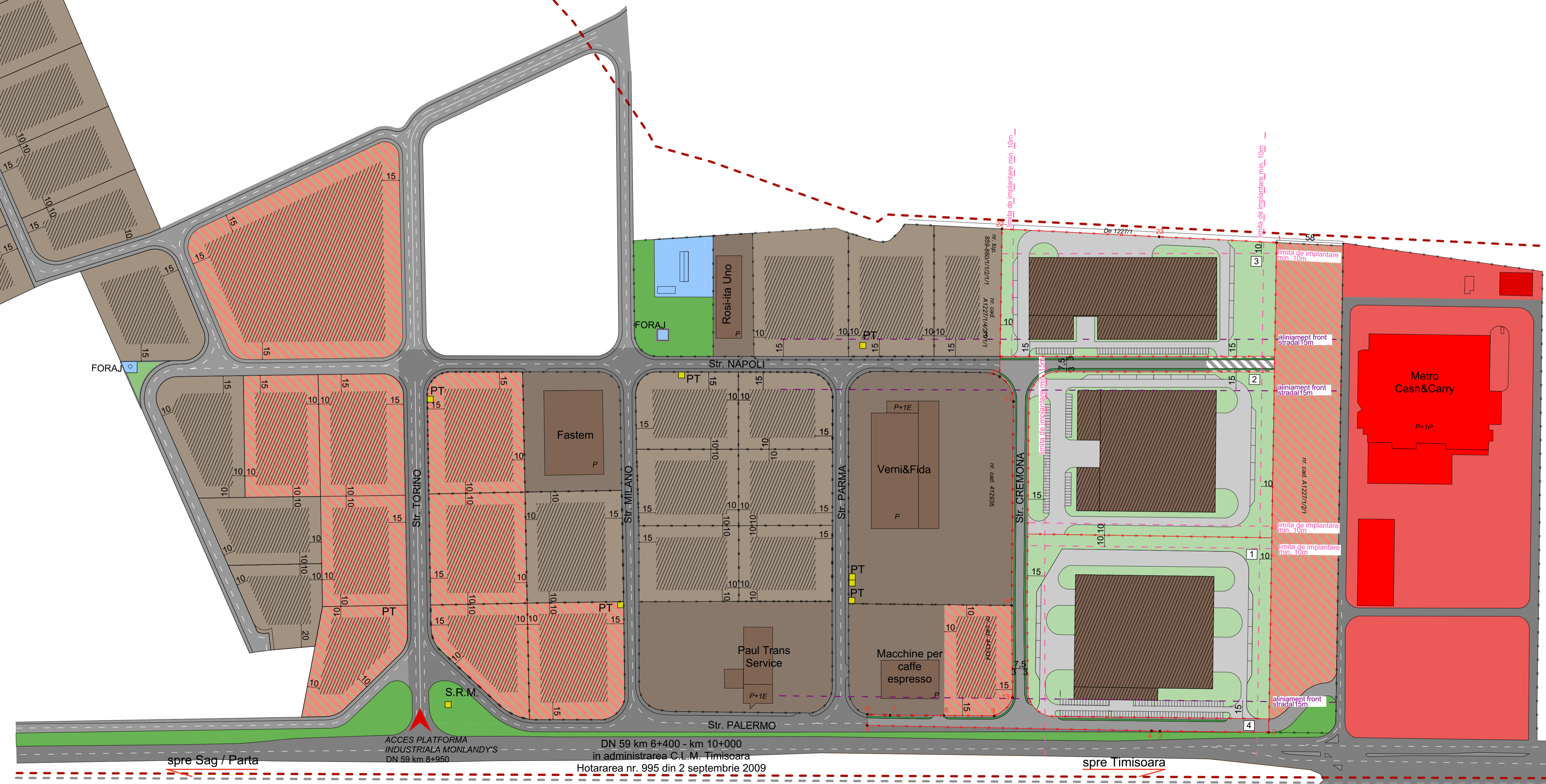


Parcela nr.	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp	mp	mp	%
Terenul reglementat	33.500	33.500		100
Circulatii pietonale, auto si parcaje	0	8.375		25
Suprafata construita	0	18.425		55
Spatii verzi -minim	0	6.700		20
POT maxim	-		55,00%	
CUT maxim	-		1,5	
Regim de inaltime		P+3E		
H maxim		20m		

