

REFERAT

de modificare a Anexei la H.C.L. nr. 478 din data de 28.10.2008
privind procedura în vederea obținerii **Avizului prealabil de Oportunitate** necesar pentru
elaborarea unui plan urbanistic zonal

Având în vedere modificările aduse de Legea nr. 242 din 23 iunie 2009 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial nr. 460 din 03 iulie 2009:

- ART. I, alin. 4 din Legea nr. 242/23.06.2009 prin care se precizează următoarele:

4. *La articolul I punctul 9, articolul 32 se modifică și va avea următorul cuprins:*

"Art. 32. - (1) În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism:

a) să respingă cererea în mod justificat;

*b) să solicite elaborarea unui plan urbanistic zonal numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și **aprobat de primarul localității**, respectiv primarul general al municipiului București, prin care se stabilesc:*

1. teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal;

2. categoria/categoriile funcțională/funcționale a/ale dezvoltării și eventualele servituți;

3. reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare;

c) să solicite elaborarea unui plan urbanistic de detaliu.

- ART. I, alin. 6 din Legea nr. 242/23.06.2009 prin care se precizează următoarele:

6. *La articolul I, după punctul 10 se introduce un nou punct, punctul 10¹, cu următorul cuprins:*

"10¹. La articolul 37, alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:

*«(4) Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism **fundamentează din punct de vedere tehnic** decizia structurii de specialitate din cadrul autorității locale, desemnată să emită avizul pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism, precum și pentru studiile de fundamentare sau cercetări prelabile, conform competențelor existente, stabilite prin reglementările în vigoare pentru Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism.»*

Ca urmare a acestor modificări nu mai este necesară aprobarea în Plenul Consiliului Local a Avizelor de Oportunitate, astfel încât

PROPUNEM

- modificarea Anexei la H.C.L. nr. 478 din data de 28.10.2008 privind procedura în vederea obținerii **Avizului prealabil de Oportunitate** necesar pentru elaborarea unui plan urbanistic zonal

1. Aliniatul din Anexă:

„In vederea întocmirii **Avizului de oportunitate** de către structura specializată condusă de arhitectul – șef, **verificat și avizat** de către Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism și aprobat de către Consiliul Local, este necesară depunerea unei documentații care să conțină „

se va înlocui cu:

„In vederea întocmirii **Avizului de oportunitate** de către structura specializată condusă de arhitectul – șef, **fundamentat din punct de vedere tehnic** de către Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, aprobat de Primarul Municipiului Timișoara, este necesară depunerea unei documentații care să conțină”

2. Aliniatul din Anexă:

1. Certificatul de Urbanism prin care i-a fost solicitat Avizul prealabil de oportunitate al **Consiliului Local** însoțit de plan încadrare 1:5000 și plan situație existență 1:500 eliberate de Primăria municipiului Timișoara

se va înlocui cu:

1. Certificatul de Urbanism prin care i-a fost solicitat Avizul prealabil de oportunitate însoțit de plan încadrare 1:5000 și plan situație existență 1:500 eliberate de Primăria municipiului Timișoara

DIRECTOR DIRECTIA URBANISM,
Arh. Sef Emilian Sorin CIURARIU

CONSILIER,
Arh. Loredana PĂLĂLĂU

AVIZAT JURIDIC