

CRITERII DE SELECȚIE
pentru stabilirea ordinii de prioritate la
blocurile de locuințe incluse în programele locale multianuale privind creșterea
performanței energetice, în conformitate cu O.U.G. nr.18/04.03.2009:

$$P(\text{total}) = P(\text{financiar}) \times F\% + P(\text{tehnic}) \times T\%,$$

unde: P - reprezintă **punctajul total** acordat care este de maxim **100 de puncte**.

F%- reprezintă **ponderea** corespunzătoare **punctajului financiar: 70%**

T% - reprezintă **ponderea** corespunzătoare **punctajului tehnic: 30%**

1. **Punctajul financiar, P(financiar)**, se acordă astfel:

a. **Pentru cel mai mare quantum al fondului de reparații al asociației de proprietari/număr de proprietari se acordă 70 de puncte;**

b. pentru alt quantum al fondului de reparații/număr de proprietari decât cel prevăzut la litera a. se acordă punctajul astfel:

$$P(\text{financiar})(n) = (\text{quantum}(n) / \text{quantum}(\text{pct.a})) \times 70$$

Exemplu de calcul:

- pentru asociația de proprietari nr.1 care are în fondul de reparații o sumă de 1000 lei/apartament:

$$P(\text{financiar}) = (1000/1000) \times 70 = \mathbf{70 \text{ de puncte}}$$

- pentru asociația de proprietari nr.2 care are în fondul de reparații o sumă de 950 lei/apartament:

$$P(\text{financiar}) = (950/1000) \times 70 = \mathbf{66,5 \text{ puncte}}$$

2. **Punctajul tehnic, P(tehnic)** este de maxim **30 de puncte** și se acordă în funcție de doi termeni: vechimea proiectului elaborat pentru blocul de locuințe, (V) și sistemul constructiv al anvelopei, (S):

- pentru **vechimea proiectului elaborat, V** se acordă următorul punctaj:

- 1950-1960: **40 de puncte;**
- 1960-1970: **30 de puncte;**
- 1970-1980: **20 de puncte;**
- 1980-1990: **10 puncte**

- pentru **sistemul constructiv al anvelopei, S** se acordă următorul punctaj:

- beton: **20 de puncte;**
- cărămidă: **10 puncte.**

Exemplu de calcul:

- pentru un bloc de locuințe, B1, a cărui proiect a fost elaborat în anul 1950, iar sistemul constructiv al anvelopei este din beton:

$$V+S = 40+20 = 60$$

$$P(\text{tehnic}) = (60/60) \times 30 = \mathbf{30 \text{ de puncte}}$$

- pentru un bloc de locuințe, B2, a cărui proiect a fost elaborat în anul 1970, iar sistemul constructiv al anvelopei este din beton:

$$V+S = 30+20 = 50$$

$$P(\text{tehnic}) = (50/60) \times 30 = \mathbf{25 \text{ de puncte}}$$

În consecință, **punctajul tehnic se acordă conform următoarei grile:**

Vechimea proiectului elaborat	Punctaj tehnic beton	Punctaj tehnic cărămidă
1950-1960	30	25
1961-1970	25	20
1971-1980	20	15
1981-1990	15	10

Exemplu de calcul:

- pentru asociația de proprietari, nr.1, care are în fondul de reparații o sumă de 1000 lei/apartament, a cărui proiect a fost elaborat în anul 1950, iar sistemul constructiv al anvelopei este din beton:

$$P(\text{financiar}) = (1000/1000) \times 70 = \mathbf{70 \text{ de puncte}};$$

$$P(\text{tehnic}) = \mathbf{30 \text{ de puncte}};$$

$$\mathbf{P(\text{total})} = P(\text{financiar}) + P(\text{tehnic}) = 70 + 30 = \mathbf{100 \text{ puncte}}$$

- pentru asociația de proprietari nr.2 care are în fondul de reparații o sumă de 950 lei/apartament, a cărui proiect a fost elaborat în anul 1970, iar sistemul constructiv al anvelopei este din beton:

$$P(\text{financiar}) = (950/1000) \times 70 = \mathbf{66,5 \text{ puncte}};$$

$$P(\text{tehnic}) = \mathbf{25 \text{ de puncte}};$$

$$\mathbf{P(\text{total})} = P(\text{financiar}) + P(\text{tehnic}) = 66,5 + 25 = \mathbf{91,5 \text{ puncte}}$$

**ȘEF SERVICIU ENERGETIC
IOAN ZUBAȘCU**