
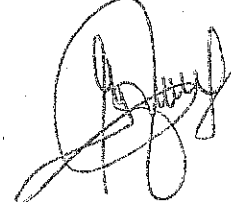


DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI  
ȘI DOTĂRI DIVERSE  
AM PRIMIT AZI 11.03.2015  
SEMNĂTURA 

BCT +

GARAYE

11.03.2015



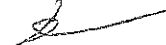
ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
Comisia de negociere cu terții  
SC2015 -4757/11/03.2015

CĂTRE,  
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE

Vă trimitem alăturat în original:

- Procesul – Verbal nr. 5/05.03.2015;
  - Extrasul din acest proces – verbal al pct. 1 de pe ordinea de zi și materialul aferent;
  - Extrasul din acest proces – verbal al pct. 3 de pe ordinea de zi și materialul aferent;
- pentru a proceda în consecință.

SECRETAR COMISIE,  
DIANA DINU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
Comisia de negociere cu terții

**PROCES – VERBAL NR. 5/05.03.2015**

Prezenți: Dl. Viceprimar Diaconu, dl. cons. Sandu, dl. cons. Taropa, d-na Haracicu  
dl. Staia, dl. Șuli;

Absenți: Dl. Viceprimar Stoia, dl. cons. Jichici, d-na Junie, dl. Cădariu, dl. Chiș;

Din partea executivului: Dl. Robescu;

**ORDINEA DE ZI**

1. Adresa nr. SC2015 – 3243/02.03.2015 a Direcției Clădiri Terenuri și Dotări  
Diverse referitoare la evaluarea terenului din Timișoara, str. Mureș nr. 54 și  
a terenului din Timișoara, str. Anișoara Odeanu colț cu Musicescu pentru  
efectuarea unui schimb. B.EV.

2. Adresa nr. SC2015 –4757/23.02.2015 a Direcției Clădiri Terenuri și Dotări  
Diverse referitoare la negocierea cu proprietarii imobilului din Timișoara, - B. Loc .  
Bv. C. Prezan nr. 85A/B, conform H.C.L. 58/2015.

3. Adresa nr. SC2015 –5889/04.03.2015 a Direcției Clădiri Terenuri și Dotări  
Diverse și continuarea negocierii în vederea stabilirii despăgubirii pentru  
garajul nr. 2 din str. Vasile Balmus și garajele nr. 29 și 46 din str.Uranus,  
Timișoara. Garaje

1. Adresa nr. SC2015 – 3243/02.03.2015 a Direcției Clădiri Terenuri și Dotări  
Diverse referitoare la evaluarea terenului din Timișoara, str. Mureș nr. 54 și  
a terenului din Timișoara, str. Anișoara Odeanu colț cu Musicescu pentru  
efectuarea unui schimb. E.V.P.

Prezent: Dl. Funieru Ion:

Dl. Viceprimar Diaconu: Am primit evaluările celor 2 terenuri și am făcut  
echivalarea valorică a terenului dvs. cu terenul propus de noi la schimb.

Pentru terenul dvs. în suprafață de 498 mp., din Timișoara, str.  
AnișoaraOdeanu colț cu Musicescu, înscris în CF nr. 415292, nr. top.  
14352/2/1/22, vă oferim la schimb 433 mp. teren din parcela de teren în  
suprafață de 954 mp. din Timișoara, str. Mureș nr. 54, înscris în CF nr. 437789  
Timișoara, nr. top. 14813, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara.  
Sunteți de acord?

Dl. Funieru: Cum se va face dezmembrarea?

Dl. Robescu: Dezmembrarea se va face de acord cu Dvs. Vom stabili cu Arhitectul Șef. Parcela va fi edificabilă și veți avea suficient front stradal.

Dl. Viceprimar Diaconu: În urma acordului dvs. se va emite o hotărâre de consiliul local cu schimbul de teren și apoi urmează dezmembrarea.

Referitor la cei 205 mp, observ că au fost evaluați, dar am dori să discutăm în altă ședință deoarece nu avem un punct de vedere din partea compartimentelor de specialitate.

Dl. Funieru: Aș fi dorit să o rezolvăm acum, dar sunt de acord să amânăm.

