






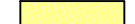





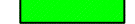



LEGENDA:

-  Limita zonei studiate
-  Limita parcelei studiate
-  Constructii existente
-  Magazii/depozitari/anexe existente
-  Acces pe parcela studiate (auto + pietonal)
-  Strada/Trotuar

PROPUNERE

-  Limita parcele noi propuse
-  Zona cu destinatie locuire individuala
-  Limita implantare constructii
-  Drum acces_servitute trecere auto
-  Accese (auto + pietonal) - etapa 1
-  Accese auto - etapa 2 cand drumul se va realiza
-  Spatiu verde
-  Dezvoltare posibila parcele
-  Dezvoltare posibila circulatii

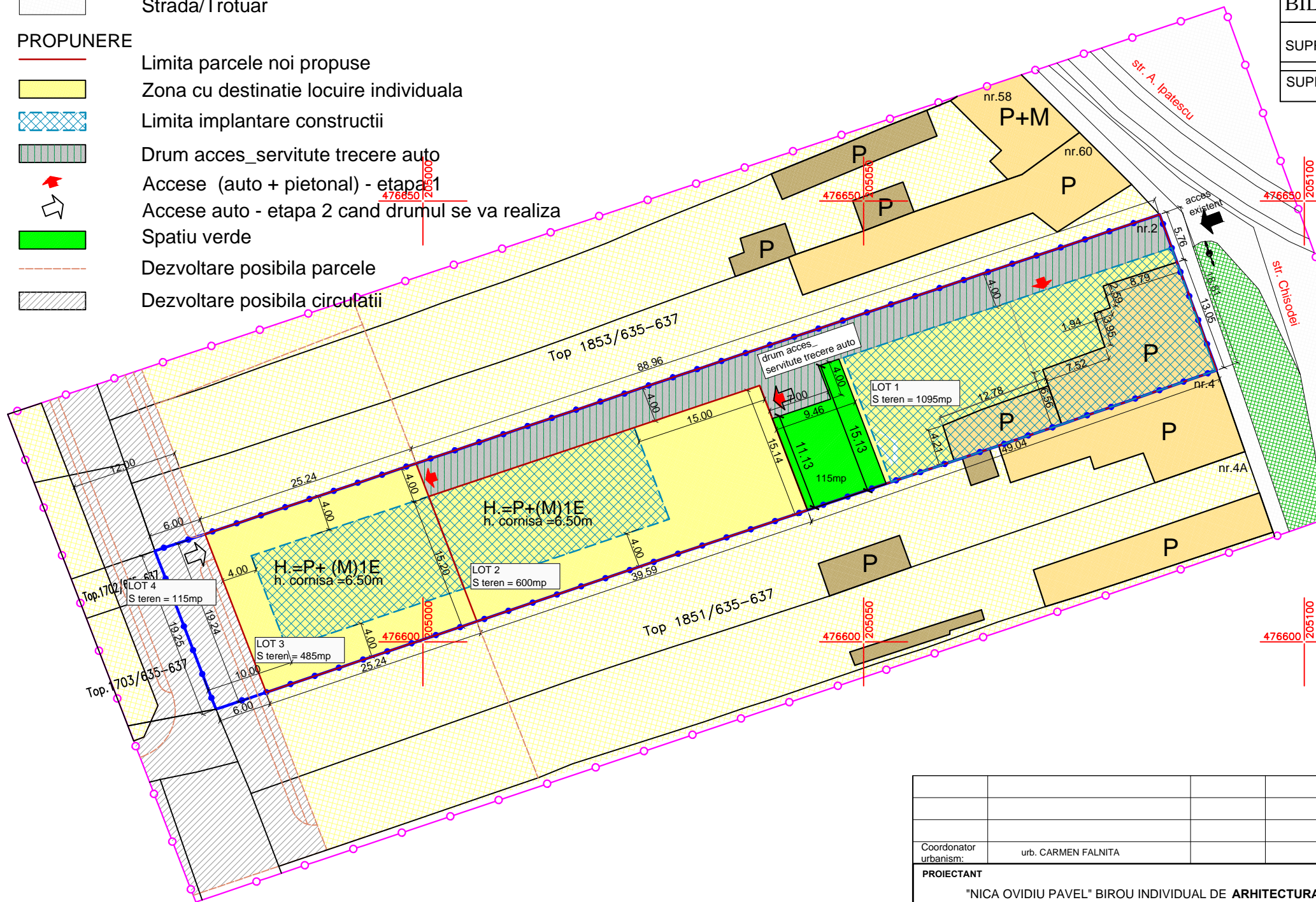
P.U.Z.

**CONSTRUIRE 2 CASE UNIFAMILIALE IN REGIM P+M(1E)
SI GARAJE AUTO.
Timisoara, Str. Chisodei nr.2 , CF 404044, nr.top. 404044
(CF vechi 694-Chisoda, nr.top.vechi 1852/635-637)**

BILANT LOTURI	PROPUS (mp.)			
	LOT 1	LOT 2	LOT 3	LOT 4
SUPRAFATA TEREN	1095 (980+115)	600	485	115
SUPRAFATA TOTALA TEREN	2295,00			

BILANT TERRITORIAL PROPUS

NR	FUNCTIUNI PROPUSE	MP.	%
1.	LOCUINTE INDIVIDUALE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	1364	59,45
2.	PARCARI / CIRCULATII/DRUM SERVITUTE/ ALEI	701	30,55
3.	SPATIU VERDE	115	5
4.	STRADA PROPUSE	115	5
5.	TOTAL SUPRAFATA	2295	100



**INDICATORI MAXIMI IN ZONA POT propus = max. 35%
CUT propus =max. 0.900
H.maxim =P+1E+M/Er
h.propus=9.00m**

**INDICATORI PROPUSE
POT propus = 35%
CUT propus = 0.6
H.= P+(M)1E
h.cornisa = 6.50m**

PROPUNERE_
REGLEMENTARI URBANISTICE sc.1:500

Coordonator urbanism: urb. CARMEN FALNITA			
PROIECTANT "NICA OVIDIU PAVEL" BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CIF 20241801 STR. ANGHEL SALIGNY NR.17A, TEL. 0256/486804, 0745366836,arhitectura_nica@yahoo.com		BENEFICIAR Panici Vidosava Timisoara, str. Chisodei nr.2 PR. NR. 85/2015	
SPECIFICATIE Sef proiect: arh. OVIDIU NICA Proiectat: arh. OVIDIU NICA Desenat: arh. OVIDIU NICA		TITLUL PROIECTULUI CONSTRUIRE 2 CASE UNIFAMILIALE IN REGIM P+M(1E) SI GARAJE AUTO Timisoara, Str. Chisodei nr.2 CF 404044, Nr.top. 404044 (CF vechi 694-Chisoda, nr.top. vechi 1852/635-637) FAZA P.U.Z.	
SEMNATURA SCARA 1:500		TITLUL PLANSEI PROPUNERE_REGLEMENTARI URBANISTICE PL. NR. U04	
DATA OCT.2015			