

EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării terenului situat în str. Ocsko Terezia, cu nr. cad. 437178 înscris în CF 437178 Timișoara - Parcul Copiilor "Ion Creangă"

1. Descrierea situației actuale:

Terenul situat în str. Ocsko Terezia - Parcul Copiilor "Ion Creangă", cu nr. cad. 437178, înscris în CF 437178 Timișoara, PARCUL COPIILOR "ION CREANGA", cu C1 - cladire recreere, este proprietatea Municipiului Timișoara. Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara, reprezentat legal prin Manager Dr. Oprea Olimpia Maria, a solicitat prin adresa nr. SC2018-7492/30.03.2018 aprobarea dezmembrării terenului înscris în CF 437178 cu nr. cad. 437178, în vederea soluționării situației juridice a incintei Spitalului Clinic de Balneologie și Recuperare Medicală situat pe terenul adiacent, al cărui corp de clădire se află parțial și pe parcela cu nr. cad. 437178.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Clinica de Balneologie și Recuperare Medicală, situată în bv. C.D. Loga 42-44, a fost inclusă în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara atestat prin HG977/2002, cu nr. top. 110, înscris în CF 203 Timișoara, o parte din clădire situându-se pe parcela cu nr. top. 437178. Menționăm că va fi promovat un proiect de reabilitare al clădirii respective din fonduri structurale POR 2014-2020, prin urmare este necesară reglementarea situației juridice a terenului.

În vederea reglementării situației juridice a terenului și a clădirii care este amplasată pe trei numere topografice, anterior demarării proiectului de reabilitare, se va proceda la alipirea parcelelor pe care este situată clădirea Clinicii de Balneologie și Recuperare Medicală.

3. Alte informații :

Dezmembrarea terenului cu nr. cad. 437178, înscris în CF 437178 cu suprafața de 64003 mp, se realizează conform Certificatului de Urbanism nr. 313/25.01.2018 și conform documentației topografice întocmită de S.C. WEST CAD S.R.L. și avizată OCPI cu nr. 38135/08.03.2018.

4. Concluzii:

Urmare a celor prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea dezmembrării terenului înscris în CF 437178 Timișoara cu nr. cad. 437178, în vederea soluționării situației juridice a terenului aferent incintei Spitalului Clinic de Balneologie și Recuperare Medicală.

PRIMAR
NICOLAE ROBU

Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU

ȘEF SERVICIU ȘCOLI-SPITALE
ANCA LĂUDATU