

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIEI
“ Reabilitarea Pieței Iosefin”

conform documentației elaborate de către S.C. IPROTIM S.A.
în cadrul Contractului de prestare de servicii nr. 12/03.04.2008

AMPLASAMENT: jud. Timiș, Timișoara, str. Văcărescu nr. 33 a

VALOAREA TOTALA a investiției (TVA inclus) = 20.781.694 lei respectiv 4.893.956 euro
din care

C+M (TVA inclus) = 15.638.356 lei respectiv 3.682.734 euro
1 euro = 4,2464 lei

DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI: 24 luni

DATE TEHNICE:

Regim de înălțime: S+P+2E

Suprafața construită: 1590 mp

Suprafața desfășurată: 6940 mp

Structura de rezistență : în cadre

Fundația: tip radier de beton sub zonele cu subsol și grinzi de fundare

Pereți de închidere exterioară: caramidă cu goluri tip Porotherm + termosistem, panouri policarbonat

Pereți interiori de compartimentare din: zidărie de caramidă, gipscarton, grilaje metalice pe structură metalică, panouri din placi compacte HPL din rășină fenolică presată , pe suport metalic reglabil

CAPACITĂȚI:

SUBSOL- 12 boxe marfă a cca. 4mp, Post Trafo, Adăpost ALA

PARTER- cca.250 mese vânzare legume/zarzavaturi/fructe(0.8x1.2m)

SUPANTĂ- 28 unități flori/fructe (6mp)

- 10 unități pește (14mp)

- 8 unități cereale (7mp)

ETAJ 1- 32 unități lactate/carne/mezeluri (11mp, 12mp, 16mp)

ETAJ 2- 22 unități mărfuri nealimentare de uz casnic și gospodăresc (10mp, 11mp,16mp)

- 12 unități alimentație publică (12mp, 15mp)

SURSE DE FINANȚARE :

- Buget local

DIRECTOR DIRECȚIA DEZVOLTARE

Arh. Aurelia JUNIE



Red./Dact.:GB

2 ex.

REABILITAREA PIETEI IOSEFIN - TIMIȘOARA.
Beneficiar **MUNICIPIUL TIMIȘOARA**

Proiect **SC IPROTIM SA Nr. 50.005/a**

DEVIZ GENERAL	[mii euro]		[mii lei]	
	Fără TVA	TVA	Fără TVA	TVA
TOTAL	4.112,568	3.318,086	17.463,608	20.781,694
din care:				
C+M	3.094,734	2.496,880	13.141,476	15.638,356
UTILAJE	466,219	376,152	1.979,752	2.355,904
DOTARI	0,245	0,198	1,040	1,238

la cursul BNR €/lei din 24.04.2009: 4,2464

DEVIZ GENERAL (conform HG 28/2008)
privind cheltuielile necesare realizării investiției: **REABILITAREA PIETEI IOSEFIN - TIMIȘOARA**

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)		TVA		Valoarea (inclusiv TVA)	
		mil lei	mil euro	mil lei	mil euro	mil lei	mil euro
0	1	2	3	4	5	6	6
Cap.1.Cheltuieli pt. obținerea și amenajarea terenului.							
1.1. Obținerea terenului							
1.2. Amenajarea terenului							
1.2.1	Ob.01. Dezafectare hala I	238,243	56,105	45,266	283,509	66,765	23,195
1.2.2	Ob.02. Dezafectare hala II	82,768	19,491	15,726	98,494	23,195	25,351
1.2.3	Ob.03. Dezafectare magazine metalice, ateliere	90,463	21,304	17,188	107,651	25,351	6,266
1.2.4	Ob.04. Dezafectare magazine legume-fructe	22,360	5,266	4,248	26,608	6,266	9,994
1.2.5	Ob.05. Dezafectare bazin pește	35,661	8,398	6,776	42,437	9,994	1,227
1.2.6	Ob.06. Eliberarea amplas. și evacuarea reziduurilor	4,378	1,031	0,832	5,210	1,227	0,732
1.3.	Amenajări pt. protecția mediului	2,613	0,615	0,496	3,109	0,732	
TOTAL CAPITOL 1		238,243	56,105	45,266	283,509	66,765	
Cap.2.Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiect.							
2.1.1	Ob.12*. Racord gaze	6,000	1,413	1,140	7,140	1,681	
TOTAL CAPITOL 2		6,000	1,413	1,140	7,140	1,681	
Cap.3.Cheltuieli pt. proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studii de teren	14,863	3,500	2,824	17,687	4,165	
3.1.1	Studii geotehnice	8,493	2,000	1,614	10,107	2,380	

