

ZONA INDUSTRIALA- SERVICII SI DEPOZITARE
Extravilan -Timisoara, str.Ovidiu Cotrus, CF 427323- 2700 MP



	LIMITA INTRAVILAN
	LIMITA DE PROPRIETATEA TERENULUI REGLEMENTAT IN PUZ PROPUȘ A SE INTRODUC ÎN INTRAVILAN
	DRUM ASFALT EXISTENT
	DRUM PAMANT SI PIETRIS EXISTENT
	FOND CONSTRUIT EXISTENT
	SPATII VERZI DE ALINIAMENT
	TEREN AGRICOL EXTRAVILAN PROPRIETATE PRIVATA A PERSONELOR FIZICE SAU JURIDICE
	ZONA DE PROTECTIE LEA 20kV cf. aviz ENEL
	ZONA INDUSTRIALA DE DEPOZITARE SI SERVICII
	RETEA DE APA EXISTENTA
	RETEA ELECTRICA LES in exploatare
	RETEA ELECTRICA LEA 20kV in exploatare

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	Terenul nu are acces carosabil amenajat	Modernizarea drumurilor de acces pentru a asigura accesul la parcele. Semnalizarea corespunzatoare a circulatiei .
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Nu exista cladiri pe amplasament. Exista salp LEA 20KV ENEL Terenul este imprejmuit.	Edificarea constructiilor si echiparea cu utilitati racordate la reteaua publica.
SPATII VERZI,SPORT, AGREMENT,PROTECTIE	Nu exista spatii verzi amenajate pe teren.	Creerea de spatii verzi amenajate .
PROBLEME DE MEDIU	Nu necesita evaluare de mediu.	Asigurarea de conditii pentru eliminarea riscului de poluare a aerului, apei si solului.
PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU PE BAZA NORMELOR SANITARE	Nu este cazul.	Nu este cazul.

TECTONICS art S.R.L. www.tectonics.ro E-mail: art@tectonics.ro RO-300576 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa nr.10-12, sc.A, ap.1 Tel. Fax : +40(0)256 201431, 0721 850247, 0728 267216 CUI 12754326, J56/190/2000			arhitectura design urbanism		PROIECT: P.U.Z. ZONA INDUSTRIALA SERVICII SI DEPOZITARE		NR. PROIECT: 468/2016	
SEF PROIECT	arh.Carmen NICORICI-CALANCE		SCARA	BENEFICIAR: EUROWINDOW S.R.L. AMPLASAMENT: Extravilan Timisoara, str.Ovidiu Cotrus, nr.cad. 427323				FAZA PUZ
VERIFICAT	arh.Marius NICORICI-CALANCE		1:500					
PROIECTAT	arh.Carmen NICORICI-CALANCE		DATA 08.2016	PLANSA: PLAN SITUATIE EXISTENTA				NR.PLANSA U 02/468
DESENAT	arh.Carmen NICORICI-CALANCE							