

EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea schimbului de terenuri între Municipiul Timișoara și Arhiepiscopia Ortodoxă Română a Timișoarei

Descrierea situației actuale :

Imobilele care fac obiectul acestui proiect aparțin intravilanului Municipiului Timișoara, conform PUG aprobat prin HCL nr.157/2002 prelungit prin HCL nr.131/2017, fiind situate pe B-dul M.Eminescu, str. C. Brâncoveanu și B-dul Ferdinand nr.1, identificate prin documentația cadastrală întocmită de P.F.A Stoia Ovidiu Constantin.

Prin cererea înregistrată cu nr. CT 2019-000914/06.03.2019, Arhiepiscopia Ortodoxă Română a Timișoarei a solicitat un schimb de terenuri între terenul situat în Timișoara b-dul. Mihai Eminescu nr.6 înscris în CF 420622 Timișoara nr.top. 59/1 cu suprafața de 927 mp., teren aferent construcției proprietatea Arhiepiscopiei Ortodoxe Române a Timișoarei, terenul situat pe str. C.Brâncoveanu înscris în CF nr.405570 Timișoara cu nr.top.13686/14 cu suprafața de 767 mp. și terenul situat pe str. C.Brâncoveanu înscris în CF nr. 405572 Timișoara cu nr.top.13686/15 cu suprafața de 775 mp., terenuri proprietatea Municipiului Timișoara-Domeniu Privat, cu terenul cu nr. cadastral 447216 cu suprafața de 2290 mp., și terenul cu nr.cadastral 447218 cu suprafața de 18 mp. situate pe str. Ferdinand nr.1, proprietatea Arhiepiscopiei Timișoarei. Identificarea limitei de proprietate a fost realizată de către P.F.A. Stoia Ovidiu Constantin pe baza măsurătorilor topografice.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Având în vedere că pe terenul cu nr.cadastral 447216 cu suprafața de 2290 mp. s-a amenajat un racord rutier în anii 1970 iar pe terenul cu nr. cadstral 447218 cu suprafața de 18 mp. o stație STPT fără acordul proprietarului, motiv pentru care proprietarul nu își poate exercita dreptul său legal asupra acestor terenuri, prin schimbul ce se va face se va reglementa situația acestor terenuri conform folosinței actuale .

Alte informații:

Se va lua în considerare documentația întocmită de P.F.A Stoia Ovidiu Constantin., pentru dezlipire imobil înscris în CF nr.404550 Timișoara avizată la OCPI conform Referatului de Admitere cu nr. 267746/ 19.12.2018.

Concluzii:

Având în vedere cele prezentate mai sus, și luând în considerare Procesul Verbal nr.4/16.04.2019 al Comisiei de Negociere cu Terții considerăm oportun efectuarea schimbului de terenuri în sensul schimbării terenului situat pe b-dul M.Eminescu nr.6 înscris în CF nr.420622 Timișoara cu suprafața de 927 mp. teren aferent construcției proprietatea Arhiepiscopiei Ortodoxe Române a Timișoarei, a terenului situat pe str. C.Brâncoveanu înscris în CF nr.405570 Timișoara cu nr.top.13686/14 cu suprafața de 767 mp. și a terenului situat pe str. C.Brâncoveanu înscris în CF nr. 405572 Timișoara cu nr.top.13686/15 cu suprafața de 775 mp., în schimbul terenului cu nr. cadastral 447216 cu suprafața de 2290 mp. și a terenului cu nr.cadastral 447218 cu suprafața de 18 mp. situate pe str. Ferdinand nr.1

PRIMAR
NICOLAE ROBU

VICEPRIMAR
IMRE FARKAȘ

DIRECTOR D.C.D.-II VEST
MIHAI BONCEA