

REFERAT

privind subapartamentarea imobilului situat în Timișoara,
Str. Gheorghe Doja nr. 3, ap.7

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Direcția Patrimoniu, Biroul Administrare Imobile, privind subapartamentarea apartamentului nr. 7 din imobilul situat în Timișoara Str. Gheorghe Doja nr. 3, conform Documentației tehnice nr.61/2010, elaborată de PFA ing. Livius Lupulescu.

Apartamentul nr.7, situat la subsol, este înscris în C.F. nr. 412419-C1-U7-Timișoara, provenită prin conversia C.F. nr. 34289-Timișoara, cu nr. top. 12170/VII, proprietar Statul Român. Acesta este compus din șapte încăperi - boxe, astfel: Boxa nr.7/a, nr.top.12170/VII/a - situată la subsol, compusă din una încăpere boxa cu 0,89% p.c.i. și 6/754mp teren în folosință, proprietar Statul Român-în administrarea operativă a ICRAL Timișoara, inclusă în Contractul de vânzare-cumpărare nr.11244/23.12.1996 Gălușcan marin și Gălușcan Lixandra, Boxa nr.7/b, nr.top.12170/VII/b - situată la subsol, compusă din una încăpere boxa cu 0,65% p.c.i. și 5/754mp teren în folosință, proprietar Statul Român-în administrarea operativă a ICRAL Timișoara, dată spre închiriere lui Gălușcan Lixandra cu Contractul de închiriere nr.22/02.04.2010, Boxa nr.7/c nr.top.12170/VII/c - situată la subsol, compusă din două încăperi boxe cu 0,70% p.c.i. și 5/754mp teren în folosință, proprietar Statul Român-în administrarea operativă a ICRAL Timișoara, inclusă în Contractul de vânzare-cumpărare nr.14093/25.08.1997-Cosma Mircea și Cosma Paraschiva, Boxa nr.7/d nr.top.12170/VII/d - situată la subsol, compusă din două încăperi boxe cu 0,50% p.c.i. și 4/754mp teren în folosință, proprietar Statul Român-în administrarea operativă a ICRAL Timișoara, inclusă în Contractul de vânzare-cumpărare nr.13916/21.07.1997- Bărbieru Mircea Dan Constantin, Boxa nr.7/e nr.top.12170/VII/e - situată la subsol, compusă din una încăpere boxa cu 0,06% p.c.i. și 1/754mp teren în folosință, proprietar Statul Român-în administrarea operativă a ICRAL Timișoara. Terenul aferent este proprietatea Statului Român.

Conform adreselor Serviciul Juridic nr. DP2011-285 din 12.08.2011 și a Serviciului Administrare Fond Funciar nr. DP2011-285 din 19.08.2011, imobilul nu a fost revendicat pe cale administrativă și nici pe cale judecătorească. Conform Serviciului Administrare Patrimoniu și Baze Sportive nr. DP2011-285 din 10.08.2011, imobilul a fost revendicat emițându –se pentru soluționare Dispoziția nr.887/21.05.2003 și Dispoziția nr.3330/11.12.2007. Conform ultimei dispoziții s-au acordat despăgubiri pentru acest imobil.

Prin art. 84 alin. 1 din Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul nr. 633/13.10.2006 al Ministerului

Administrației și Internelor – Agenția Națională de cadastru și Publicitate Imobiliară se prevede că „Modificările care intervin prin operațiuni de alipire ori prin cele de dezlipire a imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial, cu consimțământul titularului, dat în formă autentică.”

Prin adresa cu nr. DP2011-004563 din 19.07.2011, d-na Gălușcan Lixandra, în calitate de coproprietar al imobilului situat în Timișoara, Str. Gheorghe Doja nr. 3, a solicitat promovarea unei hotărâri de consiliul local privind subapartamentarea apartamentului nr.7, conform Documentației cadastrale nr.61/2010, întocmită de PFA ing. Livius Lupulescu, anexată acesteia.

Având în vedere cele de mai sus,

Propunem:

Emiterea unei hotărâri de consiliu local care să aprobe:

Subapartamentarea imobilului situat în Timișoara, Str. Gheorghe Doja nr. 3, ap.7, înscris în C.F. nr. 412419-C1-U7- Timișoara, provenită prin conversia C.F. nr. 34289-Timișoara, cu nr. top. 12170/VII, compus din cinci boxe (respectiv șapte încăperi), în felul următor: Boxa nr 7/a, nr.top.12170/VII/a -o încăpere, Boxa nr 7/b, nr.top.12170/VII/b -o încăpere, Boxa nr 7/c, nr.top.12170/VII/c -două încăperi, Boxa nr 7/d, nr.top.12170/VII/d -două încăperi, Boxa nr 7/e, nr.top.12170/VII/e-o încăpere, conform Documentației nr. 61/2010, elaborată de PFA ing. Livius Lupulescu.

VICEPRIMAR

ing. Adrian Orza

DIRECTOR

ec. Martin Staia

**INSTITUȚIA
ARHITECTULUI ȘEF**

arh. Ciprian Silviu Cădariu

**ȘEF SERVICIU
BANCA DE DATE URBANE**

ing. Dan Robescu

ȘEF BIROU

ing. Călin N. Pîrva

ÎNTOCMIT

sing. Mircea Hărăbor

**AVIZAT
ȘEF SERVICIU JURIDIC**

