

DIRECȚIA URBANISM

În urma analizării documentației depuse cu nr. de înregistrare UR2009-006168/06.07.2009 de către beneficiar S.C. ARHICENTER S.R.L., proiectant S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.

Având în vedere Procesul verbal întocmit în urma ședinței din data de 08.07.2009 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U.;

Având în vedere prevederile Legii nr. 242/23.06.2009 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

Emite următorul

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

În vederea elaborării unei documentații de tip Plan urbanistic zonal întocmită în conformitate cu legislația în vigoare, în următoarele condiții:

1. **Teritoriul** care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal este delimitat:

- Cvartalul cuprins între străzile: Cluj, Eroilor de la Tisa, Mihail Jora și Ion Vidu (Siret)

2. a) **Categoria** funcțională:

- existentă – UTR 3 zonă cu funcțiune dominantă de locuințe și funcțiuni complementare, ce face parte din Campusul Universitar

- propusă – zonă locuire – cămin studențesc

b) servituți:

3. **Reglementări** obligatorii, dotări de interes public necesare

- se va reglementa cvartalul minim descris la punctul nr. 1;

- se va analiza posibilitatea prevederii funcțiilor publice lipsă ori deficitare din cvartalul ce urmează a fi reglementat;

- toate drumurile vor fi domeniu public;

- parcuri ecologice, îniebante, prevăzute cu arbori ornamentali;

- alei pietonale;

- spațiul verde va cuprinde plantații ornamentale și spații verzi de min. 25%

- se vor prevedea locuri de joacă pentru copii pentru funcțiunea de locuire

Aprobarea Avizului de oportunitate **nu obligă** autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Considerăm astfel oportună elaborarea documentației de tip Plan urbanistic zonal cu respectarea condițiilor de mai sus și cu respectarea legislației în vigoare.

Intocmit,

DIRECȚIA URBANISM
DIRECTOR ARH. EMILIAN SORIN CIURARIU

