



---

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului situat în Timișoara, str Memorandului nr 15, jud Timis , înscris în C.F. nr 419639, nr top 10008,10009 și CAD:C1 nr top :10008 , jud Timis, la prețul de vânzare de 200.000 euro**

Având în vedere expunerea de motive a primarului municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului situat în Timișoara, str Memorandului nr 15, jud Timis , înscris în C.F. nr 419639, nr top 10008,10009 și CAD:C1 nr top :10008 , jud Timis, la prețul de vânzare de 200.000 euro .

Având în vedere solicitările înregistrate cu nr. SC2019-11152/07.05.2019 și SC2019-11511/10.05.2019, primite de la petentele MISCOV RADMILA și MISCOV NADIA , prin împuternicit HUTULIAC EUGEN, petente în în calitate de coproprietare a imobilului situat în Timișoara, str Memorandului nr 15, jud Timis , înscris în C.F. nr 419639, nr top 10008,10009 și CAD:C1 nr top :10008 , prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 200.000 euro . Terenul e în suprafața de 800 mp iar casa cu I etaj are suprafața utilă de 176,62 mp.

Având în vedere adresa nr 1160/28.03.2019 emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș aceasta ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune și că în cnf cu art 4 alin 8 din Legea nr 422/2001 *privind protejarea monumentelor istorice* transferă dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale. Imobilul situat la adresa de mai sus, este inclus în Lista Monumentelor Istorice-2015, în Ansamblul urban I, cod TM-II-a-B-6099 poziția 64.

Conform extrasului de CF nr 419639 la nr top 10008,10009 figurează teren în suprafața de 800 mp, iar la CAD:C1 nr top :10008 figurează construcții , casa cu 1 etaj la adresa Timișoara, str Memorandului nr 15, jud Timis.

În conformitate cu adresa nr SC2019-11152,11511 Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic –Direcția de Urbanism ne comunică punctul de vedere competent referitor la imobilul din Timișoara, str Memorandului nr 15 .

De asemenea , Serviciul Școli Spitale, Biroul Sport Cultură-Compartiment Cultură, ne comunică faptul că imobilul menționat anterior nu prezintă interes ,, pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara, iar DCTDD II Vest-Biroul Locuințe ne comunică că nu a prevăzut în bugetul pe anul 2019 sume necesare achiziționării unor imobile ca urmare a exercitării dreptului de preemțiune.

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin(2) litera b) și c), art. nr.45 și art.123 alin (1) din Legea administrației publice Locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/directiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem ca prezentul proiect de hotarare , indeplineste conditiile pentru a fi supus spre dezbatare si aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**CONSILIER**  
**Iasna Mihnea**

Cod FO53- 01,Ver.1