



RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap spațiu comercial, situat în Timișoara, str Vasile Alecsandri, nr 2, jud Timis, înscris în C.F. nr 405034-C1-U4, nr top 292/I, jud Timis, la prețul de vânzare de 1.700.000 euro

Având în vedere expunerea de motive a primarului municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap spațiu comercial, situat în Timișoara, str Vasile Alecsandri, nr 2, jud Timis, înscris în C.F. nr 405034-C1-U4, nr top 292/I, jud Timis, la prețul de vânzare de 1.700.000 euro

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr SC2019-8783/09.04.2019 primită de la SC METROPOL SRL, în calitate de proprietar a ap spațiu comercial, situat în Timișoara, str Vasile Alecsandri, nr 2, jud Timis, înscris în C.F. nr 405034-C1-U4, nr top 292/I, jud Timis, la prețul de vânzare de 1.700.000 euro

Având în vedere adresa cu nr 1287/05.04.2019 emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș aceasta ne comunica faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune și că în cnf cu art 4 alin 8 din Legea nr 422/2001 *privind protejarea monumentelor istorice* transferă dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale. Imobilul situat în Timișoara, str Vasile Alecsandri, nr 2, este inclus în Situl urban Cartierul Cetatea Timișoara, cod TM-II-s-A-06095, în Lista Monumentelor Istorice 2015.

Conform extrasului de C.F. nr 405034-C1-U4, nr top 292/I la rubrica Observații Referințe figurează : “ spațiu comercial-magazin de prezentare telefonie mobilă la parter, restaurant și birouri la subsol și etaj I “.. Conform relevului deșus la documentație prin adresa cu nr SC2019-12613/22.05.2019, subsolul (restaurant) are o suprafață utilă de 194,10 mp, parterul (magazine) o suprafață utilă de 195,86 mp, și 1(birouri) suprafață utilă de 242,69 mp, total suprafață utilă de 632,65 mp.

În conformitate cu adresa nr SC2019- 8783,12613/24.05.2019 Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic –Direcția de Urbanism ne comunică :” Imobilul se prezintă într-o stare avansată de degradare în ceea ce privește fațada la stradă, atât la nivelul tamplăriei, tencuiei, zugrăvelii, și a elementelor decorative. Mai mult, unele ferestre au rama din PVC, material inadecvat imobilelor istorice protejate. De asemenea, clădirea necesită asanarea instalațiilor parazitare cabluri de electricitate și de date etc. ,,

De asemenea, DCTDD I Est, Serviciul Școli Spitale, Biroul Sport Cultură-Compartiment Cultură, ne comunică faptul că imobilul menționat anterior nu prezintă interes ,, pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara ,,

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin(2) litera b) și c), art. nr.45 și art.123 alin (1) din Legea administrației publice Locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem că prezentul proiect de hotărâre, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenum Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

CONSILIER
Iasna Mihnea

Cod FO53- 01,Ver.1