



Nr. UR2015-003846/30.06.2017

SE APROBA,  
P R I M A R  
NICOLAE ROBU

## REFERAT

**Privind modificarea articolului 2 din H.C.L. nr. 178/08.05.2017**

### **Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara**

Având în vedere ca în conținutul H.C.L. nr. 178/08.05.2017 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Ansamblu rezidențial, locuințe colective în regim de înălțime P+2E”, Str. Livezilor nr. 71-73, Timișoara, s-a strecurat o eroare materială cu privire la valoarea coeficientului de utilizare al terenului C.U.T.;

Propunem Comisiilor Consiliului Local al Municipiului Timișoara aprobarea modificării H.C.L. 178/08.05.2017 în sensul ca articolul 2 din cuprinsul hotărârii:

*Art. 2: „Se stabilesc condițiile de construire: Regim de înălțime max P+2E,  $H_{max}=11.50$  metri și  $H_{cornișă}=9.00$  metri, accese auto conform avizului Comisiei de Circulație nr. DT2016- 001635/02.06.2016, realizarea locurilor de parcare exclusiv pe parcela deținută de beneficiari, procentul de ocupare al terenului  $POT_{max}=26.70\%$ , coeficientul de utilizare al terenului  $CUT_{max}=0.67$ , spații verzi și plantate: de minim 25%, conform Deciziei de încadrare nr. 70/19.09.2016 a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș.”*

### **Sa fie corectat astfel:**

Art. 2: „Se stabilesc condițiile de construire: Regim de înălțime max P+2E,  $H_{max}=11.50$  metri și  $H_{cornișă}=9.00$  metri, accese auto conform avizului Comisiei de Circulație nr. DT2016- 001635/02.06.2016, realizarea locurilor de parcare exclusiv pe parcela deținută de beneficiari, procentul de ocupare al terenului  $POT_{max}=26.70\%$ , coeficientul de utilizare al terenului  $CUT_{max}=0.76$ , spații verzi și plantate: de minim 25%, conform Deciziei de încadrare nr. 70/19.09.2016 a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș.”

ARHITECT ȘEF  
Emilian Sorin CIURARIU

CONSILIER  
Steluta URSU

ȘEF BIROU CONSULTANȚĂ  
JURIDICĂ  
Daniel VĂCĂRESCU

Red/Dact – S.U.