

CONTRACT DE COMODAT

Nr..... din

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **MUNICIPIUL TIMIȘOARA**, cu sediul în Timișoara, str.C.D.Loga nr.1, telefon 0256- 408300, cod fiscal RO....., reprezentată prin Primar Nicolae Robu în calitate de **COMODANT**, pe de o parte

și

1.2 cu sediul in Timisoara , ,reprezentat prin Director..... și contabil sef în calitate de **COMODATAR**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de împrumut de folosință (comodat):

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie: cedarea de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra spatiului situat în Timișoara ,....., în suprafață de....., în baza **HCLMT nr.....**

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă deani începând cu data de..... pana la data de , dată la care bunul va fi predat comodantului.

3.2. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII**4.1. Drepturile comodantului**

- a). să rezilieze contractul, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- b). comodantul are dreptul să denunțe în mod unilateral contractul de comodat, din motive excepționale legate de interesul național sau local.
- c). comodantul are dreptul să inspecteze bunul precum și modul în care comodatarul își respectă obligațiile asumate prin contract.
- d). comodantul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de comodat, cu notificarea prealabilă a comodatarului din motive excepționale legate de interesul național sau local.

4.2. Obligațiile comodatarului

- a). să se îngrijească de bunul împrumutat întocmai ca proprietarul acestuia;
- b). să folosească spațiul potrivit destinației sale;
- c). să suporte cheltuielile cu utilitățile necesare folosinței acestuia (apa-canal, energie electrica, energie termica), neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant;
- d) să suporte lunar plata utilităților, în baza unui contract de furnizare utilități încheiat cu unitatea de învățământ, comodatarul obligându-se să achite eventualele diferențe rezultate ca modificare din variația prețurilor și tarifelor percepute prin apariția de noi acte normative.
- e). să nu transmită folosința bunului asupra altei persoane – indiferent cu titlu oneros (locațiune) sau cu titlu gratuit (comodat), sau să se asocieze cu alte persoane fizice sau juridice;
- f). să restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract ;
- g). să solicite acordul scris al comodantului pentru efectuarea oricăror modificări aduse ;
- h) obținerea autorizațiilor de funcționare cu privire la siguranța la incendiu sau alte autorizatii prevăzute în legi speciale cad în sarcina comodatarului.
- i). la încetarea contractului, să pună la dispoziția comodantului bunul primit în folosință în starea în care acesta se găsește la momentul respectiv, eventualele investiții, îmbunătățiri, construcții, efectuate în perioada de derulare a contractului neputând fi ridicate, iar contravaloarea lor neputând fi solicitată;
- j). dacă bunul împrumutat a fost deteriorat din culpa comodatarului, el este obligat să-l restituie în natură sau să achite contravaloarea lui;
- k). la încetarea contractului de comodat prin ajungere la termen comodatarul este obligat să restituie comodantului, în deplina proprietate in mod gratuit și libere de orice sarcini, bunul împrumutat precum și toate investițiile, îmbunătățirile, construcțiile efectuate.
- l). comodatarul este obligat sa respecte condițiile impuse de natura bunului (materiale cu regim special, conditii de siguranta în exploatare, protecția mediului, etc)
- m). la incetarea contractului de comodat din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, comodatarul este obligat sa asigure continuitatea exploatarii bunului, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către comodant.
- n). comodatarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile conditii stabilite de comodant, în mod unilateral, potrivit art. 4.1. lit. (d) din prezentul contract de comodat, fara a putea solicita încetarea acestuia.

V. RISCURI

5.1. Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieirii bunului în următoarele cazuri:
- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;

- folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;
 - dacă comodatarul ar fi putut salva bunul împrumutat, atunci când există pericolul distrugerii acestuia.
- 5.2. În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieririi lucrului este suportat de comodant;

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin restituirea bunului de către comodatar înainte termenului prevăzut în contract;
- b) în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar, contractul se desființează de plin drept fără acțiune în justiție și fără nici o altă formalitate prealabilă;
- c) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă partile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către comodant; În această situație de încetare a contractului nu se percep daune;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului sau în cazul imposibilității obiective a comodatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

7.2. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract a fost încheiat în patru exemplare, din care unul pentru comodant.

COMODANT

COMODATAR,

**MUNICIPIUL TIMISOARA
P R I M A R
NICOLAE ROBU**

VICEPRIMAR

SERVICIUL JURIDIC

SEF SERVICIU ȘCOLI SPITALE