



## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap 4, situat în Timișoara, Bdul 6 Martie , nr 4, jud Timis , înscris în C.F. nr 415904-C1-U4, nr top 415904-C1-U4 , jud Timis, la prețul de vânzare 42.000 euro**

Având în vedere expunerea de motive a primarului municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap 4, situat în Timișoara, Bdul 6 Martie , jud Timis , înscris în C.F. nr 415904-C1-U4, nr top 415904-C1-U4 , jud Timis, la prețul de vânzare 42.000 euro .

Avand in vedere solicitarea inregistrata cu nr SC2019-11466/10.05.2019 primita de la DEUTSCH PETRU MARTIN, în calitate de proprietar a ap 4 situat in Timisoara, Bdul 6 martie nr 4 ap 3, jud Timis , prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a Ap 4 situat in Timisoara, Bdul 6 martie, nr 4, jud Timis, evidentiat in CF 415904-C1-U4, nr top 415904-C1-U4 la prețul de vânzare de 42.000 euro .

Avand in vedere adresa cu nr 1319/05.04.2019 emise de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș aceasta ne comunica faptul ca nu isi exercita dreptul de preemtiune si ca in cnf cu art 4 alin 8 din Legea nr 422/2001 *privind protejarea monumentelor istorice* transfera dreptul de preemtiune catre autoritatile publice locale. Imobilul situat in Timisoara , Bdul 6 martie nr 4, este inclus in Situl urban Vechiul Cartier Iosefin , cod TM-II-s-B-06098, pozitia 63 in Lista Monumentelor Istorice 2015.

Referitor la ap 4, conform extrasului de C.F. nr 415904-C1-U4, nr top 415904-C1-U4 la rubrica Observatii Referinte figureaza : “ spatiu comercial BAR, cu 3,66% pc si din teren in folosinta speciala “ Conform relevului deus la documentatie, ap 4 are o suprafata utila de 28,15 mp.

În conformitate cu adresa nr SC2019- 11461, 11466 Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic – Direcția de Urbanism ne comunică punctul de vedere competent referitor la imobilul situat în Timișoara, Bdul 6 Martie.

De asemenea , DCTDD II Vest -Comp SAD, Serviciul Școli Spitale, Biroul Sport Cultură-Compartiment Cultură, ne comunica faptul ca apartamentele mentionate anterior nu prezintă interes ,, pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara ,,.

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin(2) litera b) și c), art. nr.45 și art.123 alin (1) din Legea administrației publice Locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/directiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem ca prezentul priedt de hotarare , indeplineste conditiile pentru a fi supus spre dezbatare si aprobare în plenu Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**CONSILIER**  
**Iasna Mihnea**

Cod FO53- 01,Ver.1