Dl. Viceprimar Diaconu: Oferta noastră de schimb este următoarea: pentru terenul dvs. în suprafață de 498 mp., din Timișoara, str. Anișoara Odeanu colț cu Musicescu, înscris în CF nr. 415292, nr. top. 14352/2/1/22, vă oferim la schimb 433 mp. teren din parcela de teren în suprafață de 954 mp. din Timișoara, str. Mureș nr. 54, înscris în CF nr. 437789 Timișoara, nr. top. 14813, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara. Sunteți de acord?

Dl. Funieru: Sunt de acord.

Dl. Viceprimar Diaconu: Bine. Atunci proiectul de H.C.L. va intra în prima ședință de plen a consiliului local.

2.Adresa nr. SC2015 –4757/23.02.2015 a Direcției Clădiri Terenuri și Dotări Diverse referitoare la negocierea cu proprietarii imobilului din Timișoara, Bv. C. Prezan nr. 85A/B, conform H.C.L. 58/2015.

Prezentă: D-na av. Dinu Jana;

Din partea executivului: Dl. Boncea Mihai;

Dl. Viceprimar Diaconu: Dvs reprezentați doar unul dintre proprietari, doar pentru cota de ½ din imobil, iar celălalt proprietar nu a venit. Dvs. ce părere aveți referitor la imobilul propus la schimb, casa fără teren din Timișoara, str. Ion Vasii (fostă Cozia) nr. 67?

D-na. av Dinu: Noi nu ne opunem. Am dori să vedem locația.

Dl. Viceprimar Diaconu: Vă propunem ca săptămâna viitoare să vedeți casa, să o vadă și celălalt proprietar și apoi vă invităm la comisie pe amândoi. Veți ține legătura cu dl. Boncea.

3.Adresa nr. SC2015 –5889/04.03.2015 a Direcției Clădiri Terenuri și Dotări Diverse și continuarea negocierii în vederea stabilirii despăgubirii pentru garajul nr. 2 din str. Vasile Balmus și garajele nr. 29 și 46 din str.Uranus, Timișoara.

Dl. Viceprimar Diaconu: În urma verificării pe teren a mențiunilor făcute de evaluator la garajele nr. 62 și 63, poz. 62 și 63 din tabel, s-a constatat că aceste mențiuni sunt eronate, că aceste garaje există și s-au identificat așa cum rezultă din

adresa Direcției Clădiri Terenuri și Dotări Diverse. Să continuăm negocierea referitoare la despăgubirile pentru garaje.

Prezent: Dl. Dobrițoiu Adrian;

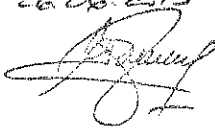
Dl. Viceprimar Diaconu: Oferta comisiei este de 2000 euro/garaj și achitarea cheltuielilor legate de demolarea garajului și radierea lui din carte funciară. Sunteți de acord?

Dl. Dobrițoiu: Cu privire la oferta de preț în sumă de 2000 euro, menționez faptul că nu sunt de acord cu cuantumul sumei oferite.

Dl. Viceprimar Diaconu: Proprietarii garajelor nr. 29 și 46 din str.Uranus sunt prezenți? Deci nu sunt prezenți. Este a treia oară când au fost invitați la comisie și nu s-au prezentat.

### COMISIA

- președinte: - Diaconu Dan – Viceprimar \_\_\_\_\_
- membri: - Stoia Traian - Viceprimar; \_\_\_\_\_
- Caius Suli - consilier juridic; \_\_\_\_\_
- Ciprian Silviu Cădariu - Direcția de Urbanism; \_\_\_\_\_
- Smaranda Haracicu – dir. Direcția Economică; \_\_\_\_\_
- Culita Chis – dir.Direcția Tehnică; \_\_\_\_\_
- Staia Martin – D. C. T.D.D. \_\_\_\_\_
- Aurelia Junie – dir.Directia Dezvoltare; \_\_\_\_\_
- Jichici Ciprian - Corneliu – cons. municipal; \_\_\_\_\_
- Sandu Constantin - Ștefan – cons.municipal; \_\_\_\_\_
- Lucian Taropa – cons.municipal; \_\_\_\_\_
- secretar: - Dinu Diana - consilier; \_\_\_\_\_

BL  
26.06.2015  


ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
Comisia de negociere cu terții  
SC2015 -15929/26.06.2015

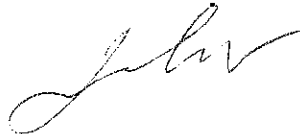
**CĂTRE,**

**DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE**

Vă trimitem alăturat în original, în 3 ex., Procesul - verbal nr. 7/23.06.2015 și materialul dvs. care a stat la baza negocierilor în vederea schimbului de imobile cu dl. Kovacs Tiberiu , prin av. Dinu Jana și dl. Kovaci Francisc, pentru a da curs celor celor hotărâte de comisie.

