

Parcela nr.	Situatia existenta	Situatia propusa	
	mp	mp	%
Terenul reglementat	33.500	33.500	100
Circulatii pietonale, auto si parcaje	0	8.375	25
Suprafata construita	0	18.425	55
Spatii verzi -minim	0	6.700	20
POT maxim	-	55,00%	
CUT maxim	-	1,5	
Regim de inaltime		P+3E	
H maxim		20m	

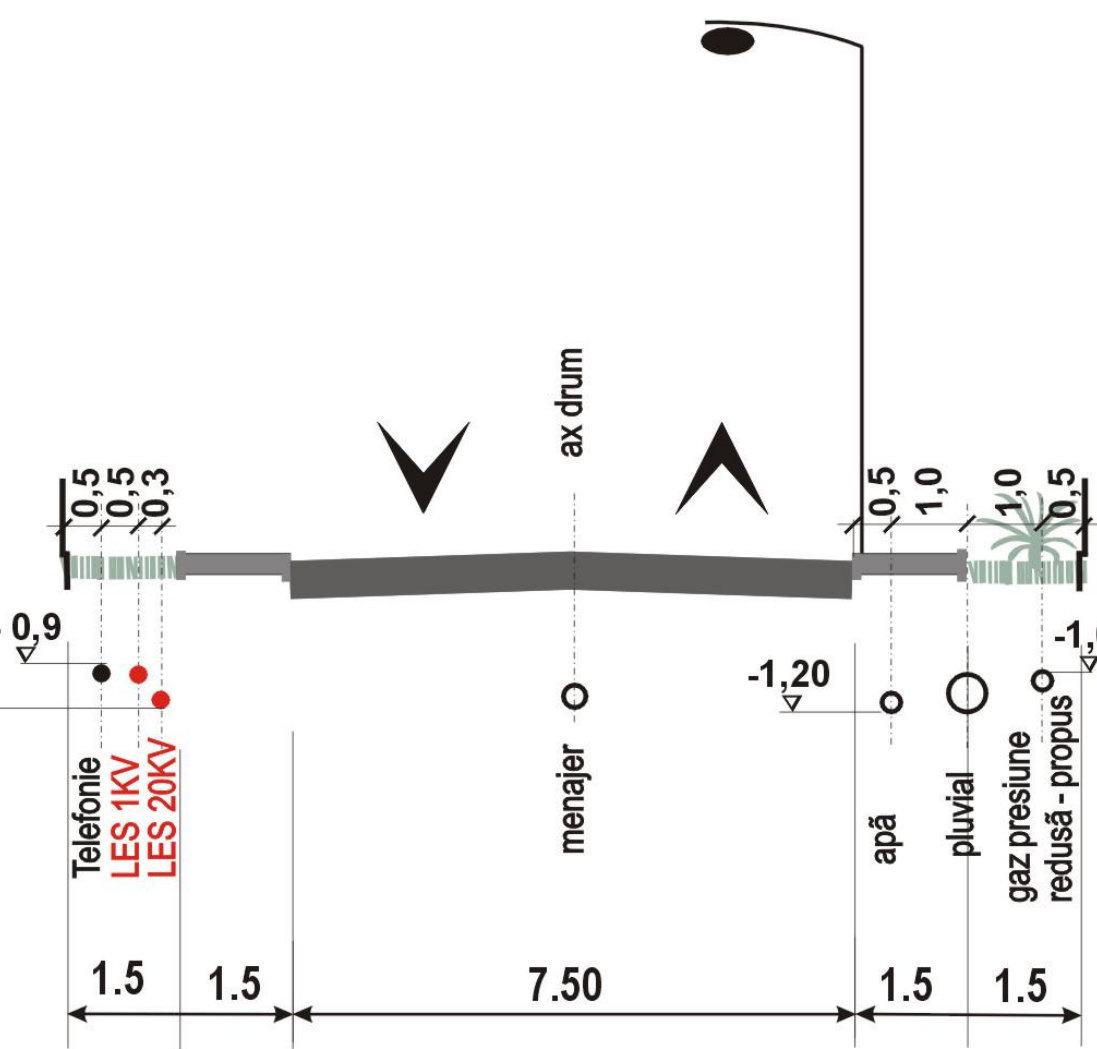
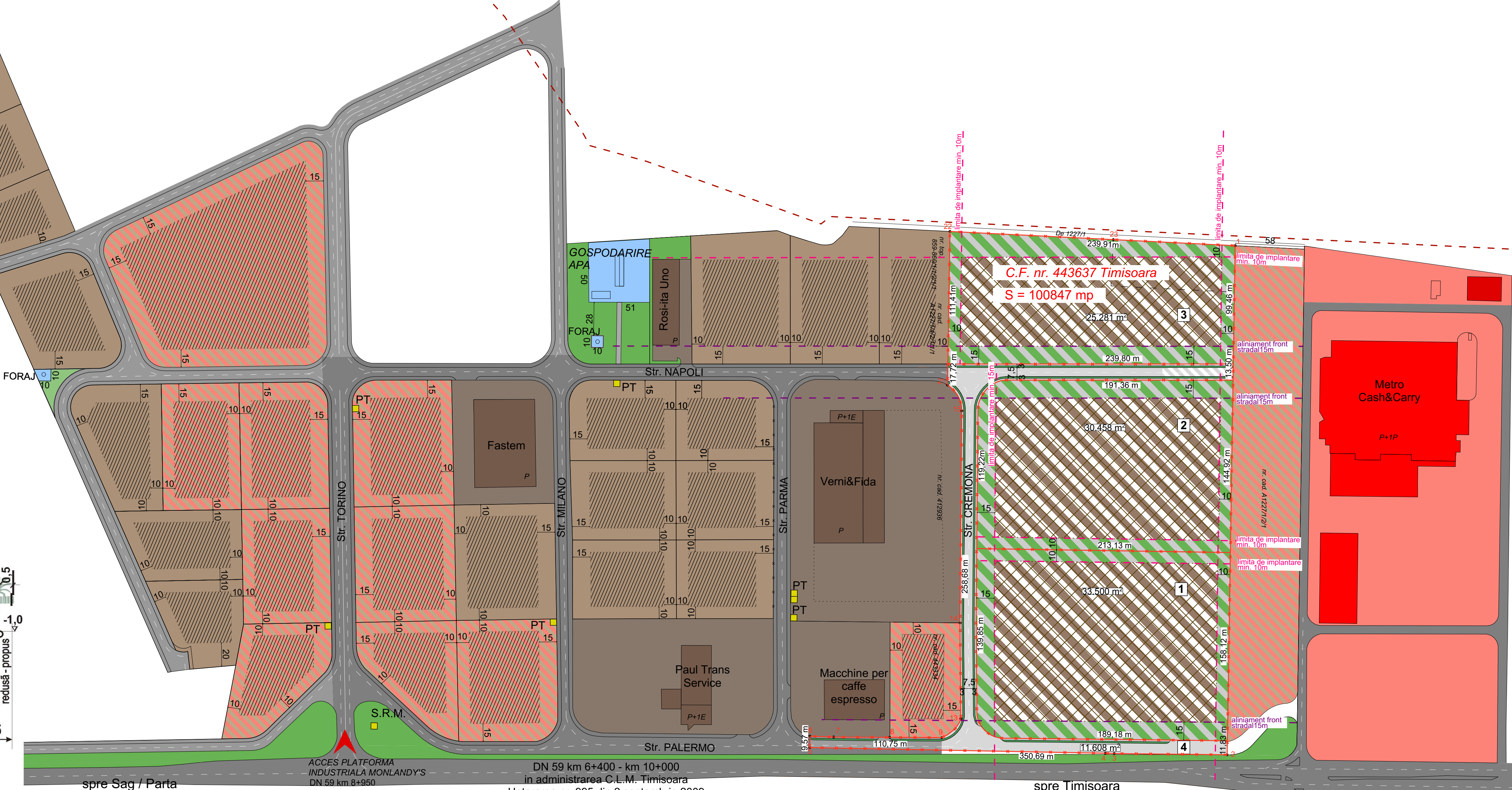
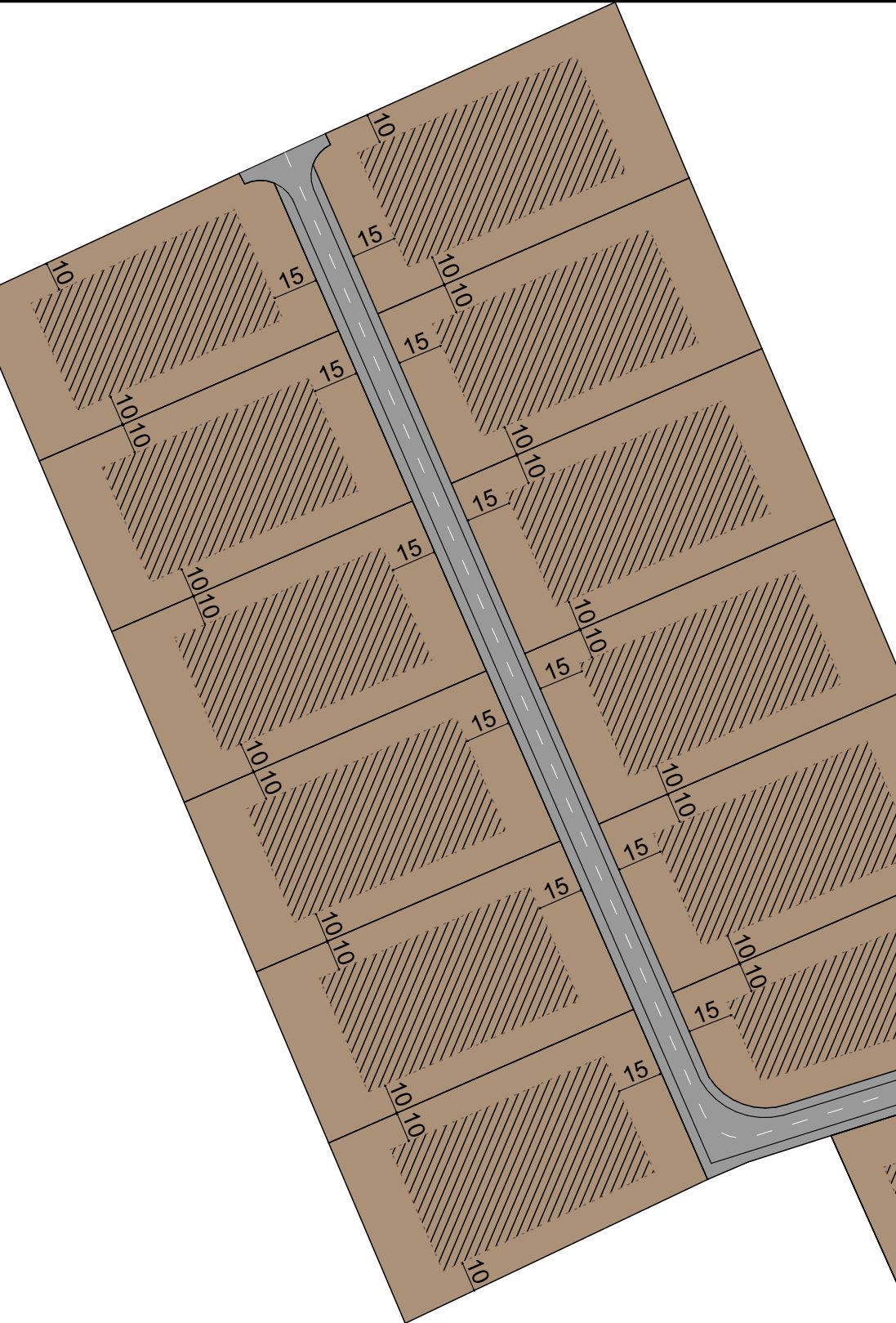
Parcela nr. [2]	Situatia existenta	Situatia propusa	
	mp	mp	%
Terenul reglementat	30.458	30.458	100
Circulatii pietonale, auto si parcaje	0	7.614,5	25
Suprafata construita	0	16.751,9	55
Spatii verzi -minim	0	6.091,6	20
POT maxim	-	55,00%	
CUT maxim	-	1,5	
Regim de inaltime		P+3E	
H maxim		20m	

