

**RAPORT DE SPECIALITATE**

- **Privind prelungirea prin act adițional a contractului de închiriere nr.693/16.12.2013 pentru imobilul situat în Timișoara, str. Al. Odobescu nr. 56 A, în care se desfășoară activitatea Grădiniței cu Program Prelungit nr.14**

Având în vedere Expunerea de motive nr.SC2019-12329 / 20.05.2019 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de Hotărâre Privind aprobarea prelungirii prin act adițional a contractului de închiriere nr.693/16.12.2013 pentru imobilul situat în Timișoara, str. Al. Odobescu nr. 56 A, în care se desfășoară activitatea Grădiniței cu Program Prelungit nr.14.

**Facem următoarele precizări :**

Grădinița cu Program Prelungit nr.14, cu sediul în Timișoara, str. Al. Odobescu nr. 56 A este o unitate de învățământ cu personalitate juridică .

Imobilul situat Timișoara, str. Al. Odobescu nr. 56 A înscris în C.F. nr.420747 ( C.F. vechi 63401), nr.top 12534/2, 12545/1,12546/2 în suprafață totală de 1035 mp este proprietatea Societății Cooperativa „ Igiena “ Timișoara.

Grădinița cu Program Prelungit nr.14 a încheiat în baza H.C.L. nr.635/16.12.2013 cu Societatea Cooperativă „ Igiena “Timișoara contractul de închiriere nr.693 din 16.12.2013, chiria stabilită fiind de 3100 euro/ lună, echivalent în lei la cursul lei/ euro al B.N.R.

Contractul de închiriere mai sus amintit , a fost prelungit cu actul adițional nr.209/2014, actul adițional nr.197/2015, actul adițional nr.294/2016, actul adițional 484/2017 și actul adițional nr.507 /2018 care a prelungit valabilitatea contractului până la data de 30.06.2019

Prin adresa nr.403/16.05.2019 înregistrata la instituția noastră sub nr. SC2019-12199/ 17.05.2019 Grădinița cu Program Prelungit nr.14 solicită prelungirea contractului de închiriere nr.693/16.12.2013, încheiat în baza H.C.L. nr.635/16.12.2013.

Prin adresa nr.352/13.05.2019 înregistrata la instituția noastră sub nr. SC2019-12201/ 17.05.2019 Societatea Cooperativă „ Igiena “ Timișoara și-a exprimat intenția de prelungire a contractului de închiriere nr.693 din 16.12.2013 pentru desfășurarea activității Grădiniței cu Program Prelungit nr.14 pe o perioadă de un 1 ( unu ) an de zile.

Conform prevederile art.20, din Legea educației naționale nr. 1/2011 , autoritățile administrației publice asigură, în condițiile legii, buna desfășurare a învățământului preuniversitar în localitățile în care acestea își desfășoară activitatea.

Având în vedere că nu se dispune de un alt imobil în aceeași zonă sau în zonă apropiată, în care să fie translocată activitatea Grădiniței cu Program Prelungit nr.14, considerăm oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea prin act adițional a contractului de închiriere nr.693/16.12.2013, încheiat în baza H.C.L. nr.635/16.12.2013, în aceleași condiții, pentru desfășurarea activității Grădiniței cu Program Prelungit nr.14 în imobilul situat în Timișoara, str. Al. Odobescu nr. 56 A, înscris în C.F. nr.420747 (C.F. vechi 63401), nr.top 12534/2, 12545/1,12546/2 în suprafață totală de 1035 mp, proprietatea Societății Cooperativa „ Igiena “, până la data de 30 iunie 2020, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local a Municipiului Timișoara.

ȘEF SERVICIU ȘCOLI-SPITALE ,  
Anca Lăudatu

CONSILIER,  
Ancuța Cozma