

REFERAT

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a unei parcele de 5.000 mp, în vederea realizării unei unități industriale sau de servicii de logistică în Parcul Industrial Freidorf, Timișoara

În vederea atragerii investițiilor străine din domeniul producției și a serviciilor aferente, precum și pentru sporirea numărului de locuri de muncă - măsuri care vor potența dezvoltarea economică locală, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 220/1999, a fost constituit Parcul Industrial Freidorf Timișoara. Terenul aferent acestuia este situat în zona de sud-vest a Municipiului Timișoara, în intravilanul localității și este înscris în C.F. nr. 4252 Freidorf, cu nr. top. 315/a-317/1; 1148/a/1/8/2; 311/b/42/10/2/1/1/1/1/a/2; 3/1/1/1/1/1/1/a, cu suprafața totală de 47 ha. și 9015 mp. și având ca proprietar Municipiul Timișoara.

Terenul în cauză are asigurate toate utilitățile (apă, canal, electricitate, gaze naturale, telefonie), iar pentru a crește atractivitatea față de investitori, prețul de pornire al licitației este promoțional - practică utilizată în mod curent în lume pentru atragerea investitorilor străini.

Terenul se concesiunează pe o perioadă de 49 de ani cu posibilitatea de prelungire pentru încă 24,5 ani.

Societatea Comercială SCOTTIO SRL solicită concesiunea unui teren în suprafață de 5.000 mp în Parcul Industrial Freidorf, după cum se precizează în scrisoarea de intenție anexată, menționând necesitatea concesiunii spațiului pentru construirea unei hale de depozitare și producție în vederea dezvoltării activității de construcții și comerț a firmei, care deține în prezent un număr de 55 de angajați.

În prezent, există disponibilă o parcela de teren cu suprafața solicitată, respectiv parcela înscrisă în C.F. nr. 424349, cu nr. top. 315/a-317/1; 1148/a/1/8/2; 311/b/42/10/2/1/1/1/1/a/2; 3/1/1/1/1/1/1/2.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile O.U.G nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, precum și a prevederilor H.G. nr. 168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune a bunurilor proprietate publică și cu respectarea mențiunilor cuprinse în Caietul de Sarcini al concesiunii.

Menționăm faptul că scoaterea din circuitul agricol și operarea în Cartea Funciară se vor face ulterior licitației, pe cheltuiala concesiionarului.

Activitățile propuse sunt în concordanță cu prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara.

Având în vedere aspectele menționate mai sus;

Având în vedere solicitarea companiei SC SCOTTIO SRL;

În baza dispozițiilor O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, precum și a prevederilor H.G. nr. 168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune a bunurilor proprietate publică.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin (2), lit. c) și alin. 5, lit. a) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

Propunem:

1. Aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a unei parcele de teren din Parcul Industrial Freidorf Timișoara, respectiv parcela înscrisă în C.F. nr. 424349, cu nr. top. 315/a-317/1; 1148/a/1/8/2; 311/b/42/10/2/1/1/1/1/a/2; 3/1/1/1/1/1/2, în suprafață de 5.000 mp, în vederea realizării unei unități industriale sau de servicii de logistică în Parcul Industrial Freidorf, Timișoara. Operarea în Cartea Funciară, se va face ulterior licitației, pe cheltuiala concesionarului. Terenul este proprietatea Municipiului Timișoara și se află în administrarea Consiliului Local.

2. Autorizația de construire se va obține în termen de maxim 12 luni de la data încheierii contractului de concesiune, iar finalizarea lucrărilor autorizate se va realiza în termen de 12 luni de la data obținerii Autorizației de Construire, cu posibilitate de prelungire conform prevederilor legale. Nerespectarea condițiilor de mai sus duce la rezilierea contractului de concesiune.

3. Aprobarea Studiului de Oportunitate (**Anexa 1**) și a Caietului de Sarcini (**Anexa 2**) pentru concesiunea prin licitație publică deschisă a unei parcele de teren în suprafață de 5.000 mp, descrisă mai sus, în vederea realizării unei unități industriale sau de servicii de logistică în Parcul Industrial Freidorf, Timișoara.

4. Aprobarea instrucțiunilor pentru ofertanți pentru concesiunea unei parcele de teren în suprafață de 5.000 mp, în vederea realizării unei unități industriale sau de servicii de logistică în Parcul Industrial Freidorf (**Anexa 3**) și a contractului de concesiune (**Anexa 4**).

VICEPRIMAR

Ing. ADRIAN ORZA

DIRECȚIA PATRIMONIU

Director

Ec. MARTIN STAI

INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF

Arhitect Șef

Arh. CIPRIAN CĂDARIU

DIRECȚIA DEZVOLTARE

Director

Arh. AURELIA JUNIE

ÎNTOCMIT

Serviciul Dezvoltare Locală și Integrare Europeană

Consilier RAMONA MICLĂUȘ

AVIZAT JURIDIC

Șef Serviciu Juridic

Cons. Jr. MIRELA LASUSCHEVICI