Parcela nr. [3]	Situatia existenta	Situatia propusa	
	mp	mp	%
Terenul reglementat	25.281	25.281	100
Circulatii pietonale, auto si parcaje	0	6.320,25	25
Suprafata construita	0	13.904,55	55
Spatii verzi -minim	0	5.056,2	20
POT maxim	-	55,00%	
CUT maxim	-	1,5	
Regim de inaltime		P+3E	
H maxim		20m	

Parcela nr. [4]	Situatia existenta	Situatia propusa	
	mp	mp	%
Terenul reglementat	11.608	11.608	100
Circulatii pietonale si auto	0	9.676,43	83,36
Spatii verzi de aliniament	0	1.931,57	16,64

PLAN URBANISTIC ZONAL
- MODIFICARE PUZ - PLATFORMA INDUSTRIALA MONLANDY'S-

- LEGENDA
- Limita teritoriului administrativ
 - Limita intravilanului municipiului Timisoara
 - Limita de proprietate teren reglementat
 - Limita de proprietate parcele propuse
 - Circulatie auto/ pietonala - existenta
 - Circulatie auto / pietonale - reglementata prin PUZ aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 111/2003
 - Circulatie auto / pietonale - propuse
 - Zona verde / echipare tehnico-edilitara - existenta
 - Construcii destinate echipari tehnico-edilitare - P.T./ S.R.M. existente
 - Zona pentru servicii - existenta
 - Construcii pentru servicii - existente
 - Zona industriala si de depozitare - existenta
 - Construcii unitati industriale si de depozitare (P - P+1E) - existente
 - Zona mixta a unitatilor industriale, de depozitare si servicii (P - P+3E) - reglementata prin PUZ aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 111/2003
 - Zona mixta: industrie, depozitare, servicii, comerț, targuri si instituti publice- conform PUG aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 157/2002, prelungit prin H.C.L. Timisoara nr. 107/2014 si PUZ aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 111/2003
 - Zona de implantare a constructiilor pe parcele - reglementata prin PUZ aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 111/2003
 - Zona industriala / depozitare (P - P+3E) - propusa
 - Zona de implantare constructii- propusa
 - Zona verde / platforme - propus
 - Spatiu verde de aliniament -conform profil stradal reglementat prin PUZ aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 111/2003
 - Aliniament front stradal - existent / propus
 - Limita de implantare constructii- propusa
 - 1 Numar parcela- propus



Profil stradal reglementat prin PUZ aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 111/2003
Scara 1:100

ACCES PLATFORMA INDUSTRIALA MONLANDY'S
DN 59 km 8+950

DN 59 km 6+400 - km 10+000
in administrarea C.L.M. Timisoara
Hotararea nr. 995 din 2 septembrie 2009

spre Sag / Parta

spre Timisoara

SU STAMP			S.C. SU STAMP S.R.L. Timisoara, Str. Bucuresti Nr.63a Reg. Com. 33525642011 C.I.F. 20340081 E-mail: suststamp@gmail.com	Beneficiar: S.C. IMOBILIARA B.A.C. S.R.L.	Proiect nr.: 23-PCS-16
Şef proiect	Arh. Baia Dragos	Semnătura	Scara: 1:2000	Amplasament: Timisoara, Calea Sagului, DN 59 km 8+950 C.F. nr. 443637 Timisoara	Faza: PUZ
Proiectat	Arh. Baia D./ Arh. Foles D.		Data: Decembrie 2016	Titlu proiect: MODIFICARE PUZ PLATFORMA INDUSTRIALA MONLANDY'S	Plansa nr: 03
Desenat	Arh. Onet Alexandra			Titlu planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE - PARCELARE	