

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dezmembrării terenului situat în str. Ocsko Terezia, cu nr. cad. 437178 înscris în CF 437178 Timișoara - Parcul Copiilor "Ion Creangă"

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC2018-10965/10.05.2018 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului situat în str. Ocsko Terezia, cu nr. cad. 437178 înscris în CF 437178 Timișoara - Parcul Copiilor "Ion Creangă", facem următoarele precizări:

Terenul propus pentru dezmembrare, aferent imobilului situat în str. Ocsko Terezia - Parcul Copiilor "Ion Creangă", cu nr. cad. 437178, înscris în CF 437178 Timișoara, PARCUL COPIILOR "ION CREANGA", cu C1 - cladire recreere, în suprafață de 64003 mp, este proprietatea Municipiului Timișoara-domeniul public.

Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara, reprezentat legal prin Manager Dr. Oprea Olimpia Maria, a solicitat prin adresa nr. SC2018-7492/30.03.2018 aprobarea dezmembrării terenului înscris în CF 437178 cu nr. cad. 437178 în vederea soluționării situației juridice a incintei Spitalului Clinic de Balneologie și Recuperare Medicală situat pe terenul adiacent, al cărui corp de clădire se află parțial și pe parcela cu nr. cad. 437178.

Clinica de Balneologie și Recuperare Medicală, situată în bv. C.D. Loga 42-44, a fost inclusă în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara atestat prin HG977/2002, cu nr. top. 110, înscris în CF 203 Timișoara, o parte din clădire situându-se pe parcela cu nr. cad. 437178. Menționăm că după reglementarea situației juridice a terenului înscris în C.F. nr. 437178 va fi promovat un proiect de reabilitare a clădirii respective din fonduri structurale în cadrul Programului Operațional POR 2014-2020, prin Axa prioritară 8 – „Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale”, Prioritatea de investiții 8.1 – „Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale”.

În vederea reglementării situației juridice a terenului și a clădirii care este amplasată pe trei numere topografice, anterior demarării proiectului de reabilitare, se va proceda la alipirea parcelelor pe care este situată clădirea Clinicii de Balneologie și Recuperare Medicală.

Conform adreselor de la Serviciul Juridic cu nr. SC2018-7492/10.05.2018, Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. SC2018-7492/09.05.2018 și Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări - Biroul Clădiri cu nr. SC2018-7492/09.05.2018 ni s-a adus la cunoștință că asupra acestui imobil nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată și nici nu au făcut obiectul unor cereri de revendicare, nefiind solicitate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

Dezmembrarea se realizează conform Certificatului de Urbanism nr. 313/25.01.2018 și conform documentației topografice întocmită de S.C. WEST CAD S.R.L. Proiect nr.-/2017, avizat OCPI cu nr. 38135/08.03.2018.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea dezmembrării terenului situat în str. Ocsko Terezia, cu nr. cad. 437178, înscris în CF 437178 Timișoara, în suprafața de 64003 mp, PARCUL COPIILOR "ION CREANGA" cu C1 - cladire recreere, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniul public, rezultând două parcele, astfel: **Lot 1 cu nr. cad. 446110** -

teren intravilan, în suprafață de 907 mp și **Lot 2 cu nr.cad. 446111** - teren intravilan, în suprafața de 63096 mp, PARCUL COPIILOR "ION CREANGA" cu C1 - cladire recreere, cu menținerea dreptului de proprietate asupra construcției conform C.F. 437178 Timișoara, dezmembrarea se realizează conform Certificatului de Urbanism nr. 313/25.01.2018 și conform documentației topografice întocmită de S.C. WEST CAD S.R.L. Proiect nr. -/2017, avizată de O.C.P.I. Timiș cu nr. 38135/08.03.2018, care constituie **Anexă** la prezenta hotărâre

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciez că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

Arhitect Șef
Emilian Sorin Ciurariu

Șef Birou B.D.U.
Doina Purdea

Consilier B.B.D.U.
Oana Racolța