

RAPORT de SPECIALITATE,

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. SPORT MECHANICAL WORKSHOP S.R.L.

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, sub nr.CT2020-1265 din 12.03.2020, de către S.C. SPORT MECHANICAL WORKSHOP S.R.L., reprezentată prin Flavius-Emanuel Holotescu, în calitate de mandatar, prin care ne înștiințează că, renunță la dreptul de proprietate, asupra imobilului-teren situat în Timișoara Calea Șagului, înscris în C.F. nr.449469-Timișoara, în suprafață de 1.825 m.p., reprezentând teren intravilan pentru drum ;

Având în vedere, "*Declarația*", de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată sub nr.569 din 27.02.2020, la Societatea Profesională Notarială "Andraș-Ploscaru", de către Notar Public, Ploscaru Oana-Daniela, prin care proprietarul tabular al imobilului-teren menționat mai sus, reprezentat prin domnul Flavius-Emanuel Holotescu, declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia.

Având în vedere, "*Declarația*", autenticată sub nr.618 din 03.03.2020, la Societatea Profesională Notarială "Andraș-Ploscaru", de către Notar Public, Ploscaru Oana-Daniela, prin care proprietarul tabular, reprezentat prin domnul Flavius-Emanuel Holotescu, declară că, este de acord ca, terenul la care a renunțat în favoarea Municipiului Timișoara, să fie afectat de drumul de acces.

Având în vedere adresa nr.CT2020-1265 din 14.04.2020, prin care Serviciul Juridic ne înștiințează asupra faptului că, pentru imobilul-teren înscris în C.F. nr.449469-Timișoara, sunt dechise litigiile pe rolul instanțelor de judecată, în curs de soluționare, termen 21.09.2020.

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, "*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*", iar municipiul "*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.*"

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în C. F. nr. 449469-Timișoara, a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, "*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local*".

Conform art.296, pct.2 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 "*Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*"

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din declarația proprietarului, rezultă că, destinația imobilului-teren este, "teren pentru drum", în temeiul art.286, alin.4 și a pct.I din Anexa nr.4, din OUG nr.57 din 03.07.2019 - *privind Codul administrativ*, înaintăm spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, proiectul de hotărâre, privind dobândirea de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilului-teren situat în Calea Șagului, înscris în C.F. nr.449469-Timișoara, în suprafață de 1.825 m.p. și totodată, trecerea terenului respectiv, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de "teren intravilan pentru drum".

p. DIRECTOR,
Mihai Boncea

CONSILIER,
Ilie Dumbravă