

## REFERAT

### privind aprobarea Manualului de Proceduri al programului "Reabilitarea Monumentelor Istorice din Cartierele Istorice ale Timișoarei, Infrastructură Municipală Fază II"

Municipiul Timișoara, deține un amplu și valoros patrimoniu arhitectural constituit în cea mai extinsă arie de patrimoniu istoric construit din țară care conferă orașului o identitate inconfundabilă. Începând cu anul 2012, Timișoara și-a anunțat candidatura pentru titlul de Capitală Culturii Europene. Și în acest context, considerăm importantă imaginea acestor zone de referință, prin semnificația lor simbolică și identitară și aplicarea unor soluții pentru restaurarea și punerea în valoare a clădirilor situate aici. Reabilitarea și punerea în valoare a clădirilor istorice presupune o atenție specială și implicarea autorităților locale și un efort semnificativ și, indiscutabil, comun al tuturor proprietarilor.

În conformitate cu art. 17, alin. (1), lit. h) din Legea 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice, proprietarii de monumente istorice au obligația "să asigure efectuarea lucrărilor de conservare, consolidare, restaurare, precum și a oricăror alte lucrări, conform prevederilor legale, numai de către persoane fizice sau juridice atestate în acest sens și să prevadă în contracte condițiile și termenele de execuție cuprinse în avizul de specialitate;".

Aceeași Lege 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice, prevede obligațiile autorităților publice locale pentru protejarea patrimoniului istoric imobil – art. 7, 18, 37, 38, 39, 45, 46, 47, 50.

În prezent, Municipiului Timișoara derulează programul „*Reabilitarea monumentelor istorice din cartierele istorice ale Timișoarei*” – Infrastructură municipală faza II, componenta de **asistență financiară** asigurată cu sprijinul Guvernului German din programul de reabilitare a clădirilor istorice. Componenta asistență tehnică s-a concretizat în proiectul „**Reabilitarea prudentă și revitalizarea economică a cartierelor istorice din Timișoara**” cu sprijinul Societății Germane pentru Colaborare Tehnică – GTZ, derulat în perioada ianuarie 2005 – martie 2010, Timișoara beneficiind de transfer de know-how privind măsurile, procedurile și tehnicile corecte de reabilitare a clădirilor monumente istorice.

*Acordul de Împrumut și Finanțare* dintre KfW Frankfurt pe Main (KfW) și România, reprezentată de Ministerul Finanțelor Publice al României (Împrumutat) și Municipiul Timișoara (Agenția de implementare a programului) a fost semnat în 24 martie 2010 și ratificat de către Parlamentul României în 25 noiembrie 2010 (Legea 229/25.11.2010), pentru un împrumut de 3.000.000 euro și o contribuție financiară de 2.000.000 euro **pentru reabilitarea cartierelor istorice ale Timișoarei** (Infrastructura municipală faza a II-a). Scopul programului este susținerea proprietarilor de clădiri istorice, publice sau private, din cartierele Cetate, Iosefin și Fabric care intenționează reabilitarea acestora. La solicitarea proprietarilor, Primăria Municipiului Timișoara va utiliza fondurile pentru lucrări de reabilitare a clădirilor monument istoric și va recupera sumele avansate într-o perioadă de 10 ani.

În primii 4 ani ai Programului de sprijin financiar KfW structurile specializate ale Municipiului Timișoara implicate în implementarea programului vor beneficia de asistență tehnică prin experți internaționali selectați de KfW. Asistența tehnică este de asemenea finanțată dintr-un grant suplimentar oferit de către Guvernul German.

Până în prezent, Primăria Municipiului Timișoara, prin Biroul Reabilitare și Conservare Clădiri Istorice (anterior, Centrul de Coordonare pentru Reabilitarea Clădirilor Istorice din Timișoara) a întreprins demersuri pregătitoare pentru implementarea programului de reabilitare finanțat de KfW, și anume:

- s-a realizat inventarierea clădirilor istorice din Timișoara (în funcție de poziția geografică și starea fizică a clădirii);
  - cu sprijinul experților germani s-au elaborat procedurile de lucru în cadrul proiectului;
  - s-au organizat întâlniri de informare cu proprietarii și asociațiile de proprietari din clădirile cuprinse în lista clădirilor prioritare;
  - s-au colectat solicitări ale proprietarilor de clădiri monument istoric de includere în program; în prezent 31 de cereri de sprijin financiar sunt înregistrate și urmează să fie analizate de experții germani.
- Primul proiect care va beneficia de sprijin financiar german în cadrul programului „**Reabilitarea monumentelor istorice din cartierele istorice ale Timișoarei**” – Infrastructură municipală faza II este cel privind **Reabilitarea Liceului Lenau**.

Comitetul director al Programului de sprijin financiar KfW a aprobat **Manualul de proceduri pentru implementarea Programului**, precum și structura Comitetului Director. Manualul de proceduri și anexele acestuia reprezintă cadrul procedural și operațional necesar derularii programului de reabilitare a clădirilor istorice din cartierele istorice din orașul Timișoara.

**Având în vedere cele menționate mai sus, propunem:**

**- aprobarea Manualului de Proceduri al Programului de sprijin financiar KfW, "Reabilitarea Monumentelor Istorice din Cartierele Istorice ale Timișoarei, Infrastructură Municipală Fază II"**

Director executiv  
Direcția Urbanism  
Arh. Sorin Emilian CIURARIU

Director executiv  
Direcția Economică  
ec. Smaranda HARACICU

Director executive  
Direcția Clădiri Terenuri și Dotări Diverse  
Martin STAIA

Avizat juridic,

Întocmit, consilier BRCCI  
Melania POP