

EPISCOPIA ROMANO CATOLICĂ  
TIMIȘOARA  
str. Augustin Pacha nr. 4  
Nr.....

COLEGIUL NAȚIONAL BANĂȚEAN  
TIMIȘOARA  
Bd. Regele Carol I nr. 11  
Nr.....

**ACT ADIȚIONAL**  
**la contractul de închiriere nr. 2903 din 29.11.2006 modificat prin actul**  
**adițional încheiat în data de 12.12.2007**

Prezentul act adițional se încheie azi.....în baza Hotărâri  
Consiliului Local nr.....a municipiului Timișoara.

**1. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**A. Episcopia Romano-Catolică de Timișoara**, cu sediul în Timișoara, str.  
Augustin Pacha nr. 4, având codul fiscal RO 4250689, reprezentată de vicar  
general Msgr. Dirschl Johann, în calitate de mandatar al „Ordinului  
Călugărilor de Notre Dame“ împuternicit în baza procurii speciale din  
06.04.2006, în calitate de proprietar (**Locator**);

**B. Colegiul Național Bănățean** cu sediul în Timișoara, Bd. 16 Decembrie  
1989 nr. 26 reprezentat de Director Pușcaș Maria, în calitate de utilizator (  
Locatar).

**2. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Obiectul contractului îl reprezintă imobilul - construcții și teren situat în  
Municipiul Timișoara, Bd. Gen. Dragalina nr. 4, înscris în CF ind. nr. 143296 a  
localității Timișoara, nr. top 17154, cu **suprafață construită desfășurată de**  
**2.861,5 mp** și **2.224 mp teren** conform cărții funciare. Suprafața totală  
construită este compusă din: subsol, parter și 2 etaje. Imobilul a făcut obiectul  
Deciziei de retrocedare nr. 656/23.12.2005.

**3. Contractul de închiriere 2903/ 29.11.2006** modificat prin actul adițional  
încheiat în data de 12.12.2007 se completează la **pct. III art.4** cu punctul **4.1.**  
care va avea următorul cuprins:

**„4.1. Termenul de închiriere a imobilului se prelungește pe o perioadă de 12 (douăsprezece) luni începând cu data de 23.12.2010 și până la data de 23.12.2011.”**

4. Celelalte clauze ale contractului de închiriere nr. 2903/29.11.2006 rămân valabile. Cuantumul chiriei rămâne în continuare de 14.144,50lei/lună, stabilită conform Hotărâri Guvernului României nr. 343/11.04.2007, chirie prevăzută la art.5 pct. 5.5. din actul adițional încheiat în data de 12.12.2007 la contractul de închiriere 2903/29.11.2006.

5. Presentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 2903/29.11.2006, modificat prin actul adițional încheiat în data de 12.12.2007, are 2 (două) pagini și s-a încheiat în 4 exemplare .

**LOCATOR,**  
**Episcopia Romano-Catolică de Timișoara**  
**prin Vicar General**  
**Msgr. Dirschl Johann**

**LOCATAR,**  
**Colegiul Național Bănățean**  
**prin Director**  
**Pușcaș Maria**

**AVIZAT**  
**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**  
**PRIN PRIMAR**  
**Dr. ing. Gheorghe Ciuhandu**

**DIRECTOR DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**Ec. Smaranda Haraciu**

**SERVICIUL JURIDIC**