**SECRETAR COMISIE,**

**Cezar Lukacs**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
Comisia de negociere cu terții

### PROCES – VERBAL NR. 7/23.062015

Prezenți: Dl. Viceprimar Diaconu, dl. cons. Sandu, dl. cons. Taropa, d-na Haracicu  
dl. Staia, dl. Chiș, dl. Șuli;

Absenți: Dl. Viceprimar Stoaia, dl. cons. Jichici, d-na Junie, dl. Cădariu;

Din partea executivului: Dl. Robescu și dl. Boncea;

#### ORDINEA DE ZI

1. Referat nr. SC2015 –15929/17.06.2015 al Direcției Clădiri Terenuri și Dotări Diverse – Birou Louințe, privind reluarea negocierilor cu proprietarii imobilului din Timișoara, Bv. C. Prezan nr. 85A/B, conform H.C.L. 58/2015.

Prezentă: D-na av. Dinu Jana;

Din partea executivului: Dl. Boncea Mihai;

Dl. Viceprimar Diaconu: Dvs reprezentați doar unul dintre proprietari, pe dl. Kovacs Tiberiu, doar pentru cota de ½ din imobil. Sunteți de acord cu cota de ½ din imobilul propus la schimb, casa fără teren din Timișoara, str. Ion Vasii (fostă Cozia) nr. 67?

D-na av. Dinu: Clientul meu este de acord.

Dl. Viceprimar Diaconu: Celălalt proprietar, Kovacs Francisc, nu a venit, este prezent dl. Kovacs Zoltan.

Dl. Șuli: Aveți împuternicire din partea proprietarului?

Dl. Kovacs: Nu am, dar e tatăl meu. Tatăl meu dorește să vadă și interiorul imobilului propus la schimb, deoarece am văzut doar exteriorul.

Dl. Viceprimar Diaconu. Precizăm că schimbul de imobile se referă strict la construcții- Schimbul nu include și terenul imobilului de pe str. Ion Vasii (fostă Cozia) nr. 67, care e proprietatea municipiului. Sunteți de acord?

D-na av. Dinu: Da, suntem de acord.

Dl. Viceprimar Diaconu: Nu există alte pretenții materiale din partea proprietarilor imobilului din Timișoara, Bv. C. Prezan nr. 85A/B, așa este?

D-na av. Dinu: Așa este.

Dl. Viceprimar Diaconu: În aceste condiții, comisia avizează favorabil schimbul dintre casa situată în Timișoara, Bv. C. Prezan nr. 85A/B, proprietatea dl. Kovacs

Tiberiu, cota de ½ și Kovacs Francisc, cota de ½ și casa fără teren din Timișoara, str. Ion Vasii (fostă Cozia) nr. 67, sub rezerva faptului că nici unul dintre cei doi coproprietari nu are alte pretenții materiale, iar terenul rămâne proprietatea Municipiului Timișoara. De acord?

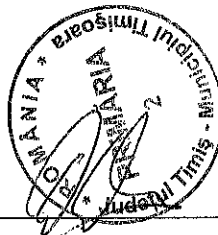
Comisia in unanimitate, pentru:

D-na av. Dinu, pt. Kovacs Tiberiu: de acord;

Dl. Kovacs Zoltan: Tata își va da acordul după ce va vedea și interiorul locuinței propuse la schimb.

