

REFERAT

Privind trecerea din domeniul public al municipiului Timișoara în domeniul privat al municipiului Timișoara, a terenului aferent imobilulelor cu destinația de locuință dobândite în baza Legii nr. 112/1995, situate în Timișoara str. Constantin Brâncoveanu nr. 34 și Constantin Brâncoveanu nr. 36.

Prin adresa cu nr. DP2011-3955/24.06.2011, d-l Cristescu Valentin Marius, proprietar al apartamentelor nr. 1+2 situate în imobilul din str. Constantin Brâncoveanu nr. 34, înscris în CF. col. nr. 4606, nr. top. 12643, a solicitat cumpărarea terenului conform HCL 275/28.07.2009 privind vânzarea terenurilor aferente imobilelor construcții dobândite în temeiul Legii nr. 112/1995, completat cu HCL 8/25.01.2011. Terenul este inclus în domeniul public al municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 1016/2005 conform adresei nr. DP2011-3954/11.07.2011 a Serviciului Banca de Date Urbană și Cadastru.

Prin adresa cu nr. DP2011-3953/24.06.2011, d-l Cristescu Valentin Marius, proprietar al apartamentelor nr. 4+5 situate în imobilul din str. Constantin Brâncoveanu nr. 36, înscris în CF. col. nr. 5543, nr. top. 12642, a solicitat cumpărarea terenului conform HCL 275/28.07.2009 privind vânzarea terenurilor aferente imobilelor construcții dobândite în temeiul Legii nr. 112/1995, completat cu HCL 8/25.01.2011. Terenul înscris în CF. col. nr. 5543, nr. top. 12642 este inclus în domeniul public al municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 849/2009 conform adresei nr. DP2011-3951/11.07.2011 a Serviciului Banca de Date Urbană și Cadastru.

Urmare a Hotărârii Consiliului Local Nr. 7 din 25.01.2011 privind închirierea terenurilor aferente imobilelor cu destinația de locuință dobândite în proprietate în baza prevederilor Legii nr.112/1995 și Legii nr.79/1997, au fost întocmite contractele de închiriere nr. 97/03.06.2011 și 96/02.06.2011. La întocmirea contractelor de închiriere menționate, a fost verificată situația terenului cu privire la notificările în baza legilor privind redobândirea dreptului de proprietate, cât și privitoare la existența litigiilor pe rolul instanțelor de judecată.

În vederea întocmirii procedurii de vânzare și a creării cadrului legal a acesteia, față de cele de mai sus,

PROPUNEM,

Emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local, care să aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara în vederea vânzării terenului aferent construcțiilor dobândite cu Legea nr. 112/1995, terenurile situate în Timișoara, str. Constantin Brâncoveanu nr. 34, înscris în CF. col. nr. 4606, nr. top. 12643, în suprafață de 650 mp. și str. Constantin Brâncoveanu nr. 36, înscris în CF. col. nr. 5543, nr. top. 12642, în suprafață de 807 mp

VICEPRIMAR

Ing. Adrian Orza

INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF,
ARHITECT ȘEF
Arh Ciprian Silviu Cădariu

DIRECȚIA PATRIMONIU,
DIRECTOR,
Ec. Martin Staia

SERVICIUL BANCA DE DATE URBANĂ
ȘI CADASTRU
Ing. Dan Robescu

ȘEF BIROU,
Ing. Călin N. Pîrva

AVIZAT
Serviciul Juridic