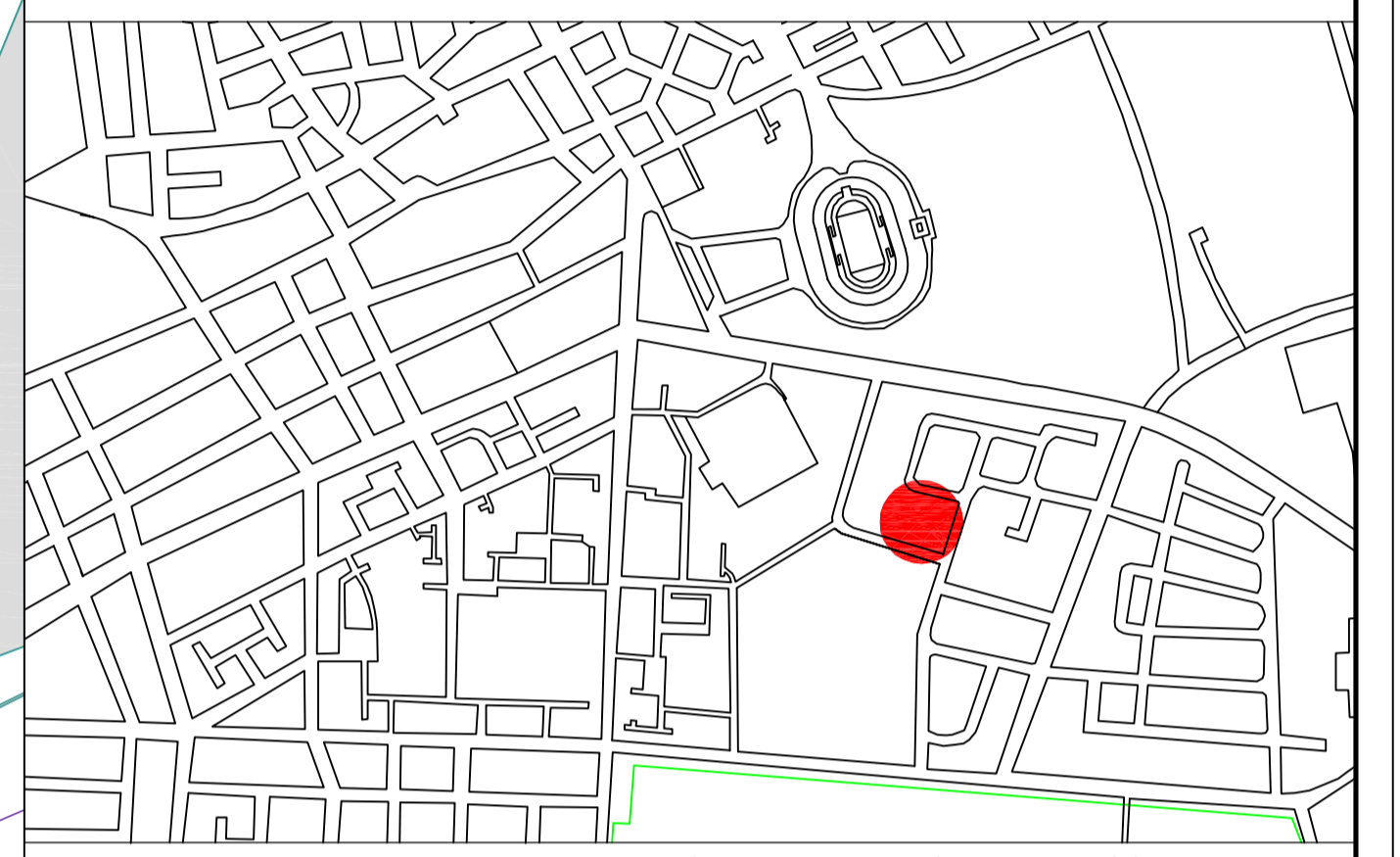
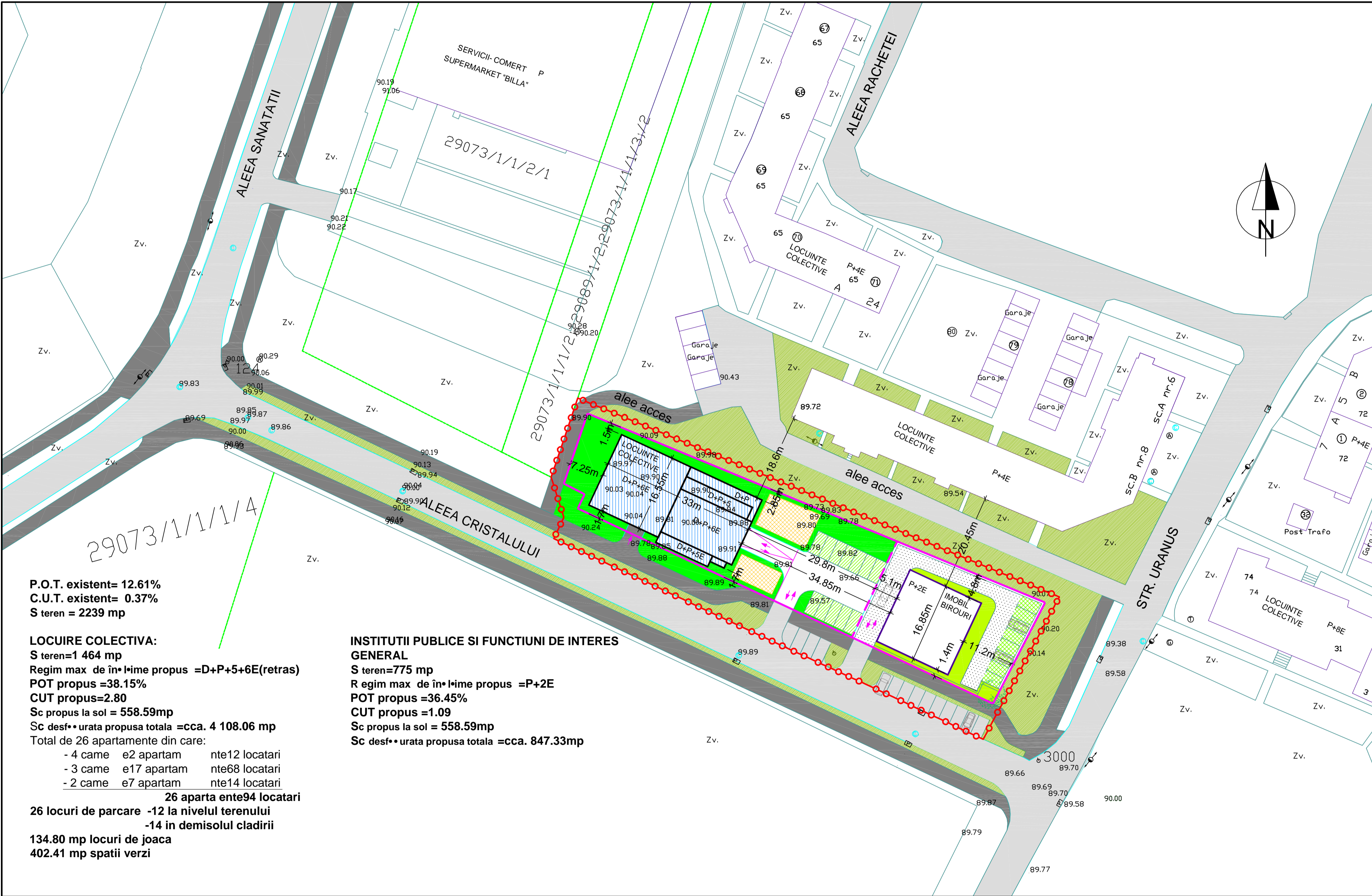


"IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE"
ALEEA CRISTALULUI, ZONA SOARELUI
PLAN URBANISTIC DE DETALIU



P.O.T. existent= 12.61%
C.U.T. existent= 0.37%
S teren = 2239 mp

LOCUIRE COLECTIVA:
S teren=1 464 mp
Regim max de înălțime propus =D+P+5+6E(retras)
POT propus =38.15%
CUT propus=2.80
Sc propus la sol = 558.59mp
Sc desf•urata propusa totala =cca. 4 108.06 mp
Total de 26 apartamente din care:
 - 4 camere 2 apartam nte12 locatari
 - 3 camere e17 apartam nte68 locatari
 - 2 camere e7 apartam nte14 locatari

26 apartamente 94 locatari

26 locuri de parcare -12 la nivelul terenului
-14 in demisolul cladirii

134.80 mp locuri de joaca
402.41 mp spatii verzi

INSTITUTII PUBLICE SI FUNCTIUNI DE INTERES GENERAL
S teren=775 mp
Regim max de înălțime propus =P+2E
POT propus =36.45%
CUT propus =1.09
Sc propus la sol = 558.59mp
Sc desf•urata propusa totala =cca. 847.33mp

LEGENDA	DESTINATIE
DELIMITARI	<ul style="list-style-type: none"> INVELTOARE CLADIRI PROPUSE SPATII VERZI INVEGINATE EXISTENTE SPATII VERZI EXISTENTE SPATII VERZI PROPUSE PRIN PROIECTUL DE FATA DALE INERBATE PENTRU PARCAJE EXISTENTE DALE INERBATE PROPUSE PENTRU PARCAJE LOCURI DE JOACA PROPUSE
<ul style="list-style-type: none"> LIMITA ZONEI STUDIATE LIMITA TEREN CE FACE OBIECTUL P.U.D. LIMITE TOPO TEREN CONFORM C.F. LIMITE PARCELE PROPUSE PRIN P.U.D. LIMITA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR 	<ul style="list-style-type: none"> STRAZI EXISTENTE STRAZI PIETONAL RAMPA PROPUSE ACCES AUTO LA PARCAJE IN DEMISOL. CAROSABIL PROPUSE CAROSABIL EXISTENT
SIMBOLURI	CIRCULATII
<ul style="list-style-type: none"> PLUVIAL CANAL 	
CLADIRI	
<ul style="list-style-type: none"> EXISTENTE PROPUSE 	

Proiectant: S.C. POLIFORM S.R.L. R19005548 Timisoara, str. Bucuresti, nr.19, sc.A, ap.7 tel. +4 0744 698012, tel.: 0256 432212, fax 0256 436845	Denumire proiect: MODIFICARE SI ELABORARE P.U.D. "IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE " Aleea Cristalului, Timisoara jud. Timis Beneficiar: S.C. HIDROTIM S.A.	Nr. pr.: 18/2007 Faza: P.U.D.
Sef proiect: arh. Georgeta Trimbis	Scara: 1:500	Denumire plansa: Posibilitati de mobilitare
Proiectat: arh. Georgeta Trimbis		
Desenat: arh. Lucian Stancu		
Verificat: arh. Roxana Surca	junie '07	Nr. pl.: 18 A04