



- LEGENDA:**
- limita de proprietate
 - strazi si alei de deservire
 - circulatii pietonale propuse
 - circulatii pietonale existente
 - cladiri existente
 - cladire propusa

Această documentație este proprietatea S.C. "NEO DRAFT" S.R.L. și poate fi folosită exclusiv în scopul în care este în mod specific furnizată conform prevederilor contractuale. Această documentație nu poate fi reproducută, copiată, imprimată, întrebunătățită total sau parțial, direct sau indirect în alt scop fără permisiunea prealabilă a S.C. "NEO DRAFT" S.R.L. acordată în scris.

BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	%	PROPUȘ	%
FUNCTIUNI COMERCIALE	100 mp	10 %	100 mp	10 %
ZONĂ DE FUNCȚIUNI MIXTE LOCUINȚE/COMERT	—	—	296 mp	29 %
CIRCULAȚII (AUTO + PIETONALE)	235,35 mp	24 %	272,64 mp	27 %
PARCAJE	125,13 mp	14 %	141,79 mp	14 %
ZONE VERZI	551,52 mp	52 %	201,57 mp	20 %
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ	1 012 mp	100 %	1 012 mp	100 %

Indici urbanistici aferenți propunerii de mobilare:
 P.O.T. = 39% C.U.T. = 1.26

Responsabilitatea identificării corecte a planurilor parcelare și a determinărilor topografice revine în totalitate persoanei autorizate

Verificator - Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiză Nr. Data
s.c. NEO DRAFT s.r.l. 135/2562/09.09.2004 Str. Cosminului nr. 7, Timișoara Tel/Fax: 0256 274967			
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Scara: Titlul proiectului: MODIFICARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU AMPLASARE
ȘEF PROIECT	Pascu R.		1:200
PROIECTAT	Pascu R.		Data: Titlul planșei: apr. 2007
DESENAT	Maftean D.		apr. 2007
			Beneficiar: IVĂNESCU PASCAL IVĂNESCU ECATERINA
			Pr. Nr. 183/06
			Faza: PUD
			Pl. Nr. 05A