

Teritoriu administrativ municipiul Timisoara

Teritoriu administrativ comuna Giroc

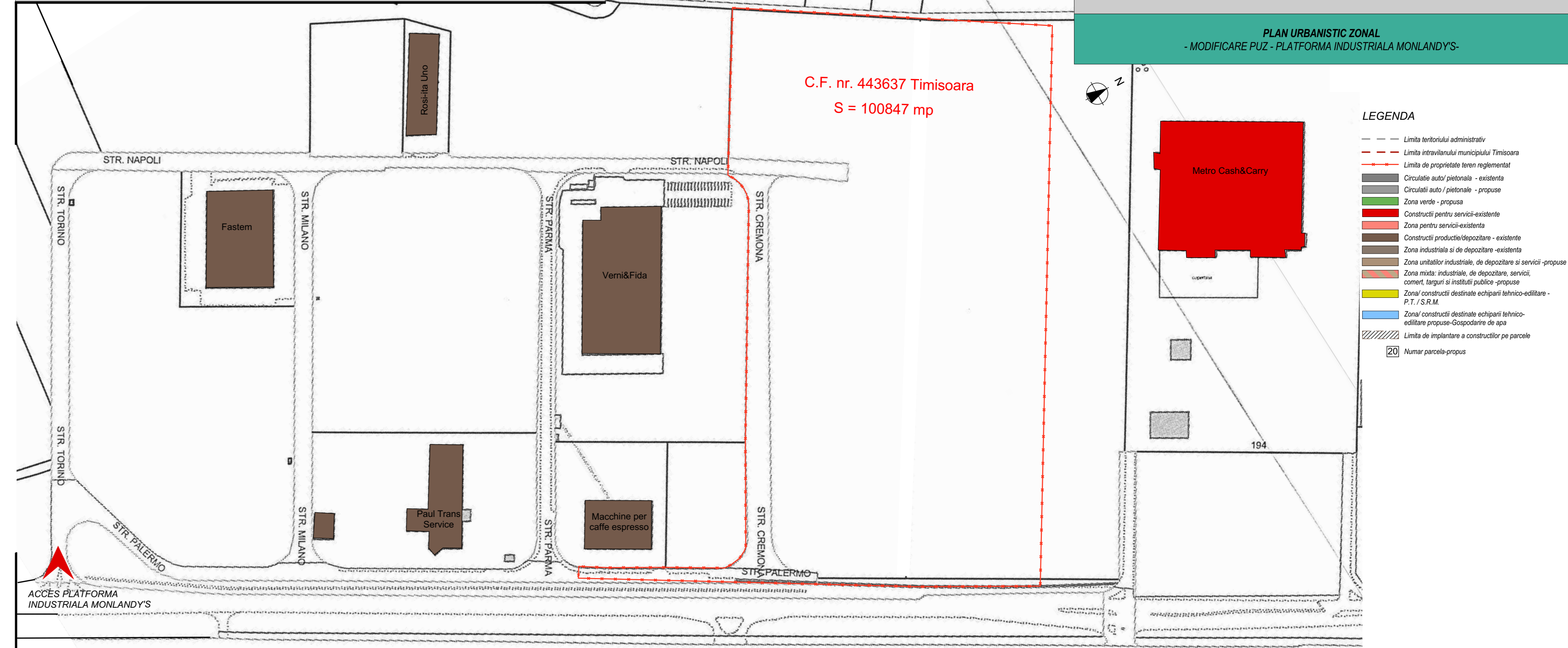
BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	PROPUȘ		
TOTAL ZONA STUDIATA	49,70 ha	49,70 ha	100,0%	
ZONA UNITATI ECONOMICE	6,30 ha	38,20 ha	78,9%	
CIRCULATII	DN 59	1,20 ha	2,4%	
	STRAZI	2,60 ha	5,30 ha	10,8%
	TOTAL	3,80 ha	6,50 ha	13,0%
SPATII VERZI ALINIAMENT	1,60 ha	3,70 ha	7,4%	
ZONA ECHIPARE EDILITARA	-	0,30 ha	0,7%	
TERENURI LIBERE	38,00 ha	-	-	

INDICI DE FOLOSIRE A TERENULUI:

POT maxim : 55%
CUT maxim : 1,5
Procent minim spatii verzi: 20%

NOTA: PROCENTUL DE SPATII VERZI SE AMPLIFICA PRIN UTILIZAREA UNEI SUPRAFETE DE 20% DIN FIECARE PARCELA PENTRU ACEASTA FUNCTIUNE.



ACCES PLATFORMA INDUSTRIALA MONLANDY'S

spre Sag / Parta

DN 59 km 6+400 - km 10+000
in administrarea C.L.M. Timisoara
Hotararea nr. 995 din 2 septembrie 2009

spre Timisoara

PLAN URBANISTIC ZONAL
- MODIFICARE PUZ - PLATFORMA INDUSTRIALA MONLANDY'S-

LEGENDA

- Limita teritoriului administrativ
- - - Limita intravilanului municipiului Timisoara
- - - Limita de proprietate teren reglementat
- Circulatie auto/pietonala - existenta
- Circulatie auto/pietonala - propusa
- Zona verde - propusa
- Constructii pentru servicii-existente
- Zona pentru servicii-existente
- Constructii productie/depozitare - existente
- Zona industriala si de depozitare - existenta
- Zona unitatilor industriale, de depozitare si servicii - propusa
- Zona mixta: industriale, de depozitare, servicii, comert, targuri si institutii publice - propusa
- Zona constructii destinate echiparii tehnico-edilitare - P.T. / S.R.M.
- Zona constructii destinate echiparii tehnico-edilitare propuse-Gospodarie de apa
- /// Limita de implantare a constructiilor pe parcele
- 20 Numar parcela-propus

SU STAMP proiectare complexa in constructii civile si industriale		S.C. SU STAMP S.R.L. Timisoara, Str. Bucovinei Nr. 63a Reg. Com. J35/2504/2011 C.I.F. 29340981 E-mail: sustamp@su-stamp.com	Beneficiar: S.C. IMOBILIARA B.A.C. S.R.L.	Proiect nr.: 23-PCS-16
Şef proiect Arh. Baia D.	Semnătura	Scara: 1:2000 / 1:4000	Titlu proiect: MODIFICARE PUZ PLATFORMA INDUSTRIALA MONLANDY'S	Faza: PUZ
Proiectat Arh. Baia D./ Arh. Folea D.		Data: Decembrie 2016	Titlu planşă: SITUATIE EXISTENTA	Planşa nr.: 02
Desenat Arh. Onet A.				