

plan urbanistic de detaliu

Traseu INEL 4
conf. studiu
2004Nr. top teren studiat
2206/1-2207-2208/1
S c.f. = 13836mp
S masurata = 13304 mpNr. top
2206/1-2207-2208/2
S mas = 4565 mpIMOBIL PENTRU SERVICII
P+2E+PENTHOUSE
S construita la sol = 291.30mp
S constr. desfasurata = 1073.90mpNr. top 2206/2
S mas = 507 mp

Nr. top 2203

Locuinte Colective - 3 scari
D+P+6E - 2 scari
D+P+6E+Penthouse - 1 scara
S construita la sol = 2 277.70mp
S constr. desfasurata = 19 665.30mp

P.U.D. Ansamblu de locuinte colective si servicii

Suprafata teren din C.F. = 13836mp
Numar locuri de parcare = 132 locuri la sol
= 110 locuri la demisol
Total locuri de parcare = 242 locuri din care
6 sunt pentru servicii

Suprafata construita la sol = 3 837mp
Suprafata construita desfasurata = cca.26 286mp

Imobile = 9 scari (9 blocuri) si 1 imobil servicii
Regim de inaltime = D+P+6E+Penthouse (1 scara)
D+P+6E (2 scari)
D+P+2E+Penthouse (6 scari)
P+2E+Penthouse (imobil servicii)
P (casa existenta)

Apartamente cu 1 camera - 110 ap. (46,61%)
cu 2 camere - 116 ap. (49,15%)
cu 3 camere - 10 ap. (4,23%)

Nr. total de apartamente = 236 ap.
Nr. total de locatari = 371 locatari

Spatii verzi = 2 892,50mp (20,91%) 7,80mp/ locatar (min 2mp / loc.)
Locuri de joaca = 585,60mp (4,24%) ... 1,57mp/ locatar (min 1,3mp / loc.)

Nr. top 2204

Locuinte Colective - 3 scari
D+P+2E+PENTHOUSE
S construita la sol = 573.60mp
S constr. desfasurata = 2898.00mpLocuinte Colective - 3 scari
D+P+2E+PENTHOUSE
S construita la sol = 573.60mp
S constr. desfasurata = 2898.00mp

Nr. top 2205

PLAN INCADRARE IN ZONA SCARA 1: 15.000

BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE TEREN	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUISA	
	mp	%	mp	%
CONSTRUCTII	111,10mp	0,8%	3.837,00mp	27,73%
SPATII VERZI	-	-	2.892,50mp	20,91%
LOCURI DE JOACA	-	-	585,60mp	4,24%
CIRCULATII				
CAROSABIL, TROTUARE	-	-	4.973,90mp	35,94%
PARCARI (dale inierbate)	-	-	1.547,00mp	11,18%
TOTAL	13.836,00 mp	100%	13.836,00 mp	100%

P.O.T. maxim propus - 28.00 % C.U.T. maxim propus - 2.00

LEGENDA

DELIMITARI

- Limita amplasamentului studiat
- Limite de proprietate
- Cladiri existente
- Linie electrica LEA
- Linie C.F.I.

DESTINATIE

- Zona cu interdictie de construire LEA 20
- Invelitoare cladiri propuse
- Terase circulabile cladiri propuse
- Spatii verzi propuse
- Parcari (dale inierbate)

CIRCULATII

- Platforme comunale propuse
- Circulatii pietonale propuse
- Carosabil propus
- Carosabil existent
- Rampe dublu sens propuse
- acces auto demisol

SIMBOLURI

- Stalp de curent LEA 20
- Capac canalizare
- Capac retea termoficare
- Nr. cadastral, nr. postal
- Copaci

POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

SCARA 1:500



Proiectant :
S.C. ARHITECT TRIMBITAS S.R.L.
R7951780
Timisoara, tel. +4-0744698012, tel./fax: +4 (0256) 432212

Beneficiar:
S.C. ANDRONIC CRISTIAN S.R.L.
Denumire proiect:
P.U.D. - Ansamblu de locuinte colective
si servicii,
str. Ion Ionescu de la Brad nr.11, Timisoara

Nr. pr.:
33/2006

Sef proiect: arh. Georgeta Trimbitas
Proiectat: arh. Georgeta Trimbitas
Desenat: stud.arh. Adrian Balos
Verificat: arh. Ileana Ion

Scara:

1:500

Iulie '07

Denumire plansa:
POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

Faza:
P.U.D.

Nr.pl. 33 A05