

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
NR. SC2013-12087 din 26.04.2013

APROBAT:
PRIMAR,
NICOLAE ROBU

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 1A, situat în imobilul din str.E. Ungureanu nr.9, la prețul de 160.000 euro.

Biroul Evidența Patrimoniului :

Având în vedere *adresa nr.CT2013-1848 din 05.04.2013*, înregistrată la Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, de către domnul Pliuță Cosmin-Corneliu, în calitate de proprietar, prin care solicită ca, Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 1A, înscris în C.F. nr.400136-C1-U20-Timișoara), situat în imobilul din str. E. Ungureanu nr.9. Spațiul are o suprafață utilă de 59 m.p., este situat la parterul imobilului, învelitoarea din țiglă ceramică, tip solz, este degradată, la fel și fațadele, tâmplăria originală, din lemn, a fost înlocuită cu tâmplărie din PVC, imitație de lemn, iar proprietarului solicită 160.000 euro, rezultând un preț de 2711 euro/m.p. ;

Având în vedere *adresa nr.710 din 29.03.2013*, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură - Timiș, prin care ne informează că, *nu își exercită dreptul de preemțiune*, asupra spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 1A, situat în imobilul din str. E. Ungureanu nr.9, inclus în Situl urban "Cetatea Timișoarei", cod TM-II-s-A-06095, poz.60, în Lista Monumentelor Istorice-2010;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 1A, înscris în C.F. nr.400136-C1-U20-Timișoara, situat în imobilul din str. E. Ungureanu nr.9, la prețul de 160.000 euro.

**VICEPRIMAR,
Traian Stoia**

**DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI
și DOTĂRI DIVERSE,
Martin Staia**

**BIROUL EVID. PATRIMONIULUI,
Călin-Nicușor Pîrva**

**BIROUL CONSULTANȚĂ JURIDICĂ,
Jurist,
Gabriela Iova**