.

Aprobarea Avizului de oportunitate **nu obligă** autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Considerăm astfel oportună elaborarea documentației de tip Plan urbanistic zonal cu respectarea condițiilor de mai sus și cu respectarea legislației în vigoare.

Întocmit,

DIRECȚIA URBANISM
DIRECTOR ARH. EMILIAN SORIN CIURARIU

