

**EPISCOPIA ROMANO CATOLICĂ
TIMIȘOARA**
str. Augustin Pacha nr. 4
Nr.....

**COLEGIUL NAȚIONAL BANĂȚEAN
TIMIȘOARA**
Bd. Regele Carol I nr. 11
Nr.....

ACT ADIȚIONAL
la contractul de închiriere nr. 2902 /29.11.2006, modificat prin actul
adițional încheiat în data de 12.12.2007

Prezentul act adițional se încheie azi.....în baza Hotărâri
Consiliului Local nr.....a municipiului Timișoara.

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

A. Episcopia Romano-Catolică de Timișoara, cu sediul în Timișoara, str.
Augustin Pacha nr. 4, având codul fiscal RO 4250689, reprezentată de Msgr.
Dirschl Johann, vicar general, în calitate de mandatar al „Ordinului
Călugărițelor de Notre Dame“ pe baza procurii speciale din 06.04.2006, în
calitate de proprietar (**Locator**);

B. Colegiul Național Bănățean cu sediul în Timișoara, Bd. 16 Decembrie
1989 nr. 26 reprezentat de Director Pușcaș Maria, în calitate de utilizator (**Locatar**);

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl reprezintă imobilul - construcții și teren situat în
Municipiul Timișoara bd. 16 Decembrie 1989 nr. 26, înscris în CF ind. nr.
143295 a localității Timișoara, nr. top 17161, cu **suprafață construită**
desfășurată de 1.874,7 mp și 1.767 mp teren conform cărții funciare.
Suprafața totală construită este compusă din: clădire școală și cabină poartă.
Imobilul a făcut obiectul Deciziei de retrocedare nr. 660/23.12.2005.
Contractul de închiriere nr. 2902/29.11.2006 modificat actul adițional încheiat
în data de 12.12.2007 se completează astfel:

3. Contractul de închiriere nr. 2902 /29.11.2006, modificat prin actul
adițional încheiat în data de 12.12.2007 se completează la pct. III art.4 cu
punctul **4.1.** care va avea următorul cuprins:

„4.1. . Termenul de închiriere a imobilului se prelungește pe o perioadă de 12 (douăsprezece) luni începând cu data de 23.12.2010 și până la data de 23.12.2011”

4. Celelalte clauze ale contractului de închiriere nr. 2902/29.11.2006 rămân valabile. Cuantumul chiriei rămâne în continuare de 10.925,10 lei/lună, stabilită conform Hotărârii Guvernului României nr. 343/11.04.2007, chirie prevăzută în la art. 5 pct 5.5 din actul adițional încheiat în data de 12.12.2007 la contractul de închiriere 2902/29.11.2006.

5. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 2902/29.11.2006, modificat prin actul adițional încheiat în data de 12.12.2007, are 2 (două) pagini și s-a încheiat în 4 exemplare .

LOCATOR
Episcopia Romano-Catolică de Timișoara
prin Vicar General
Msgr. Dirschl Johann

LOCATAR
Colegiul Național Bănățean
prin Director
Pușcaș Maria

AVIZAT
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIN PRIMAR
Dr. ing. Gheorghe Ciuhandu

DIRECTOR DIRECȚIA ECONOMICĂ
Ec. Smaranda Haracicu

SERVICIUL JURIDIC