### COMISIA

președinte: - Diaconu Dan – Viceprimar \_\_\_\_\_  
membri: - Stoia Traian - Viceprimar; \_\_\_\_\_  
- Caius Suli - consilier juridic; \_\_\_\_\_  
- Ciprian Silviu Cădăriu - Direcția de Urbanism; \_\_\_\_\_  
- Smaranda Haracicu – dir. Direcția Economică; \_\_\_\_\_  
- Culita Chis – dir. Direcția Tehnică; \_\_\_\_\_  
- Staia Martin – D.C.T.D.D. \_\_\_\_\_  
- Aurelia Junie – dir. Direcția Dezvoltare; \_\_\_\_\_  
- Jichici Ciprian - Corneliu – cons. municipal; \_\_\_\_\_  
- Sandu Constantin - Ștefan – cons. municipal; \_\_\_\_\_  
- Lucian Taropa – cons. municipal; \_\_\_\_\_  
secretar: Cezar Lukacs - consilier; \_\_\_\_\_



D-na av. Dinu Jana, împuternicită a dl. Kovacs Tiberiu

Dl. Kovacs Francisc

De acord cu schimbul





**DUPLICAT**

**PROCURA**

-----Subsemnatul **KOVACS TIBERIU**, cetatean roman, domiciliat in Italia, Bagnatica ( BG) Via A. Gramsci n 18, CNP 1680628354753, legitimat cu Pasaport nr 13641547 eliberat de Autoritatile Timis la data de 19.12.2007, **in calitate de proprietar asupra cotei indivize de 1/2 parte din imobilul inregistrat in Cartea Funciara Nr. 435436 Timisoara ( Nr CF vechi: Nr 53906) cu Nr cadastral/Nr topografic Cad: C1 Top:29145, 29146**, constand in constructii (casa) situata in Timisoara Str Lidia nr 85/A-B Jud Timis, avand destinatia: constructii de locuinte, conform certificatului de mostenitor nr 1 din data de 23.01.2014 eliberat de catre Notarul Public Fara-Leahu Iuliana din Timisoara in dosarul succesoral nr 1/2014, **imputernicesc prin prezenta pe DINU JANA**, cetatean roman, domiciliata in Timisoara Str Avram Imbroane nr 17 bl T2 et 3 ap 9 Jud Timis, CNP 2620106054741, posesoare a CI seria TM nr 540599 eliberata de SPCLEP Timisoara la data de 21.07.2006, ca in numele meu si pentru mine sa ma reprezinte in fata oricaror autoritati, institutii, organisme guvernamentale sau persoane fizice ori juridice, inclusiv la Comisia de Negociere a Consiliului Local al Municipiului Timisoara, Enel Energia SA, E.On Gaz Romania, Aquatim, Retim pentru a-mi sustine si reprezenta interesele in legatura cu invitatia nr SJ2013-166/14.10.2013 adresata subsemnatului de catre Comisia de Negociere a Consiliului Local al Municipiului Timisoara, in ceea ce priveste identificarea unei solutii amiabile, avand in vedere ca pe actualul amplasament al constructiei subsemnatului se va amenaja intersectia dintre Bulevardul Sudului si Strada Maresal Constantin Prezan .-----

-----Mandatarul meu, in numele meu si pentru mine, ma va putea reprezenta in fata institutiilor sus amintite, va putea participa in numele meu si pentru mine la sedintele de negociere cu Comisia de Negociere a Consiliului Local al Municipiului Timisoara, va putea primi si ridica orice inregistrari emise de Primarie, urmand ulterior sa imi comunice starea de fapt cu privire la negocierile purtate cu Comisia sus mentionata.-----

-----Mandatarul meu in numele meu si pentru mine, va formula orice cereri, va da orice declaratii, va plati orice taxe, va depune, solicita, ridica si semna orice acte si documente, si va semna oriunde trebuinta o va cere, semnatura sa fiindu-mi pe deplin opozabila.-----

-----Prezentul mandat este gratuit fiind valabil pana la revocare.-----

-----Tehnoredactat astazi data autentificarii, la Societatea Profesionala Notariala Lazar, cu sediul in Timisoara, Piata Tepeș Voda nr.1, ap.13, Jud.Timiș, intr-un exemplar original si doua duplicate.-----

Mandant,  
**KOVACS TIBERIU**

autentificarea pe verso

ROMÂNIA

UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI  
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ LAZĂR

Licenta de functionare nr. 2164/1909/07.11.2013

Sediul: Timișoara, Piața Țepeș Vodă nr.1, ap.13, jud.Timiș

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR 129  
ANUL 2014 LUNA ianuarie ZIUA 23

