

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
DIRECTIA CLADIRI, TERENURI SI DOTARI DIVERSE
BIROUL SPATII CU ALTA DESTINATIE
SC2018-13661/12.06.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind incheierea actului aditional de modificare denumire firma in contractul de inchiriere nr.1575/21.02.2014 in baza Rezolutiei nr.12269/10.05.2017 a Oficiului Registrului Comertului Timis

Având in vedere Expunerea de motive nr.SC2018-13661/12.06.2018 a Primarului Municipiului Timisoara si Proiectul de hotarare cu privire la modificarea contractului de inchiriere nr.1575/21.02.2014, incheiat cu SC "SODTRANST" SRL.

Precizam ca intre MUNICIPIUL TIMISOARA si SC "SODRANST" SRL, a fost incheiat contractul de Inchiriere nr.1575/21.02.2014, avand ca obiect spatiul din Timisoara, str.Alba Iulia nr. 2, in suprafata de 105,5 mp. inscris in Cartea Funciara nr.417847 Timisoara, nr. Top 249, parter cu intrare din strada. Prin Actul Aditional nr.1/11.06.2014, se modifica obiectul Contractului de Inchiriere nr. 1575/21.02.2014, in sensul ca suprafata inchiriata se diminueaza la 89 mp. Prin Actul Aditional nr.2/29.08.2014, se modifica sediul Locatarului in sensul ca acesta va fi in Timisoara, str.Marasesti nr.12, ap.1-2. Prin Actul Aditional nr.3/05.06.2015 se prelungeste durata Contractului de Inchiriere nr.1575/ 21.02.2014, pana la data de 22.04.2022.

Prin solicitarea CT2017-004364/04.07.2017, SC "VOX STORE & SERVICE" SRL, ne comunica Certificatul de Inregistrare Mentii de la Oficiul Registrului Comertului inregistrata cu nr.40956/03.05.2017 privind inregistrarea modificarii actului constitutiv in sensul schimbarii denumirii firmei, capitalul social, domeniul principal de activitate, alte mentii, certificatul de Inregistrare Mentii nr.47823/25.05.2017 privind inregistrarea modificarii actului constitutiv, privind modificare asociati si Certificatul de Inregistrare cu noua denumire a societatii SC "VOX STORE & SERVICE" SRL, SERIA B NR.3406805. Mentionam de asemenea ca SC "VOX STORE & SERVICES" SRL este cu plata la zi a datoriilor catre bugetul local.

Solicitarea SC "VOX STORE & SERVICE" SRL a fost analizata in sedinta din data de 08.06.2018 a Comisiei de Analiză a pațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum si în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 386/2014, HCL 543/2014, HCL 91/01.03.2016 , HCL nr.21/2016 si HCL250/27.06.2017. Comisia de analiza aproba modificarea CAP.I PARTILE CONTRACTE din contractul de inchiriere nr.1575/21.02.2014, in sensul modificarii denumirii firmei din SC „SODRANST” SRL in SC „VOX STORE & SERVICES” SRL.

Fata de cele precizate mai sus, propunem aprobarea incheierii actului aditional, astfel CAP.I PARTILE CONTRACTANTE, va avea urmatorul continut:

„ I. PARTILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL TIMISOARA, cu sediul in Timisoara, Bd.C.D. Loga nr.1, tel. 0256/408300, avand codul fiscal R 32937000 si contul curent RO08TREZ62121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Timisoara, reprezentata prin D-nul Nicolae Robu – Primar, in calitate de locator, pe de o parte si

SC „ VOX STORE & SERVICE „ SRL cu sediul in Timisoara, str.Gheorghe Lazar nr.6, jud. Timis, CUI 30187629, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului cu nr. J35/1152/2012, reprezentata de Dl Luxita Paul – administrator in calitate de LOCATAR”

Apreciem ca proiectul de hotarare **privind incheierea actului aditional de modificare denumire firma in contractul de inchiriere nr.1575/21.02.2014 in baza Rezolutiei nr.12269/10.05.2017 a Oficiului Registrului Comertului Timis, indeplineste conditiile pentru a fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Timisoara .**

Pt. DIRECTOR
MIHAI BONCEA

SEF BIROU SAD
DANIELA BEATRICE BOGYIS