



PROCES - VERBAL NR.4 / 16.04.2019

Prezenți: d-nul Viceprimar Dan Diaconu, d-nul consilier Sandu Constantin Ștefan, d-nul consilier Sîrbu Nicușor Alin, d-na Simona Drăgoi, d-nul Mihai Boncea, d-nul Caius Șuli, d-na Slavița Dubleş.

Absenți: d-na consilier Luminița Țundrea, d-nul Sorin Ciurariu.

Invitați: arhidiacon Timotei Anișorac, preot Ioan Bălăngean, av.Florin Cărăbaș, d-nul Ioan Băla, reprezentanți ai Arhiepiscopiei Ortodoxe Române.

ORDINEA DE ZI:

1.Adresa nr.CT2018-6077/05.02.2019 și nr. CT2018-5944/20.03.2019 cu privire la negocierea unui schimb de terenuri între Primăria Municipiului Timișoara și Arhiepiscopia Ortodoxă Română a Timișoarei, respectiv terenurile situate în B-dul M. Eminescu nr.6 în suprafață de 927 mp înscris în CF 420622 Timișoara cu nr. top.59/1, str. Brâncoveanu în suprafață de 737 mp înscris în CF nr.405570 cu nr. top. 13686/14 și str. Brâncoveanu în suprafață de 775 mp înscris în CF nr.405572 cu nr. top. 13686/15 – aflate în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara domeniu privat și terenurile situate în B-dul Regele Ferdinand nr.1 în suprafață de 2.290 mp înscris în CF 404550 Timișoara cu nr. cadastral 447216 și B-dul Regele Ferdinand nr.1 în suprafață de 18 mp înscris în CF 404550 Timișoara nr. cadastral 447218, proprietatea Arhiepiscopiei Ortodoxe Române.

D-nul Diaconu: În urma întâlniri prealabile avute între reprezentanții Primăriei Municipiului Timișoara și cei ai Arhiepiscopiei Ortodoxe Române, s-a decis să se revină cu un material scris din partea Arhiepiscopiei, material care a fost depus, și practic în acest moment propunerea dvs. este de schimb între terenurile pe care le dețineți pe B-dul Regele Ferdinand nr.1 în suprafață de 2290 mp respectiv 18 mp. cu terenurile proprietatea Municipiului Timișoara situate pe str. Brâncoveanu în suprafață de 737 mp și 775 mp respectiv terenul de pe B-dul M. Eminescu nr.6 în suprafață de 927 mp.

Cerea dvs.a fost analizată și având în vedere că intenționați să realizați acolo un obiectiv de interes public, Comisa a hotărât să accepte propunerea pe care dvs. ați făcut-o, cu condiția sa nu existe discuții suplimentare ulterioare, privind diferențe de valori. Dacă sunteți și dvs.de acord.

Reprezentant Arhiepiscopie: Suntem de acord, susținem propunerea, o să informăm Consiliul Patriarhal.

D-nul Diaconu: După semnarea procesului verbal de azi, în câteva săptămâni se va emite hotărârea de Consiliu Local pentru realizarea schimbului de terenuri.

2.Adresa nr. SC2018-13885/09.01.2019 a Serviciului Școli Spitale cu privire la prelungirea contractului de închiriere pentru imobilul din str. I. Vulcan nr.1 unde funcționează Grădinița cu Program Prolungit nr.44 aflată în structura Liceului William Shakespeare și negocierea cuantumului chiriei.

D-nul Diaconu: Vă propunem 1050 euro/lună cu creșterea anuală de 0,5 % pentru un contract pe 3 ani

D-nul Bîlc: Nu sunt de acord

D-nul Diaconu: Veniți cu o contraofertă

D-nul Bîlc: Vă fac o ofertă de 1400 euro/lună + 100 euro/an și contract pe 10 ani

D-nul Diaconu: Nu putem semna un contract pe 10 ani. Haideți să ajungem la o concluzie, 1200 -1250 euro/lună este maxim ce vă putem oferi.

D-nul Bîlc: Nu, și vă spun de ce: administrația dorește introducerea sistemului de încălzire în mod centralizat, Colterm, și schimbarea instalației interioare și exterioare, care pentru mine ar fi o investiție de

20000 euro.

D-nul Diaconu: Suma cerută de dvs. depășește suma din raportul de expertiză al Primăriei.

D-nul Bîlc: Am cerut dl. Bojin un raport de expertiză a imobilului. Prețul realist din raport este de minim 1400 euro/lună.

D-nul Diaconu: Nu putem merge pe mai mult, am oferit prețul maxim, vorbim de 1250 euro/lună.

D-nul Bîlc: 1250 euro/lună + o mărire cu 200 euro/an și contract pe 5 ani

D-nul Diaconu: Nu putem oferi. Haideți să mergem pe 1250 euro/lună +0,5 % creștere pe an.

D-nul Sandu Constantin Ștefan: 200 euro creștere pe an înseamnă 16%, sumă pe care nu putem să o justificăm, euro nu se devalorizează cu 16 % pe an.

D-nul Bîlc: 1250 euro/lună + o mărire cu 150 euro/an și contract pe 5 ani, vine 11% pe an.

D-nul Diaconu: Îmi pare rău dar nu avem cum, depășim valoarea din raport.

D-nul Caius Șuli: Am putea merge cu rata inflației?

D-nul Diaconu: Asta ar fi maximum și am avea o justificare, 1250 euro/lună + rata inflației /an și contract pe 5 ani.

D-na Simona Drăgoi: Pe 2018 rata inflației a fost 4,6

D-nul Bîlc: Fie așa 1250 + rata inflației /an și contract pe 5 ani.

D-nul Diaconu: De acord.

COMISIA

Președinte
Viceprimar Dan Diaconu

Reprezentanți Consiliul Local
Sandu C-tin Ștefan – consilier – membru

Sîrbu Nicușor Alin – consilier - membru

Reprezentant Serviciul Administrație Locală
Simona Drăgoi – Secretar

Reprezentant Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse
Mihai Boncea – director – membru

Reprezentant Serviciul Juridic
Caius Șuli – șef Serviciu – membru

Reprezentant Direcția Economică
Slavița Dubleş - înlocuitor

Secretar
Manuela Ana Müller / înlocuitor

INVITAȚI

Preot Ioan Bălăngean

Arhidiacon Timotei Anișorac

av. Florin Cărăbaș

d-nul Ioan Băla

