

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind prelungirea prin act adițional a contractului de închiriere nr.693/16.12.2013  
pentru imobilul situat în municipiul Timișoara, str. Odobescu nr. 56 A în care se  
desfășoară activitatea Grădiniței cu Program Prolungit nr.14**

Având în vedere Expunerea de motive nr.SC2018-12601/29.05.2018 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii prin act adițional a contractului de închiriere nr.693/16.12.2013 pentru imobilul situat în municipiul Timișoara, str. Odobescu nr. 56 A în care se desfășoară activitatea Grădiniței cu Program Prolungit nr.14

Facem următoarele precizări:

Grădinița cu Program Prolungit nr.14, cu sediul în Timișoara, str.Odobescu nr. 56A este unitate de învățământ cu personalitate juridică.

Imobilul situat în Timișoara str.Odobescu nr. 56A înscris în CF nr.420747 (CF vechi 63401), nr. top 12534/2, 12545/1,12546/2, în suprafață totală de 1035 mp este proprietatea Societății Cooperativa „Igiena”Timișoara.

Grădinița cu Program Prolungit nr.14 a încheiat în baza HCL nr.635/16.12.2013 cu Societatea Cooperativa „Igiena”Timișoara contractul de închiriere nr.693 din 16.12.2013, chiria stabilită fiind de 3100 euro/lună, echivalent în lei la cursul lei/euro al B.N.R.

Contractul de închiriere mai sus amintit a fost prelungit prin actul adițional nr. 209/2014, actul adițional nr.197/2015, actul adițional nr.294/2016 și actul adițional nr. 484/2017 care a prelungit valabilitatea contractului până la data de 30 iunie 2018.

Prin adresa nr.428/24.05.2018 înregistrată la instituția noastră sub nr.SC2018-012499/25.05.2018 Grădinița cu Program Prolungit nr.14 solicită prelungirea contractului de închiriere nr.693/16.12.2013, încheiat în baza HCL nr.635/16.12.2013.

Prin adresa nr.433/24.05.2018 înregistrată la instituția noastră sub nr.SC2018-012499/25.05.2018, Societatea Cooperativa „Igiena” Timișoara și-a exprimat intenția de prelungire a contractului de închiriere nr. 693/16.12.2013 pentru desfășurarea activității Grădiniței cu Program Prolungit nr. 14.

Conform prevederilor art.20, alin.1 din Legea educației naționale nr.1/2011, autoritățile administrației publice locale asigură, în condițiile legii, buna desfășurare a învățământului preuniversitar în localitățile în care acestea își exercită autoritatea.

Având în vedere că la această dată nu se dispune de un alt imobil în aceeași zonă sau în zonă apropiată, în care să fie translocată activitatea Grădiniței cu program prelungit nr. 14.

Față de cele mai sus apreciază:

- proiectul de hotărâre privind prelungirea prin act adițional a contractului de închiriere 693/16.12.2013 încheiat în baza HCLMT nr.635/16.12.2013, în aceleași condiții, pentru desfășurarea activității Grădiniței cu Program Prolungit nr.14, în imobilul situat în Timișoara str. Odobescu nr. 56A înscris în CF nr. 420747, în suprafață totală de 1035 mp, proprietatea Societății Cooperativa Igiena Timișoara până la data de 30 iunie 2019, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**ȘEF SERVICIU,**  
**Anca Lăudatu**

**CONSILIER,**  
**Ioana Ciucur**

