

EPISCOPIA ROMANO CATOLICĂ  
TIMIȘOARA  
str. Augustin Pacha nr. 4  
Nr.....

COLEGIUL NAȚIONAL BANĂȚEAN  
TIMIȘOARA  
Bd. Regele Carol I nr. 11  
Nr.....

## ACT ADIȚIONAL

la contractul de închiriere nr. 2904 din 29.11.2006 modificat prin actul adițional încheiat în data de 12.12.2007

### 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**A. Episcopia Romano-Catolică de Timișoara**, cu sediul în Timișoara, str. Augustin Pacha nr. 4, având codul fiscal RO 4250689, reprezentată de Msgr. Dirschl Johann, vicar general, în calitate de mandatar al „Ordinului Călugărițelor de Notre Dame“ pe baza procurii speciale din 06.04.2006, în calitate de proprietar (**Locator**).

**B. Colegiul Național Bănățean** cu sediul în Timișoara, Bd. 16 Decembrie 1989 nr. 26 reprezentat de Director Pușcaș Maria, în calitate de utilizator (Locatar).

### 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl reprezintă imobilul – construcții și teren situat în Municipiul Timișoara, Bd. Gen. Dragalina nr. 6, înscris în CF ind. nr. 143297 a localității Timișoara, nr. top 17151 și nr. top 17152, cu **suprafață construită desfășurată de 8.728,51 mp și 9.038 mp teren** conform cărții funciare. Suprafața totală construită este compusă din: parter și 2 etaje. Imobilul a făcut obiectul Deciziei de retrocedare nr. 657/23.12.2005.

3. **Contractul de închiriere nr. 2904/2006** modificat prin actul adițional încheiat în data de 12.12.2007 se completează la pct. III art.4 cu punctul 4.1. care va avea următorul cuprins:

**„4.1. Termenul de închiriere a imobilului se prelungește pe o perioadă de 12 (douăsprezece) luni începând cu data de 23.12.2010 și până la data de 23.12.2011.”**

4. Celelalte clauze ale contractului de închiriere nr. 2904/29.11.2006 rămân valabile. Cuanțul chiriei rămâne în continuare de 35.533,02 lei/lună, stabilită conform Hotărâri Guvernului României nr. 343/11.04.2007, chirie prevăzută

la art.5 pct. 5.5. din actul adițional încheiat în data de 12.12.2007 la contractul de închiriere 2904/29.11.2006.

5. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 2904/29.11.2006, modificat prin actul adițional încheiat în data de 12.12.2007, are 2 (două) pagini și s-a încheiat în 4 exemplare .

**LOCATOR ,**  
**Episcopia Romano-Catolică de Timișoara**  
**prin Vicar General**  
**Msgr. Dirschl Johann**

**LOCATAR,**  
**Colegiul Național Bănățean**  
**prin Director**  
**Pușcaș Maria**

,

**AVIZAT,**  
**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**  
**PRIN PRIMAR**  
**Dr. ing. Gheorghe Ciuhandu**

**DIRECTOR DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**Ec. Smaranda Haraciu**

**SERVICIUL JURIDIC**