

REFERAT

Privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica deschisa cu strigare a spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta din imobilul din Timisoara, P-ta 700

Spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta ce face parte din imobilul din Timisoara, **P-ta 700, inscris in Cartea funciara nr. 434477Timisoara, nr. Topografic 434477, 434477-C1** – Restaurant Crama 700 cu gradina de vara este in proprietatea Municipiului Timisoara – domeniul public, atestat prin HGR nr. 1016/22.09.2005.

Imobilul este cuprins in Lista Monumentelor Istorice ale judetului Timis, prin cererea inregistrata cu nr. CT2015-003917/22.06.2015 s-a solicitat avizul conform pentru inchirierea spatiului. Directia Judeteana pentru Cultura Timis prin adresa inregistrata cu nr. CM2015-000334/24.06.2015 a transmis avizul favorabil in vederea inchirieri, cu respectarea prevederilor legii 422/2001 si 259/2006.

In evidenta Biroului Spatii cu Alta Destinatie decat aceea de locuinta acest spatiu nu figureaza inchiriat, aceasta datorandu-se expirarii contractelor de inchiriere, renuntarii la spatii de catre chiriasi sau evacuarilor.

Pentru o parte a spatiului care este propus pentru scoaterea la licitatie (203.15 mp), exista Dosarul nr. 6580/30/2014 pe rolul instantelor de judecata conform adresei Serviciului Juridic nr. SC2015-001090/25.05.2015 (obligarea la plata), dar acest litigiu nu este de natura sa sisteze inchirierea spatiului, nu exista revendicari la L10/2001 conform adresei Biroului Evidenta Patrimoniu cu nr. CM2014-2084/17.12.2014 .

Pretul minim de pornire la licitatie pentru inchirierea spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta din imobilul din Timisoara, P-ta 700, “Restaurant Crama 700 cu gradina de vara “ este in conformitate cu anexa HCL-ului nr. 71/26.02.2013 privind stabilirea tarifelor de baza pe m.p. la chiriile pentru spatiile cu alta destinatie decat aceea de locuinta aflate in administrarea Consiliului Local al Municipiului Timisoara.

Spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din imobilul din Timisoara, P-ta 700, “Restaurant Crama 700 cu gradina de vara “ inscris in Cartea Funciara nr. 434477 Timisoara, nr. topografic 434477, 434477-C1 este in suprafata utila totala de 680 mp (din suprafata totala de 747,03 se scade suprafata de 67.03 mp ce reprezinta suprafata anexei Cetatii 700, ce urmeaza a fi demolata) si o gradina de vara cu suprafata utila de 495,00 mp, asa cum reiese relevu corp B – Piata 700 intocmit de catre SC Black Light SRL, inregistrat cu nr. CT2015-3917/18.06.2015.

In temeiul art.123 alin. (1) si (2) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata si avand in vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

1. Aprobarea inchirierii spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta prin scoatere la licitatie publica deschisa cu strigare, cu contract de inchiriere pe o perioada de 5 ani, pretul minim de pornire fiind de 10 Euro/mp/luna pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din imobilul din Timisoara, P-ta 700 - "Restaurant Crama 700 cu gradina de vara" inregistrat in Cartea Funciara nr. 434477 Timisoara, nr. topografic 434477, 434477-C1 in suprafata utila totala de 680 mp, iar pentru gradina de vara in suprafata de 495 mp jumatate din pretul adjudecat pentru spatiu, pentru lunile in care va fi folosita.

**ADMINISTRATOR PUBLIC
SORIN IACOB DRAGOI**

**PT. SECRETAR,
SIMONA DRAGOI**

**DIRECTOR,
LAURA KOSZEGI**

**SEF BIROU,
BANDI MARINELA**

AVIZAT SERVICIUL JURIDIC,

Cod FP 53-01 ver.1