In fata mea, **FARA-LEAHU IULIANA**, Notar Public, la sediul biroului s-a prezentat:  
**KOVACS TIBERIU**, cetatean roman, domiciliat in Italia, Bagnatica (BG) Via A. Gramsci n 18,  
CNP 1680628354753, legitimat cu Pasaport nr 13641547 eliberat de Autoritatile Timis la data  
de 19.12.2007, in nume propriu

care dupa ce a citit actul, indeplinit cu respectarea condițiilor de fond si de formă întocmit in  
raport cu natura acestuia, a declarat ca i-a inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta  
vointa sa, a consimtit la autentificarea prezentului in scris, si a semnat unicul exemplar

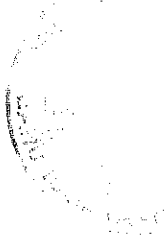
In temeiul art.12, lit.b) din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr.36/1995,  
republicata, cu modificarile ulterioare, se declara autentic prezentul in scris.

S-a perceput onorariul de 30 lei + TVA cu bon fiscal nr. 12

**NOTAR PUBLIC**  
**FARA-LEAHU IULIANA**

Prezentul duplicat s-a întocmit  
in 2 (DOUĂ) exemplare, de  
**FARA-LEAHU IULIANA**,  
notar public, astăzi, data autentificării  
actului, și are aceeași forță probantă ca  
originalul.

Notar public,  
**FARA-LEAHU IULIANA**



Cartea  
ad: C  
: av  
tate  
8, CN  
07, ca  
ita un  
ntreac  
rtificat  
otaria

ROMÂNIA  
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI  
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ LAZĂR  
Licența de funcționare nr. 2164/1909/07.11.2013  
Sediul: Timișoara, Piața Teșes Vodă nr.1, ap.13, jud.Timiș  
Dosar succesoral nr. 1/2014  
Notar Public FARA-LEAHU IULIANA

**CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 1**

Data (ziua, luna, anul) 23.01.2014

FARA-LEAHU IULIANA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art.12 lit.c) și al art.115 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului KOVACS IOAN, decedat la data de 28.04.2008 în localitatea Timisoara Jud Timis, fost cu ultimul domiciliu în Timisoara StrMaresal Constantin Prezan nr 85/b Jud Timis, CNP 1320713354725 au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali :

Defunctul a fost casătorit la data decesului, însă bunul ce formează obiectul succesiunii este bunul sau propriu, dobândit înainte de căsătorie.

**I. Masa succesorală:**

a) bunuri mobile: nu s-au declarat

b) bunuri imobile: cota indiviză de proprietate de 1/2 parte din imobilul înscris în Cartea Funciara Nr. 435436 Timisoara ( Nr CF vechi: Nr 53906) cu Nr cadastral/Nr topografic Cad: C1 Top:29145,29146, constând în construcții (casa) situată în Timisoara Str Lidia nr 85/A-B Jud Timis, având destinația: construcții de locuințe

Natura succesiunii: LEGALA, în temeiul art 650 și următoarele Cod civil și a Legii nr 319/1944

**II. Moștenitori:**

KOVACS TIBERIU, cetățean român, domiciliat în Italia, Bagnatica ( BG)Via A. Gramsci n 18, CNP 1680628354753, legitimat cu Pasaport nr 13641547 eliberat de Autoritățile Timis la data de 19.12.2007, care a acceptat succesiunea pur și simplă, în termen legal, în mod tacit, prin preluarea în posesie și folosință unor bunuri din masa succesorală, în calitate de fiu al defunctului, căruia îi revine cota de 1/1 parte ( întreaga masa succesorală)

Renunțatori la succesiune: nu sunt.

Sunt străini de succesiune: KOVACS ANA, în calitate de soție a defunctului, conform declarației autentificate sub nr 127/23.01.2014 de NP Fara-Leahu Iuliana din Timisoara

S-a achitat impozit în cuantum de 906 lei, cu chitanța nr 0001050.

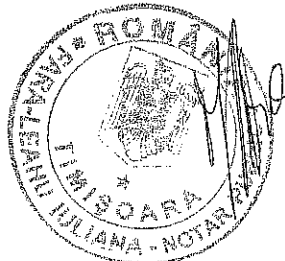
S-a perceput onorariul în sumă de 802 lei +TVA și a fost achitat cu bon fiscal nr. 11.

S-a perceput tariful publicitate imobiliară în cuantum de 136 lei, și a fost achitat cu chitanța nr. 08711, pentru serviciul de publicitate imobiliară Cod nr. 2.3.2.

