

**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
NR.**

**APROBAT:
PRIMAR,**

NICOLAE ROBU

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului din str. Memorandului nr.25, la prețul de 120.000 euro.

Având în vedere adresa nr.SC2016-001264 din 20.01.2016, înregistrată la Direcția Comunicare , de către Popescu Rodica Margareta prin mandatar Deatcu Ramona Cristina prin care se solicită ca Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a imobilului înscris în C.F. nr.433952 provenit din C.F vechi nr. 5035, nr.topo 10017,10018, Timișoara, situat în strada Memorandului nr.25.Imobilul are o suprafață utilă de aproximativ 98,35 m.p, este compus din 4 camere 2bucătării, 2 băi, 1 antreu,hol și debara. Deasemenea are curte și grădină în suprafață de 1334 mp.Prețul total solicitat de proprietar este de 120.000 euro.

Având în vedere adresa cu nr.SC2016-001264 din 26.01.2016 transmisă de Biroul Reabilitare Clădiri Istorice-Direcția Urbanism, rezultă că imobilul este situat în Ansamblul urban I, poziția 64din Lista Monumentelor Istorice.-2010.

Acoperișul imobilului se prezintă într –o stare relativ bună.Fațada este reabilitată și nu prezintă degradări vizibile. Ramele din lemn ale ferestrelor au fost pastrate.

Având în vedere adresa nr.117 din 19.01.2016 emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, prin care ne informează că nu își exercită dreptul de preemțiune, asupra imobilului din str. Memorandului nr.25, inclus în Ansamblul urban I, cod TM-II-a-B-06099, poz.64, în Lista Monumentelor Istorice-2010;
Biroul Locuințe din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse ne comunică prin adresa cu nr.SC2016-001264 din 22.01.2016 că nu a prevăzut în bugetul pe 2016 sume necesare achiziționării unor imobile ca urmare a exercitării dreptului de preemțiune.

Cod FO 53-01, ver.2

Prin adresa cu nr.SC2016-001264 din 21.01.2016, Biroul Școli Spitale ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ, , ce aparțin de birou.

Prin adresa cu nr.SC2016-001264 din 22.01.2016, Biroul Sport, Cultură ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (cultura , sport) ce aparțin de birou.

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea imobilului din str. Memorandului nr.25, înscris în C.F. nr.433952 provenit din C.F vechi nr. 5035, nr.topo 10017,10018, Timișoara, la prețul de 120.000 euro.

VICEPRIMAR,

TRAIAN STOIA

P.SECRETAR,

Simona Drăgoi

p. DIRECTOR D.C.T.D.D.

Laura Koszegi

CONSILIER,

Luminița Mirică

AVIZAT,

Serviciul Juridic