Parcela nr. 2	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp	mp	mp	%
Terenul reglementat	30.458	30.458		100
Circulatii pietonale, auto si parcaje	0	7.614,5		25
Suprafata construita	0	16.751,9		55
Spatii verzi -minim	0	6.091,6		20
POT maxim	-		55,00%	
CUT maxim	-		1,5	
Regim de inaltime		P+3E		
H maxim		20m		

Parcela nr. 3	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp	mp	mp	%
Terenul reglementat	25.281	25.281		100
Circulatii pietonale, auto si parcaje	0	6.320,25		25
Suprafata construita	0	13.904,55		55
Spatii verzi -minim	0	5.056,2		20
POT maxim	-		55,00%	
CUT maxim	-		1,5	
Regim de inaltime		P+3E		
H maxim		20m		

Parcela nr. 4	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp	mp	mp	%
Terenul reglementat	11.608	11.608		100
Circulatii pietonale si auto	0	9.676,43		83,36
Spatii verzi de aliniament	0	1.931,57		16,64



**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
- MODIFICARE PUZ - PLATFORMA INDUSTRIALA MONLANDY'S-

- LEGENDA**
- - - - - Limita teritoriului administrativ
  - - - - - Limita intravilanului municipiului Timisoara
  - - - - - Limita de proprietate teren reglementat
  - - - - - Limita de proprietate imobile invecinate
  - - - - - Circulatii auto / pietonale - existenta
  - - - - - Circulatii auto / pietonale - reglementata prin PUZ aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 111/2003
  - - - - - Circulatii auto / pietonale - propuse
  - - - - - Circulatii auto / pietonale in incinta - propuse
  - - - - - Spatiu verde de aliniament - conform profil stradal reglem. prin PUZ aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 111/2003
  - - - - - Zona verde / echipare tehnico-edilitara - existenta
  - - - - - Zona verde - propusa
  - - - - - Zona pentru servicii - existenta
  - - - - - Constructii pentru servicii - existente
  - - - - - Zona industriala si de depozitare - existenta
  - - - - - Constructii unitati industriale si de depozitare (P - P+1E) - existente
  - - - - - Zona mixta a unitatilor industriale, de depozitare (P - P+3E) - reglementata prin PUZ aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 111/2003
  - - - - - Zona mixta a unitatilor industriale, de depozitare si servicii - conform PUG aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 157/2002, prelungit prin H.C.L. Timisoara nr. 107/2014 si PUZ aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 111/2003
  - - - - - Zona de implantare a constructiilor pe parcele reglementata prin PUZ aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 111/2003
  - - - - - Constructii unitati industriale si de depozitare (P+2E) - propuse
  - - - - - Aliniament front stradal - existent / propus
  - - - - - Limita de implantare constructii - propusa
  - - - - - Numer parcele - propus
- Nota: Pozitia si geometria acceselor rutiere si numarul locurilor de parcare se vor stabili prin aviz Comisia de circulatie faza DTAC*

<b>SU STAMP</b>			S.C. SU STAMP S.R.L. Timisoara, Str. Bucuresti Nr.63a Reg. Com. J192/04/2011 C.I.F. 20340081 E-mail: sustan@su-stamp.com		Beneficiar: S.C. IMOBILIARA B.A.C. S.R.L.		Proiect nr.: 23-PCS-16	
proiectare complexa in constructii civile si industriale			Scara: 1:2000		Amplasament: Timisoara, Calea Sagului, DN 59 km 8+950 C.F. nr. 44357 Timisoara		Titlu proiect: MODIFICARE PUZ PLATFORMA INDUSTRIALA MONLANDY'S	
Şef proiect: Arh. Baia Dragoş			Data: Decembrie 2016		Titlu planşă: PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA		Faza: PUZ	
Proiectat: Arh. Baia D./ Arh. Folea D.			Desenat: Arh. Onel Alexandra		Planşa nr.: 05			

ACCES PLATFORMA INDUSTRIALA MONLANDY'S  
DN 59 km 8+950

DN 59 km 6+400 - km 10+000  
in administrarea C.L.M. Timisoara  
Hotararea nr. 995 din 2 septembrie 2009

spre Sag / Parta      spre Timisoara