Handwritten signature and date: 2009

SC 2009 - 017122 / 28.07.2009

0	1	2	3	4	5	6
3.1.2	Studii topografice	6,370	1,500	1,210	7,580	1,785
3.2.	Taxe pt obținerea de avize, acorduri și	667,793	157,261	126,881	794,674	187,140
3.2.1	Obținere certificat de urbanism			NU ESTE CAZUL		
3.2.2	Obținere avize, acorduri, autorizații	2,123	0,500	0,403	2,526	0,595
3.2.3	Obținerea Autorizației de Construire AC			NU ESTE CAZUL		
3.2.4	Taxă de racordare Enel-Mutare post trafo	632,009	148,834	120,082	752,091	177,112
3.2.5	Taxă de racordare Enel-Alimentare cu ee	33,661	7,927	6,396	40,057	9,433
3.3.	Proiectare și inginerie	117,201	27,600	22,268	139,469	32,844
3.3.1	Proiectare	117,201	27,600	22,268	139,469	32,844
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	2,123	0,500	0,403	2,526	0,595
3.5.	Consultanță			NU ESTE CAZUL		
3.6.	Asistență tehnică	165,610	39,000	31,466	197,076	46,410
3.6.1	Din partea proiectantului	63,696	15,000	12,102	75,798	17,850
3.6.2	Supraveghere prin inspectorii de șantier(diriginți)	101,914	24,000	19,364	121,278	28,560
	TOTAL CAPITOL 3.	967,590	227,861	183,842	1,151,432	271,154
	Cap.4. Cheltuieli pt. investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	12,627,998	2,973,813	2,399,320	15,027,318	3,538,838
4.1.1	Ob.07. Clădire piață	12,086,933	2,846,395	2,296,517	14,383,450	3,387,210
4.1.2	Ob.08. Rezervor de apă+st. pomp. pt incendiu	101,328	23,862	19,252	120,580	28,396
4.1.3	Ob.09. Centrală termică	102,262	24,082	19,430	121,692	28,658
4.1.4	Ob.10. Centrală de răcire aer+chiller	23,340	5,496	4,435	27,775	6,541
4.1.5	Ob.11. Bransament apă	57,261	13,485	10,880	68,141	16,047
4.1.6	Ob.12. Racord și canalizare interioară	256,874	60,492	48,806	305,680	71,986
4.2.	Montaj utilitaje tehnologice	49,665	11,696	9,436	59,101	13,918
4.2.1	Ob.07. Clădire piață	46,003	10,833	8,741	54,744	12,892
4.2.2	Ob.08. Rezervor de apă+st. pomp. pt incendiu	3,197	0,753	0,607	3,804	0,896
4.2.3	Ob.09. Centrală termică					
4.2.4	Ob.10. Centrală de răcire aer+chiller					
4.2.5	Ob.11. Bransament apă	0,465	0,110	0,088	0,553	0,130
4.3.	Utilitaje, echipamente tehn. și funcț. cu montaj	1,979,752	466,219	376,152	2,355,904	554,801
4.3.1	Ob.07. Clădire piață	1,596,006	375,849	303,241	1,899,247	447,261
4.3.2	Ob.08. Rezervor de apă+st. pomp. pt incendiu	33,763	7,951	6,415	40,178	9,462
4.3.3	Ob.09. Centrală termică	131,452	30,956	24,976	156,428	36,838
4.3.4	Ob.10. Centrală de răcire aer+chiller	217,934	51,322	41,407	259,341	61,073
4.3.5	Ob.11. Bransament apă	0,597	0,140	0,113	0,710	0,167
	Inclus în 4.1.3					
	Inclus în 4.1.4					

0	1	2	3	4	5	6
				NU ESTE CAZUL		
4.4.	Utiliaje fără montaj și echipamente de transport.	1,040	0,245	0,198	1,238	0,292
4.5.	Dotări	1,040	0,245	0,198	1,238	0,292
4.5.1	Ob.08. Rezervor de apă+st. pomp. pt incendiu					
4.6.	Active necorporale			NU ESTE CAZUL		
	TOTAL CAPITOL 4	14.658,455	3.451,972	2.785,106	17.443,561	4.107,849
	Cap.5. Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	219,570	51,707	41,718	261,288	61,532
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	262,830	61,895	49,938	312,768	73,655
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.110,920	261,615	211,075	1.321,995	311,321
	TOTAL CAPITOL 5	1.593,320	375,217	302,731	1.896,051	446,508
	TOTAL GENERAL	17.463,608	4.112,568	3.318,086	20.781,694	4.893,956
	Din care C+M	13.141,476	3.094,734	2.496,880	15.638,356	3.682,734

TIMISOARA : 24.04.2009

SC IPROTIM SA
 Presedinte CA
DAN MANOLACHE

Șef proiect: Arh. MĂRCULESCU GRAȚIELA

Calculat: Ing. MARCU DAN