

## **REFERAT**

**privind unificarea și dezmembrarea parcelelor de teren cu nr. topo 407/5/a/1,412/1/d/1/1 și nr. topo 411/1/b/2/1/a cuprinse în CF nr. 409941 Timișoara (nr. CF vechi 1950 Feidorf) respective în CF nr. 412796 Timișoara (nr. CF vechi 1950 Freidorf) și întabularea bălții existente pe cele două parcele.**

Se propune spre analiză Comisiilor nr.I, II, III, IV și V din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Serviciul Banca de date Urbane și Cadastru din cadrul Instituției Arhitectului Șef, în baza cererii SC2011-1211/07.06.2011, depusă de DIRECTIA DE MEDIU, prin care se solicită unificarea parcelelor de teren cu nr. topo 407/5/a/1,412/1/d/1/1 și nr. topo 411/1/b/2/1/a cuprinse în CF nr. 409941 Timișoara (nr. CF vechi 1950 Feidorf) respectiv în CF nr. 412796 Timișoara (nr. CF vechi 1950 Freidorf) și întabularea bălții existente pe cele două parcele.

Parcelele de teren pentru care se solicită aprobarea unificării sunt alipite, formează o incintă delimitată de străzile Lămâiței, Ion Slavici, Eugen Cuteanu și zona de blocuri, sunt afectate în cea mai mare parte de o baltă și sunt proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public.

Suprafața totală a celor două parcele de teren este de 10425 m.p. (parcele de teren cu nr. topo 407/5/a/1, 412/1/d/1/1 are suprafața de 5693 m.p., iar parcele de teren cu nr. topo 411/1/b/2/1/a are suprafața de 4732 m.p..

După unificarea celor două parcele de teren se va opera dezmembrarea terenului în două subparcele și anume : o subparcelă cu suprafață de 1207 m.p. de teren ce devine teren pentru drum (str. Ion Slavici) și o subparcelă în suprafață de 9218 m.p. de teren , care în urma întabulării bălții devine teren cu baltă.

Subparcela de teren în suprafață de 9218 m.p. cu baltă face obiectul Studiului de Fezabilitate privind Reconstrucția ecologică a bălții aprobat prin HCL nr. 260/29.06.2010.

Prin adresa SC nr. 2011-1211/14.06.2011 Serviciul Juridic confirmă că pentru aceste parcele nu există litigii iar prin adresele UR 2011-1211/10.06.2011 Serviciul Administrare Fond Funciar și Serviciul Administrare Patrimoniu –Baze Sportive confirmă că pentru aceste parcele nu există cereri de revendicare.

Unificarea și dezmembrarea terenului în cauză se face în conformitate cu documentația cadastrală, întocmită de SC Black Light plansa nr. 1 din proiect nr. 1807/2011 prin emiterea Certificatului de Urbanism de către Serviciul B.D.U.C. din cadrul Instituției Arhitectului Șef.

**ARHITECT ȘEF**  
**CIPRIAN SILVIU CADARIU**

**DIRECTOR DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**MARTIN STAIA**

**ȘEF SERVICIU B.D.U.C.**  
**DAN ROBESCU**

**PT. ȘEF BIROU**  
**CALIN PARVA**

**AVIZAT JURIDIC**

**ÎNTOCMIT**  
**ȘTEFAN BRIHAC**

