



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
COMPARTIMENT MONUMENTE
SC2019- 13222/2907.2019



RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap SPATIU COM 1, situat în Timișoara, str C. Brediceanu, nr 4, jud Timis, înscris în C.F. nr.410686-C1-U15, nr.top 240/XVIII, la prețul de 12.000 euro

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărare cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap SPATIU COM 1, situat în Timișoara, str C. Brediceanu, nr 4, jud Timis, înscris în C.F. nr.410686-C1-U15, nr.top 240/XVIII, în conformitate cu dispozițiile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare la prețul de 12.000 euro pentru suprafața utilă de 15.96 mp.

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr SC2019-10663/25.04.2019 de la petentii MENACHEM ZOMER, RIVKA GRANOT, prin împuternicit Trancota Constantinescu Oana Alyna, petenti în calitate de coproprietari a Ap SATIU COM 1, str Brediceanu, nr 4, Timișoara, jud Timis, înscris în CF 410686-CU15, top 240/XVIII, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 12.000 euro, pentru suprafața utilă de 15,96 mp.

Conform extrasului de CF nr 410686-C1-U15, nr.top 240/XVIII, la rubrica Observații/Referințe figurează: "*spatiu comercial 1 la parter, compus din incapere cu 1,33 % pc, 7/515 mp, teren în folosință specială*".

În conformitate cu adresa nr. 450/14.02.2019 a Direcției Județene de Cultură Timiș, imobilul de mai sus, este inclus în Situl urban Cartierul Cetatea Timișoara, cod TM-II-s-A-06095, poziția 60, din Lista monumentelor Istorice-2015.

În conformitate cu adresa nr SC2019-012373/27.05.06.2019, Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic – Direcția de Urbanism ne comunică următoarele:

„ Fatada prezintă degradări ale tencuielii, care impun lucrări de reabilitare. Acoperișul necesită lucrări de întreținere. La fel, se impune asanarea instalațiilor parazitare Cabluri de electricitate și de date etc . „

De asemenea, DCTDD II Vest – Comp. Spații cu altă destinație II Vest, Serviciul Școli Spitale, Biroul Sport Cultură-Compartiment Cultură, ne comunică faptul că ap SPATIU COM 1 nu prezintă interes „ pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin(2) litera b) și c), art. nr.45 și art.123 alin (1) din Legea administrației publice Locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/directiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem ca prezentul proiect de hotarare privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap SPATIU COM 1, situat în Timișoara, str C. Bredeceanu, nr 4, jud Timis, înscris în C.F. nr.410686-C1-U15, nr.top 240/XVIII, la prețul de 12.000 euro, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbatere și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

CONSILIER
LUMINITA MIRICA



Cod FO53- 01, Ver. I