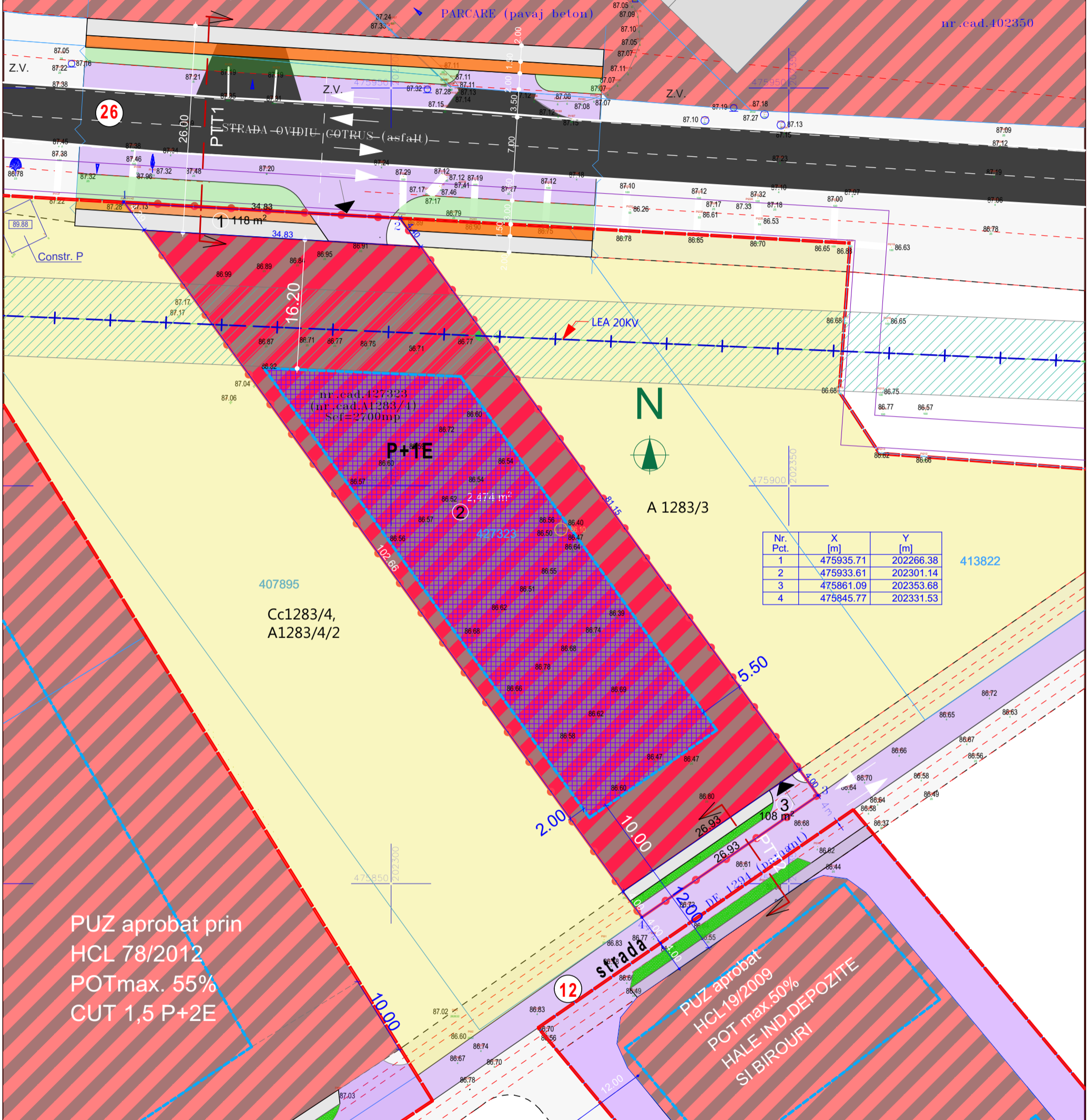


PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA INDUSTRIALA- SERVICII SI DEPOZITARE
Extravilan -Timisoara, str.Ovidiu Cotrus, CF 427323- 2700 MP

PUD aprobat prin HCL
296/2015
POTmax. 55% CUT 1,2

PUZ APROBAT
HCL 228/2008



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	475935.71	202266.38
2	475933.61	202301.14
3	475861.09	202353.68
4	475845.77	202331.53

LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI REGLEMENTAT IN PUZ
- DRUM ASFALT EXISTENT
- DRUM ASFALT PROPUIS
- FOND CONSTRUIT EXISTENT
- TEREN AGRICOL
- TROTUAR
- PISTA DE BICLETE
- SPATII VERZI DE ALINIAMENT
- ZONA INDUSTRIALA, DEPOZITARE SI SERVICII P+1E
POT MAX. 55%
CUT MAX.1.5 H max.cornisa= 8,00 m

- ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR PRINCIPALE
- ACCES LA PARCELA
- NUMAR PARCELA
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20KV cf. aviz ENEL
- PROFIL STRADAL propus

BILANT TERITORIAL

Suprafata totala a zonei studiate	Existent masurat mp	Propus mp	%
Teren agricol extravilan	2700	—	100,00
Zona industriala depozitare si servicii	—	1485	55,00
Spatii verzi	—	540	20,00
Cai de circulatie, parcaje, trotuare publice	—	226	8,37
Cai de circulatie, alei, trotuare, platforme de incinta	—	449	16,63

TECTONICS art S.R.L.
www.tectonics.ro E-mail: art@tectonics.ro
RO-300578 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa nr.10-12, sc.A, ap.1
Tel. Fax: +40(0)258 201491, 0721 850247, 0728 287218
CUI 12754326, J35/190/2000

arhitectura design urbanism

SEF PROIECT	arh.Carmen NICORICI-CALANCE	SCARA	1:500
VERIFICAT	arh.Marius NICORICI-CALANCE	DATA	08.2016
PROIECTAT	arh.Carmen NICORICI-CALANCE		
DESENAT	arh.Carmen NICORICI-CALANCE		

PROIECT:	P.U.Z. ZONA INDUSTRIALA SERVICII SI DEPOZITARE	NR. PROIECT	468/2016
BENEFICIAR:	EUROWINDOW S.R.L.	FAZA	PUZ
AMPLASAMENT:	Extravilan Timisoara, str.Ovidiu Cotrus, nr.cad. 427323	NR.PLANSA	U 03/468
PLANSA:	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE		