

REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “Reabilitarea Pieței Iosefin”, strada I. Văcărescu, Timișoara

Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara și strategia de dezvoltare și renovare urbană promovată de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara.

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism, nr. 2417/02.05.2006**;

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației Plan Urbanistic de Detaliu “**Reabilitarea Pieței Iosefin**”, strada I. Văcărescu, Timișoara;

Documentația este inițiată de proprietarii terenurilor **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA** și a fost elaborată de Serviciul Dezvoltare și Integrare Europeană, nr.01/2006.

În limitele PUD se întâlnesc următoarele tipuri de proprietate asupra terenului (vezi planșa 05A), respectiv: Proprietatea Statului Român, Proprietatea Municipiului Timișoara, Proprietate privată.

Terenul studiat în cadrul acestei documentații este situat în intravilanul municipiului Timișoara, în zona de vest a municipiului Timișoara, în partea sudică a Canalului Bega, în țesutul urban istoric, numit Zona Iosefin.

În conformitate cu PUG Timișoara zona studiată este cuprinsă în UTR nr. 49 și este zonă destinată pentru construcții cu funcțiuni de instituții publice și servicii. Zona studiată este în plină restructurare urbană, fiind evidente reamenajările care au loc în zonă, atât pe B-dul Regele Carol I (fostul bd.Tineretii) cât și în zona autogării.

Zona studiată care face obiectul acestei documentații, se află în zonă protejată sau de protecție a monumentelor istorice, respectiv zone de interes deosebit pentru care este necesar avizul Consiliului Județean Timiș.

Terenul studiat în cadrul PUD e compus din două părți: str. Iancu Văcărescu cu lățimea de 37,6m și lungimea de 230m și un spațiu perpendicular pe str. I. Văcărescu de aprox. 4000mp. Terenul cu nr. topo 17040, conform CF nr. 2, este în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara. Terenul cu nr. topo 16971 și 16972, conform CF 9347, este în proprietatea Statului Român în patrimoniul Primăriei Municipiului Timișoara. Terenul cu nr. topo 16969 și 16970 este în proprietatea Statului Român în folosința Primăriei Municipiului Timișoara. Destinația actuală a amplasamentului este aceea de piață agro-alimentară.

Zona studiată (incluzând cele două sectoare) este accesibilă din direcțiile N și S. De la Nord (auto+pietonal) de pe Splaiul T. Vladimirescu și Splaiul N. Titulescu peste podul Eroilor, important de menționat fiind prezența autogării situată în vecinătatea nordică. La Sud (auto, pietonal și tramvai) de pe B-dul regele Carol I, pe care în prezent se execută lucrări de reabilitare urbană, incluzând modernizarea infrastructurii tehnice. Acestea vor contribui la fluentizarea circulației rutiere și pietonale

Prin documentația prezentată se propune a fi asanată Piața Iosefin prin două operațiuni:

- Mutarea comerțului agro-alimentar en-gros în altă locație, și anume Piața de Gros, păstrând în cadrul pieței doar comerțul en-detail
- Eliberarea integrală de construcții a străzii I. Văcărescu, redeschiderea și anume a circulației rutiere și amenajarea unei ample parcări supraterrane, cu vegetație alternantă, ce va deservi atât clienții cât și locuitorii zonei.

Terenul destinat Pieței Iosefin are o suprafață totală de: Slot = 3.747 mp.

Suprafața PUD este de aprox.: Spud = 82.000 mp.

Funcțiunea principală va fi **SERVICII DE INTERES GENERAL**.

Suprafața de teren studiată va fi zonificată astfel:

- zona construită - care cuprinde: o hală, zona de comerț cu amănuntul acoperită; chioșcuri, zonă de reciclare a deșeurilor,
- zona de circulații auto și pietonale,
- zona de spații verzi – în parcurile de pe str. I. Văcărescu

Proiectul prevede o hală pentru produse proaspete, compartimentată în trei spații pentru comercializarea produselor din carne/pește, lactate, flori. În total, hala va avea o suprafață de până la 675 mp. Zona pentru comerțul cu pește și carne (delimitată prin perete despărțitor) va fi proiectată la dimensiuni mai mici, pe baza nevoii mai mici de spațiu.

În zona pentru comerțul de produse agroalimentare vor fi instalate mese, majoritatea pentru legume-fructe, doar o mică parte fiind destinate pentru alte produse alimentare, care până acum se regăseau în hală. Sunt prevăzute, de asemenea, 50 de chioșcuri. Zona de mese va fi acoperită. (1.700 mp).

Vechea hală va fi dărâmată, eliberându-se astfel str. Iancu Văcărescu pentru trafic și parcuri.

Pe str. I. Văcărescu, cu un prospect stradal de 37,6 m lățime, circulația se va realiza pe 2 benzi de circulație de 4m lățime, sens unic, de o parte și de alta a zonei mediane. Zona mediană se va compune dintr-o zonă verde de 2 m, adiacent căreia, de o parte și de alta, sunt locurile de parcare de 2,5 m lățime. Circulația pietonală (trotuar) de 4,80m lățime, adiacentă clădirilor care delimitează strada, e separată de carosabil prin locuri de parcare de 2,5 m lățime.

Se vor respecta condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice.

Documentația de urbanism este însoțită de următoarele avize și acorduri:

Aviz Unic – nr. 794/2006

Aviz Comisia de Circulație – nr.TH2006-001552/18.05.2006

Aviz Protecția Civilă – nr.458/05.05.2006

Aviz Grupul de Pompieri Banat – nr. 826168/12.05.2006

Aviz Sanitar – nr. 260/C/05.05.2006

Aviz de Principiu – nr.317/04.05.2006

Plan Urbanistic de Detaliu “**Reabilitarea Pieței Iosefin**”, strada I.Văcărescu, Timișoara se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara și va avea o valabilitate de 10 ani.

VICEPRIMAR
Ing. Dorel BORZA

DIRECTIA
PATRIMONIU
DIRECTOR
Ec. Nicusor MIUT

DIRECTIA
ECONOMICA
DIRECTOR
Ec. Adrian BODO

SERVICIUL
DEZVOLTARE
ȘI INTEGRARE
EUROPEANĂ
Arh. Aurelia
JUNIE

DIRECTIA
URBANISM
Ing. Terez
KOLOZSI

CONSILIER
Arh. Monica
STAMPAR

AVIZAT JURIDIC,
Jr. Mirela Lasuschevici