

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea schimbului de terenuri între Municipiul Timișoara și Arhiepiscopia Ortodoxă Română a Timișoarei

Având în vedere Expunerea de motive nr. CT 2019-000914/28.05.2019 a Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea schimbului de terenuri între Municipiul Timișoara și Arhiepiscopia Ortodoxă Română a Timișoarei,

Facem următoarele precizări:

Având în vedere adresa CT 2019-000914 prin care Arhiepiscopia Ortodoxă Română a Timișoarei ne înaintează documentația pentru emiterea Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea schimbului de terenuri între Municipiul Timișoara și Arhiepiscopia Ortodoxă Română a Timișoarei,

Având în vedere C.U. nr. 4935/12.12.2019 pentru alocare numere cadastrale pentru operațiunea de dezlipire a parcelei de teren cu nr. top.1, 2, înscrisă în CF nr. 404550 Timișoara, cu suprafața de 36079 mp., situat în Timișoara str. Ferdinand nr.1 în trei loturi, Lotul 1 nr. cadastral nou 447216 cu suprafața de 2290 mp., Lotul 2 cu nr. cadastral nou 447217 cu suprafața de 33771 mp și Lotul 3 cu nr. cadastral nou 447218 cu suprafața de 18 mp., Lotul 1 și Lotul 3 urmând a face obiectul schimbului;

Având în vedere documentația topo-cadastrală întocmită de către P.F.A Stoia Ovidiu Constantin, avizată la OCPI conform Referatului de Admitere cu nr. 267746/19.12.2018;

Conform adresei Direcției Clădiri Terenuri II Vest-Biroul Clădiri Terenuri II Vest cu nr.CT 2019-000414/28.05.2019 imobilele înscrise în CF 420622, 405570 și 405572 Timișoara nu au fost revendicate conform L.10/2001.

Conform adresei Direcției Clădiri Terenuri II Vest-Biroul Clădiri Terenuri II Vest cu nr.CT 2018-006077/28.11.2019 imobilul înscris în CF 404550 Timișoara nu a fost revendicat conform L.10/2001.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. CT 2019-000914/28.05.2019 rezultă că imobilele înscrise în CF 420622, 405570 și 405572 Timișoara nu au fost revendicate conform legilor fondului funciar.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. CT 2018-006077/27.11.2018 rezultă că imobilul înscris în CF 405550 Timișoara nu a fost revendicat conform legilor fondului funciar

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr. CT 2019-000914/28.05.2019, rezultă că la imobilele înscrise în CF nr., 420622, 405570 și 405572 Timișoara nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare.

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr. CT 2018-006077/28.11.2018, rezultă că la imobilul înscris în CF nr. 405550 Timișoara nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare.

Conform Raportului de Evaluare nr. 3400/2019 au fost evaluate terenurile situate pe str. C. Brâncoveanu iar cu Raportul de Evaluare nr. 3308/2019 au fost evaluate terenurile situate pe B-dul. M.Eminescu nr.6 și B-dul. Regele Ferdinand nr.1, terenuri care fac obiectul schimbului de terenuri.

Scopul prezentei documentații este schimbul de terenuri între terenul situat în Timișoara b-dul. Mihai Eminescu nr. 6 înscris în CF 420622 Timișoara nr.top. 59/1 cu suprafața de 927 mp., terenul situat pe str. C. Brâncoveanu înscris în CF nr.405570 Timișoara cu nr.top.13686/14 cu suprafața de 767 mp.și terenul situat pe str. C.Brâncoveanu înscris în CF nr. 405572 Timișoara cu nr.top.13686/15 cu suprafața de 775 mp., terenuri proprietatea Municipiului Timișoara-Domeniu Privat , cu terenul cu nr. cadastral 447216 cu suprafața de 2290 mp., și terenul cu nr.cadastral 447218 cu suprafața de 18 mp. situate pe str. Ferdinand nr.1, proprietatea Arhiepiscopiei Timișoarei.

Având în vedere că pe terenul cu nr.cadastral 447216 cu suprafața de 2290 mp. s-a amenajat un racord rutier în anii 1970 iar pe terenul cu nr. cadstral 447218 cu suprafața de 18 mp. o stație STPT fără acordul proprietarului, motiv pentru care proprietarul nu își poate exercita dreptul său legal asupra acestor terenuri, prin schimbul ce se va face se va reglementa situația acestor terenuri conform folosinței actuale.

Conform Procesului Verbal nr.4/16.04.2019 al Comisiei de Negociere cu Terții au fost evaluate cele cinci terenuri care fac obiectul schimbului, cu valorile rezultate din Rapoartele de Evaluare. Întrucât au rezultat diferențe de valoare între terenurile ce urmează a fi schimbate, s-a convenit ca schimbul să se facă cu condiția să nu existe discuții suplimentare ulterioare privind diferențele de valori, condiție acceptată de Arhiepiscopia Ortodoxă Română a Timișoarei.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației privind schimbul de terenuri între terenul situat în Timișoara b-dul. Mihai Eminescu nr. 6 înscris în CF 420622 Timișoara nr.top. 59/1 cu suprafața de 927 mp., terenul situat pe str. C. Brâncoveanu înscris în CF nr.405570 Timișoara cu nr.top.13686/14 cu suprafața de 767 mp.și terenul situat pe str. C.Brâncoveanu înscris în CF nr. 405572 Timișoara cu nr.top.13686/15 cu suprafața de 775 mp., terenuri proprietatea Municipiului Timișoara-Domeniu Privat , cu

terenul cu nr. cadastral 447216 cu suprafața de 2290 mp., și terenul cu nr.cadastral 447218 cu suprafața de 18 mp. situate pe str. Ferdinand nr.1, proprietatea Arhiepiscopiei Timișoarei.

PROPUNEM:

1.Aprobarea schimbului de terenuri între terenul situat în Timișoara b-dul. Mihai Eminescu nr. 6 înscris în CF 420622 Timișoara nr. top. 59/1 cu suprafața de 927 mp., teren aferent construcției proprietatea Arhiepiscopiei Ortodoxe Române a Timișoarei, terenul situat pe str. C. Brâncoveanu înscris în CF nr.405570 Timișoara cu nr. top.13686/14 cu suprafața de 767 mp. și terenul situat pe str. C. Brâncoveanu înscris în CF nr. 405572 Timișoara cu nr.top.13686/15 cu suprafața de 775 mp., terenuri proprietatea Municipiului Timișoara-Domeniu Privat , cu terenul Lotul1 cu nr. cadastral 447216 cu suprafața de 2290 mp., și terenul Lotul 3 cu nr.cadastral 447218 cu suprafața de 18 mp. situate pe str. Ferdinand nr.1, proprietatea Arhiepiscopiei Timișoarei, conform Documentației întocmită de P.F.A. Stoia Ovidiu Constantin, avizată la OCPI Timișoara conform Referatului de Admitere cu nr. 267746/ 19.12.2018 care face parte integrantă din prezenta hotărâre și constituie Anexa 1 și Anexa 2 la prezenta hotărâre, precum și a Procesului Verbal nr.4/16.04.2019 al Comisiei de Negociere cu terții și a Rapoartelor de Evaluare nr. 3308/2019 și 3400/2019 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și constituie Anexa 3, Anexa 4 și Anexa 5.

**DIRECTOR D.C.T.D.D –II VEST
MIHAI BONCEA**

**REFERENT DE SPECIALITATE
GHEORGHE BUCĂTARIU**