

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 1, situat în imobilul din B-dul Regele Carol I nr.8, la prețul de 25.000 euro.

Biroul Evidența Patrimoniului :

Având în vedere *adresa nr. CT2013-2182 din 25.04.2013*, înregistrată la Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, de către doamna Popescu Mărioara, în calitate de administrator al S.C. OLTUL POPESCU S.R.L., prin care solicită ca, Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 1, înscris în C.F. nr.401974-CI-U4 (conversie a C.F. nr.127441-Timișoara), nr. topo.17189/IX, situat în imobilul din B-dul Regele Carol I nr.8. Spațiul are o suprafață utilă de 76,7 m.p., format din 3 încăperi, este situat la parterul imobilului, învelitoarea din țiglă ceramică, profilată, în stare bună, la fel și fațadele. Tâmplăria originală, din lemn, a fost păstrată în mare parte, doar tâmplăria vitrinelor a fost înlocuită cu tâmplărie din PVC, imitație de lemn. Poarta istorică, din lemn, se păstrează în stare bună, dar necesită lucrări de reabilitare. Proprietarul solicită un preț de 25.000 euro, rezultând 325 euro/m.p. ;

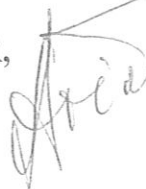
Având în vedere *adresa nr.592 din 18.03.2013*, emisă de către Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național al județului Timiș, prin care ne informează că, nu își exercită dreptul de preemțiune, asupra spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 1, situat în imobilul din B-dul Regele Carol I nr.8, inclus în Situl urban "Vechiul Cartier Iosefin", cod TM-II-s-B-06098, poz.63, în Lista Monumentelor Istorice-2010;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 1, înscris în C.F. nr. 401974-C1-U4(conversie a C.F. nr.127441-Timișoara), nr. topo.17189/IX, situat în imobilul din B-dul Regele Carol I nr.8, la prețul de 25.000 euro.

VICEPRIMAR,
Traian Stoia



DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI
și DOTĂRI DIVERSE,
Martin Staia



BIROUL EVID. PATRIMONIULUI,
Călin-Nicușor Pîrva



BIROUL CONSULTANȚĂ JURIDICĂ,
Jurist,
Gabriela Iova