*In conformitate cu art.35 din Legea nr.7/1996 republicată, notarul public care a instrumentat acest act este obligat să ceară din oficiu înscrierea în cartea funciara la biroul teritorial în a cărei rază de activitate se afla imobilul.*

Intocmit în șase exemplare.

Notar public,  
FARA-LEAHU IULIANA





Dosarul nr. 10572/24-01-2014

## INCHEIERE Nr. 10572

REGISTRATOR Draghia Maria Gabriela

ASISTENT REGISTRATOR Szomszed Iosif

Asupra cererii introduse de NP FARA LEAHU IULIANA privind Intabulare sau inscriere provizorie, si in baza documentelor atasate:

- act notarial nr. 1/23-01-2014 emis de FARA LEAHU IULIANA;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 136 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. ANCPI\_TM0068711/23-01-2014 in suma de 136 RON;  
pentru serviciul cu codul: 232,

## DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral -, nr. topografic 29145,29146, inscris in cartea funciara 435436 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 53906) UAT Timisoara avand proprietarii: Kovacs Ioan, Kovacs Francisc in cota de 1/1 de sub B.2, Municipiul Timisoara in cota de 1/1 de sub B.3;  
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Succesiune in cota de 1/2 de sub B.2 asupra A1.1 in favoarea : **KOVACS TIBERIU**, sub B.4 din cartea funciara 435436 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 53906) UAT Timisoara;

Prezenta se va comunica partilor:  
Fara Leahu Iuliana.

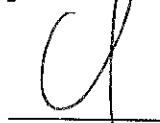
Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,  
Solutionata

la data de:  
27-01-2014

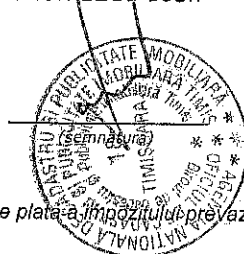
Data eliberării,  
/ /

**Registrator,**  
Draghia Maria Gabriela



(semnătura)

**Asistent-registrator,**  
Szomszed Iosif



**Referent,**

**CERNĂIANU BORITA**  
Referent  
(parafa, semnătura și  
stampila BCPI)

\* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77<sup>1</sup> din Codul Fiscal.

30 JAN. 2014



# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr.cerere	10572
Ziua	24
Luna	01
Anul	2014

## A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 53906

Adresa: Timisoara, Strada Lidia, nr. 85/A-B

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 29145,29146	Din acte: 470; Masurata: -	-

## CONSTRUCTII

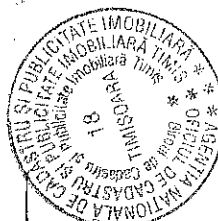
Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 29145,29146	Timisoara, Strada Lidia, nr. 85/A-B	CASA

## B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte	
12272 / 26.05.1998			
Sentinta civila nr. 2682/1997			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 2 2 KOVACS FRANCISC	A1.1	B4
67007 / 25.04.2013			
Act administrativ nr. HG 849, din 19.10.2009, emis de GUVERN			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1 MUNICIPIUL TIMISOARA	A1	
10572 / 24.01.2014			
Act notarial nr. 1, din 23.01.2014, emis de FARA LEAHU IULIANA			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1 / 2 1 KOVACS TIBERIU	A1.1	

## C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Szomszed Josif  
asistent registrotor

## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN intravilan

Adresa: Timisoara, Strada Lidia, nr. 85/A-B

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 29145,29146	-	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:260; Masurata:-	-	-	29145	-
2	curti constructii	DA	Din acte:210; Masurata:-	-	-	29146	-

## Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 29145,29146	constructii de locuinte	Din acte:-; Masurata:-	Cu acte	CASA

## Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	6673	2014-01-20	2014-01-22	Consultare/Informare

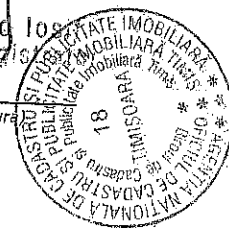
Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.  
S-a achitat tariful de 136 RON, chitanta nr. ANCP1\_TM0068711/23-01-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 232,

Data soluționării,  
27/01/2014Data eliberării,  
/ /

30 IAN. 2014

Asistent-registrator,  
IOSIF SZOMSZEDSzomszed, Iosif  
asistent regis

(semnatura)



Referent,

CERNĂIANU BORITA  
Referent

(parafa și semnătura)