



INCADRARE IN ZONA

BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren	8 506	100	8 506	100
Zona ocupata cu locuinte colective si functiuni complementare	-	-	max. 3 402	max. 40 %
Zona spatii verzi si zone de recreere	-	-	min. 851	min. 10% min.2mp/locuitor
Zona parcuri/circulatii auto si pietonale - incinta	-	-	max. 4253	

LEGENDA

- limita de proprietate = limita zonei reglementate
- cladiri existente
- strazi cu circulatie auto existente
- limite de proprietate conf. C.F.
- zona pt. locuinte colective si functiuni complementare peste P+2E (max. D+P+6E+Er cu un accent D+P+10E+2Er)
- limita maxima de implantare a constructiilor
- zona de implantare a constructiilor
- cote de nivel (teren natural)
- acces auto/ pietonal propus

C.F. 3207 cu nr.cad. 8327 si nr. cad. 8328
 Suprafata totala teren = 8 506 mp
 P.O.T maxim propus = 40%
 P.O.T maxim propus = 3.0
 C.U.T maxim propus = 3.5
 Regim de inaltime maxim propus = D+P+6E+Er/10E+2Er

P.U.Z. - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 Timisoara, zona Calea Mosnitei

Timisoara, strada Memorandumului nr.93, tel: 0256 242218, e-mail: office@studioarca.ro

beneficiar: s.c. MAGNUM RESIDENCE s.r.l. proiect nr. 234/2007
 proiect: P.U.Z. - Locuinte colective si functiuni complementare
 adresa: zona Calea Mosnitei, nr. cad. 8327 si nr. cad. 8328

studio arca s.r.l.

SEF PROIECT: arh. Radu GOLIMBA
 PROIECTAT: arh. Dana CRISAN
 DESEINAT: arh. Dana CRISAN

planşa: PLAN - Reglementari urbane
 faza: P.U.Z.
 pl. nr. 02A

april 2008