

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE II VEST
COMPARTIMENT SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE II VEST
SC2019-13226/29.05.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind prelungirea contractului de concesiune nr.49/28.10.2004 având ca obiect
exploatarea spațiului în care funcționează Cabinet particular policlinic ALGOMED
S.R.L., situat în Timișoara, str. Teiului nr. 7, cabinet nr.16**

Prin cererea înregistrată cu nr. CT2019-001014/12.03.2019, Dr. Goldiș Eugen Adrian, titular al Cabinetului particular policlinic ALGOMED S.R.L., solicită prelungirea contractului de concesiune nr.49/28.10.2014, pentru spațiul format din 1 încăpere, în suprafață totală de 27,33 mp din care în folosință exclusivă 15,85 mp și în comun 11,48 mp din 366,63 mp situat în Timișoara, str. Teiului, nr.7, etaj II, cabinet 16.

Menționăm faptul că cererea a fost depusă în perioada de valabilitate a contractului.

Imobilul situat în Timișoara, str. Teiului, nr.7, etaj II, cabinet 16, înscris în CF 429627 Timișoara, Nr. Topografic 429627, Nr CF individual 429627-C1-U17 Timișoara, este în proprietatea Municipiului Timișoara și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Având în vedere Expunerea de motive SC2019-13226/29.05.2019 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea contractului de concesiune nr.49/28.10.2004 având ca obiect exploatarea spațiului în care funcționează Cabinet Medical, situat în Timișoara, str. Teiului nr. 7, etaj II, cabinet 16.

Redevența aferentă cabinetului medical rămâne așa cum a fost stabilit, respectiv 70 lei/mp/an, conform anexei la HCL nr.442/2009.

Raportat la faptul că **Dr. Goldiș Adrian, titular al Cabinetului particular policlinic ALGOMED S.R.L.**, nu are datorii la bugetul local, în ședința din data de 14.03.2019 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr.549/24.10.2018, s-a hotărât prelungirea contractului de concesiune nr. 49/28.10.2004 având ca obiect exploatarea spațiului în care funcționează Cabinetul Medical, situat în Timișoara, str. Teiului nr. 7, etaj II, cabinet nr.16, pe o perioadă de 7 ani și 6 luni începând cu data de 21.07.2019 până la data de 20.01.2027.

Situația spațiului cu altă destinație situat în Timișoara, str. Teiului, nr.7, situat la etaj II, cabinet nr.16, a fost verificată prin adresele :

- CT2019 – 001014, 005138/03.04.2019 - Compartimentul Administrare Fond Funciar;
- CT2019- 1040/16..04.2019 Servicul Juric;
- CT2019- 001014, 005138/02.04.2019 Biroul Clădiri Terenuri II Vest;

Pentru a putea răspunde cerințelor solicitate de către **Dr. Goldiș Adrian** și având în vedere prevederile legale, apreciem că proiectul de hotărâre **privind prelungirea contractului de concesiune nr. 49/28.10.2004** având ca obiect exploatarea spațiului în care funcționează **Cabinetul particular policlinic ALGOMED S.R.L.**, situat în **Timișoara, str. Teiului nr. 7, etaj II, cabinet 16**, pe o perioadă de **7 ani și 6 luni**, începând cu data de **21.07.2019** până la data de **20.01.2027**, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Timișoara .

**DIRECTOR,
BONCEA MIHAI**

**CONSILIER,
RUSĂNESCU-HARMATI EDINA**