











INCADRARE IN ZONA

LEGENDA

-  -limita de proprietate =
-  limita zonei reglementate
-  -cladiri existente
-  -strazi cu circulatie auto existente
-  -limita de proprietate conf. C.F.
-  -acces pietonal/ auto propus
-  -cote de nivel (teren natural)
-  -cladiri locuinte colective
-  -zona verde propusa
-  -parcari exterioare (aprox. 30 locuri)

C.F. 3207 cu nr. cad. 8327 si nr. cad. 8328
 Suprafata totala teren = 8 506 mp
 Suprafata construita = 3 059 mp
 Suprafata desfasurata = 24 103 mp
 P.O.T = 35,95 %
 C.U.T suprataran = 2,83
 Regim de inaltime maxim = D+P+6E+Er
 (cu un accent D+P+10E+2Er)

P.U.Z. - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 Timisoara, zona Calea Mosnitei

Timisoara, Strada Memorandului nr.93, tel fax: 0256 294219, e-mail: office@studioarca.ro		beneficiar: s.c. MAGNUM RESIDENCE S.R.L. proiect: P.U.Z. - Locuinte colective si functiuni complementare adresa: zona Calea Mosnitei, nr. cad. 8327 si nr. cad. 8328	proiect nr.: 234/2007
studio arca S.R.L.		planşa: PLAN - Posibilitati de mobiliare urbana	faza: P.U.Z. pl. nr. 03A
SEF PROIECT: arh. Radu GOLUMBA PROIECTAT: arh. Dana CRISAN DESENAT: arh. Dana CRISAN	sept 2008		